ORAȘUL FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284, 717155, Flămânzi, jud. Botoșani, România
Tel. 004 0231552351, fax 004 0231552626
www.primariaflamanzi.ro
e-mail: orasflamanzi@yahoo.com

Nr. 14.823 din 12.05.2020

Avizat
Consilier juridic,
GAFITA DUMITRU-FLORINEL

APROB
PRIMAR,
DAN OLOERIU

ROMÂNIA * ORAȘ FLĂMÂNZI - JUDEȚUL BOTOȘANI *

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ
privind achiziția publică de servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 5.700.000 lei, în vederea finanțării obiectivelor de investiții de interes public local

I. GENERALITĂȚI.

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării serviciilor de acordare credit bancar în valoare de maxim 5.700.000 lei.

II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării de *servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 5.700.000,00 lei, în vederea finanțării obiectivelor de investiții de interes public local* și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Valoarea și forma creditului:	Credit bancar în valoare de maxim 5.700.000 lei.
2. Durata:	180 de luni, de la data intrării în vigoare a contractului.
3. Moneda:	leu
4. Destinație:	Pentru finanțarea obiectivelor de investiții de interes public local, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Flamanzi nr. **60/12.05.2020**
5. Perioadă de grație:	24 luni, de la data intrării în vigoare a contractului.
6. Perioadă de tragere:	24 luni, de la data intrării în vigoare a contractului. Tragerile efective vor fi notificate de către autoritatea contractantă cu 5 zile înainte de data tragerii efective.
7. Perioada de rambursare:	156 luni;

8. Mod de rambursare:	Rate lunare egale. Ratele vor fi achitate în data de 10 a fiecărei luni pentru luna anterioară. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea nici unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată.
9. Dobânda:	Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni +/- marja fixă acordată de ofertant % pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR3M. Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă). Plata dobânzii se va realiza lunar, în data de 10 a fiecărei luni pentru luna anterioară. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.
10. Taxe și comisioane:	Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă). Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul taxelor și comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate. Plata comisioanelor se va efectua trimestrial, la data de plată a dobânzii și principalului. Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul 3 (Formularul de ofertă).
11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor	taxă de risc: 0; comision de rambursare anticipată: 0%; comision de neutilizare: 0%.
12. Garantarea creditului bancar	Garanția reală mobiliară fără deposedare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al orasului Flamanzi (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Prețul cel mai scăzut”, respectiv cel mai mic cost al creditului.

Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Formularului 3 și a Anexei 1 la Formularul 3.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Ofertantul are obligatia de a declara in Anexa 1 la Formularul de oferta toate elementele de cost (marja, comisioan, taxe, altele) ce sunt incluse in costul total al imprumutului si nu vor putea fi majorate pe toata durata de derulare a contractului. Costul total al creditului va fi calculat si precizat in coloana din Anexa 1 la Formularul de oferta. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a verifica, pe baza elementelor de cost declarate in Anexa la Formularul de oferta (marja, comisioane, taxa, altele), costul total pentru fiecare ofertant. Pentru aceasta ofertantii au obligatia de a prezenta in detaliu modul de calcul al costului total pentru fiecare data scadenta (nr zile, dobanda, marja, comisioane, etc.)

Pentru calcularea costului creditului se va considera rata interbancară ca fiind constantă pe toată durata împrumutului bancar, egală cu valoarea $ROBOR_{3M}$ comunicată pentru data publicării în SEAP a anunțului publicitar. Ipotezele în care va fi făcută evaluarea costului creditului vor fi asumate unitar și egal pentru toate ofertele, conform cu prevederile documentației de atribuire și cu caracteristicile ofertelor depuse de către băncile participante.

Aceste ipoteze sunt:

- Plafonul creditului: **5.700.000 lei;**
- Durata creditului: **15 ani (180 luni);**
- Perioada de tragere: **24 luni;**
- Perioada de grație: **24 luni;**
- Dobândă variabilă, calculată pe baza formulei: ROBOR3M + X%. Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit;
- Creditul a fost considerat a fi utilizat în 12 tranșe lunare egale, în prima zi a fiecărei luni din perioada de tragere;
- Rambursarea se va face amortizat, în rate lunare egale.
- Pentru o evaluare unitară și echidistantă, plățile de dobândă și rambursările de principal au fost considerate a se efectua în prima zi din fiecare lună, pentru luna anterioară. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor;
- Fiecare lună a fost considerată a avea 30 de zile și anul de 360 de zile.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor.

Intocmit
Inspector,
Guraliuc Andrei-Alexandru

Avizat
Contabil sef,
Atodiresei Aurelia