PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
Str. Dimitrie Iov nr.284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi @yahoo.com

# ANUNT

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 , republicata, privind transparenta decizionala in administraţia publica locala, aducem la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ ce urmează a fi supus dezbaterii CONSILIULUI LOCAL FLAMANZI :

1. **Privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice.**

Proiectul de act normativ este însoţit de următoarele documente;

- expunere de motive;
- nota de fundamentare;
- referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ.

Publicam astăzi, 10.02.2014, pe site-ul Primăriei primariaflamanzi.ro la Secţiunea Consiliu local /Proiecte de hotărâri, proiectul de hotărâre mai sus menţionat. Proiectul de act normativ a fost afişat si la avizierul Primăriei oraşului Flamanzi in data de **10. 02.2014 .**

Cei interesaţi pot transmite pe adresa de e-mail : orasflamanzi@yahoo.com sau in scris la Registratura primăriei, propuneri,sugestii,opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ pana la data de **21 februarie 2014, ora 14:00 .**

Persoanele sau organizaţiile interesate care transmit in scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se refera , menţionând data trimiterii si datele de contact ale expeditorului

Recomandările transmise vor face obiectul **dezbaterii publice** in şedinţa din data de **10 martie 2014, ora 10::00** ce se va desfăşura in sala de şedinţe a Consiliului Local. Detaliile privind desfăşurarea dezbaterii publice vor fi afişate pe site-ul Primăriei si la avizier in data de 03 martie 2014.

PRIMAR
OLOERIU DAN

Întocmit: consilier juridic
Miulescu Mariana

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
Str. Dimitrie Iov nr.284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi @yahoo.com

PRIMĂRIA ORAŞ FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. 37
DIN 10.02.2014

**PROCES-VERBAL**
**Încheiat astăzi 10.02.2014**

Subsemnatul Miulescu Mariana, consilier juridic în cadrul PRIMĂRIEI ORAŞULUI FLĂMÂNZI, am afişat astăzi 16 ianuarie 2014, **pe site-ul Oraşului Flămânzi** proiectul de act normativ privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice, iniţiat de domnul primar al oraşului Flămânzi OLOERIU DAN.

Consilier Juridic
Miulescu Mariana

**ROMANIA**
**CONSILIUL LOCAL FLAMANZI**
**JUDETUL BOTOSANI**

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice"

Consiliul Local al oraşului Flămânzi, judeţul Botoşani, întrunit în sedinţă ordinară astăzi 31.03.2014,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan precum , Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei oraşului Flămânzi precum si Raportul de evaluare nr. 20.099/29.10.2013 intocmit de Exp. evaluator ing.M. GLASBERG

Având în vedere avizul Comisiei ecomonice din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

Conform prevederilor Legii nr.154/2012 privind „Regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice", art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 , republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica locala

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1** Aproba „Regulamentul referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Prezenta hotarare pecum si Regulamentul aprobat la art.1 intra in vigoare începând cu data de **15.04.2014**. Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice, vor achita un preţ reprezentând contravaloarea dreptului de folosinţă asupra terenului ocupat cu reţelele de comunicaţii electronice, după cum urmează:

- Pentru reţele subterane - 1,00 lei/ml/an ;
- Pentru reţele supraterane - 1,10 lei/ml/an ;
- Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;
- Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

**(2)** Furnizorii de retele de comunicatii electronice vor achita pretul aratat la alin. (1) de la data semnarii Contractului iar in caz de refuz nejustificat stabilit de

catre instanta judecatoreasca, de la data invitatiei de incepere a procedurilor de negociere a clauzelor contractuale adresata de catre ORASUL FLAMANZI.

**Art.3** (1)Aproba modelul **Contractului** de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevazut in ANEXA la REGULAMENTUL aprobat la art. 1.

(2) Imputerniceste primarul orasului FLAMANZI sa semneze Contractul al carui model este aprobat la alin. (1).

(3) Cheltuielile aferente incheierii contractului vor fi suportate de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(4) Durata contractului al carui model este aprobat la alin. (1) este de .....ani.Contractul poate fi prelungit prin act aditional,pe o perioada egala cu durata initiala, cu acordul partilor.

**Art. 4 (1)**In termen de **30 de zile** de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care au realizat déjà lucrari de acces sau au instalate retele publice de comunicatii electronice pe ,deasupra ,in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului FLAMANZI vor adresa o cerere in vederea inceperii procedurilor de negociere si incheiere a Contractului aprobat la art. 3. Tot in acest sens si proprietarul terenului, ORASUL FLAMANZI , va adresa o notificare respectivilor furnizori.

(2) Daca in termenul susmentionat furnizorii care deja au realizat lucrari de acces pe,deasupra, in sau sub imobilele proprietatea publica/privata a orasului FLAMANZI nu dau curs notificarii si nu se prezinta in vederea inceperii negocierilor pentru incheierea Contractului aprobat la art. 3, ORASUL FLAMANZI se va adresa cu actiune la instanta competenta in vederea pronuntarii unei hotarari care sa tina loc de Contract ,cu obligatia pentru respectivii furnizori de a achita tarifele aprobate prin prezenta hotarare de la data de **15 aprilie 2014**.

( 3 ) ORASUL FLAMANZI se va adresa instantei competente si in situatia in care, in termen de **2 luni** de la data inceperii negocierilor nu se va putea incheia Contractul aprobat la art. 3.

(4) In vederea negocierii clauzelor Contractului aprobat la art. 3, primarul orasului FLAMANZI va numi prin Dispozitie o Comisie iar FURNIZORUL (OPERATORUL) va numi unul sau doi reprezentanti.

(5) Prin" imobile "se inteleg atat terenurile cat si cladirile proprietatea publica/privata a orasului FLAMANZI.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul oraşului Flamânzi prin compartimentele de specialiate din aparatul propriu.

**Art. 6.** Prezenta hotarare se va publica pe site-ul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI si se va comunica:

- INSTITUTIEI PREFECTULUI JUDETULUI BOTOSANI;
- PRIMARULUI ;
- ANCOM -OFICUL JUDETEAN BOTOSANI
- **Furnizorilor** care au deja instalate retele publice de comunicatii electronice

INIŢIATOR
PRIMAR,
OLOERIU DAN

**ANEXĂ LA HCL nr.**

# REGULAMENT

Privind ,, **Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice".**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind ,,Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice", prevederile HG nr. 525 pentru ,, Aprobarea Regulamentului de Urbanism" precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, cu respectarea urmatoarelor conditii:

## CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

**Art.1**

**(1)** Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.

**(2)** Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.

**(3)** Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

**(4)** Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului , se negociaza de catre partile in cauza.

**Art.2**

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe , deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

**Art.3**

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat , sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) Daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) Efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructiiori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

d) Sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata/publica asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata/publica sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare judecatoreasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

**Art.4**

(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare/proprietate asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului, va publica pe pagina proprie de internet si prin afisare in locuri vizibile, la sediul primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii cererii in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin (1) va cuprinde cel puțin:

a) CONSILIUL LOCAL Flămânzi-administrator al proprietății publice şi/sau private a oraşului Flămânzi cu sediul pe strada Dumitru Iov, nr.284, primeşte la fax 0231/552626, e-mail orasflamanzi@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privată a oraşului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) Orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezulta din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului;

d) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces , inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului sunt:

Pentru rețele subterane - 1,00 lei/ml/an ;

Pentru rețele supraterane - 1,10 lei/ml/an ;

Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;

Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) Să fie justificate şi proporţionale cu afectarea imobilului respectiv-stâlpi de iluminat public ai oraşului;
b) Să acopere doar prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;
c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
b) Fiecare furnizor de reţele de comunicaţii va avea dreptul de a deţine pe un stâlp maximum 2 circuite;
c) Furnizorii de reţele de comunicaţii vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenţionează sa le monteze.

(5) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare( copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, act de identitate al administratorului sau imputernicitului legal) si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi;
b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului( Plan de situatie si Tabel anexa cu situatia stalpilor pe care urmeaza a se efectua lucrarile de acces);
c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate( in Memoriu de prezentare);
d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva( scris in memoriu de prezentare si in cerere/ adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata)
e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor , cu durata mentinerii retelelor/ instalatiilor pe proprietatea publica.

(6)

a) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- consiliul local al orasului Flamanzi, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii;

b) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul de 30 de zile se prelungeste in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea;

c) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii, se comunica solicitantului;

d) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

**Art.5**

(1) Titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului -Orasului Flamanzi, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze, care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(2) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin (1) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

(3) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

**Art. 6**

(1) Titularii dreptului instituit în condiţiile art.1 sau 2, îţi pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată/publica a oraşului **numai după încheiarea unui contract**, cu titularul dreptului de proprietate – oraşul Flămânzi reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv , prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a acestui drept.

(2) Contractul de acces pe proprietatea privată a oraşului în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora urmează a se incheia ulterior cu furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice.

**Art. 7**

Preţul prevăzut în prezenta hotărâre, se va stabili şi se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între oraşul Flămânzi în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată şi fiecare furnizor de reţele de comunicaţii electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părţi, prin care se confirmă lungimea reţelei de comunicaţii electronice.

Preţul prevăzut în prezentul articol se face venit la bugetul local.

**Art. 8**

Plata se face lunar, până la sfarsitul fiecarei luni, pentru luna în curs. Anual, suma datorata de catre operatori va fi indexata cu indicele de inflatie.

**Art. 9**

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligaţiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**Art.10**

În contractul încheiat între părţi vor fi precizate toate condiţiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice pe proprietatea publică şi privată a oraşului Flămânzi, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinţă asupra imobilului, precum şi despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică reţelelor de comunicaţii electronice aparţinând Serviciului de Telecomunicaţiii Speciale.

**Art.11**

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea preţului datorat sau a lungimii de reţea, părţile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiţionale în formă autentică la contractele iniţiale.

**Art.12**

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreţinerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice, inclusiv suporturile şi celelalte componente necesare susţinerii acestora, precum şi a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicaţii electronice, se sancţionează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată şi actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

**Art.13**

(1) În situaţia în care Contractul al carui model este prevazut in **ANEXA** la prezentul REGULAMENT nu se poate încheia în **termen de două luni** de la data primirii solicitării de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privată a oraşului, solicitare formulata ori de catre ORASUL FLAMANZI ori de catre furnizor, sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , **oricare dintre părţi se poate adresa instanţei competente**.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanţa pronunţa o hotărâre care ţine loc de contract între părţi.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenţă şi cu precădere.

**Art. 14**

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăţi sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al oraşului Flămânzi.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin 1 se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, titilarului dreptului de administrate, asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al oraşului Flămânzi, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

(3) Titularul dreptului de folosinţă şi titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al oraşului Flămânzi, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. 1 în cazul în care acesta se realizează în condiţiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 6 sau prin Hotărâre judecătorească pronunţată în condiţiile art. 13.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre judecătorească. În caz de urgenţă, instanţa poate dispune accesul pe cale de ordonanţă preşedinţială.

(5) În cazul în car e se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de proceducerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. 1 au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosinţă Primăriei oraşului Flămânzi sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al oraşului Flămânzi, asupra imobilului respectiv.

**Art. 15**

(1) Dreptul instituit în condiţiile art. 6 şi 13 nu afectează existenţa dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în condiţiile art. 6 şi 13 nu va cauza schimbarea destinaţiei imobilului respectiv şi va afecta cât mai puţin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosinţă.

(3) Furnizorul de reţele de comunicaţii electronice are obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi sau, prin acordul părţilor, poate compensa titularului dreptul de administrare-Consiliul Local al oraşului Flămânzi, cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

**Art. 16**

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăţi sunt afectate lucrări de interes naţional sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condiţiile Legii nr33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

**CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii**

**Art. 17**

(1) Furnizorii de reţele de comunicaţii au dreptul de a negocia cu persoanele care deţin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părţi se poate adresa ANCOM sau instantei de judecata competente.

**Art. 18**

(1) În cazul prevăzut la art.17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporţionalităii, poate impune unei persoane care deţine sau controlează elemente de infrastructură obligaţia de a permite unui furnizor de reţele de comunicaţii electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri şi alte construcţii de susţinere, canale, conducte, camere de vizitare şi cabine, precum şi elemente de reţea pasive, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic şi fezabil economic.

(2) Obligaţia de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecţiei mediului, a igienei şi a sănătăţii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinţe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane car edeţine sau controlează elemente ale infrastructurii obligaţia prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

**CAPITOLUL III: Dispoziţii privind autorizarea construirii reţelelor de comunicaţii electronice**

Primaria orasului Flamanzi va publica anunțuri (pe paginile de internet proprii și la sediile lor) privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire de retele de comunicatii electronice, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunosc realizarea respectivelor lucrări. Scopul acestei măsuri este ca furnizorii să realizeze în mod coordonat lucrări de instalare, întreținere, înlocuire a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**Art. 19**

(1) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea **avizului coordonator** pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza **normelor tehnice specifice**:

- vor stabili, printre altele, caracteristicile constructive, capacitatea minimă pe care trebuie să o asigure traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice,
- vor fi adoptate numai după publicarea proiectului acestora în vederea consultării publice, cel puțin pe paginile de internet ale autorităților publice, pentru o perioadă de cel puțin 30 de zile, termen in care orice persoană interesată poate transmite propuneri și observații.
- se vor avea in vedere:
  a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
  b) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
  c) protecția igienei și a sănătății publice;
  d) protecția muncii;
  e) calitatea in constructii;
  f) protejarea monumentelor istorice

(2) Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala furnizorului, care va acorda și o despăgubire stabilită prin contract sau prin hotărârea judecătorească, după caz.

**Art. 20**

**În zona drumurilor,** potrivit art. 46 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv. Prin ordin al ministrului transporturilor sau ordin al ministrului delegat pentru proiecte de infrastructură de interes național și investiții străine sau, după caz, prin hotărâre a consiliului local sau județean, se reglementează situațiile în care se emite autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public fără acord prealabil."

**Art. 21**

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

**Art.22**

Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare şi exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice menționate mai sus, iar costurile ocazionate de această operațiune vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează elementele respective. Aceste lucrări vor fi efectuate de furnizorii de rețele de comunicații electronice în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice.

**Art.23**

Furnizorul poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

**Art. 24**

Furnizorul va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

**Art. 25**

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprități care:

- Restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- Stânjenesc circulația autovehiculelor;
- Periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

INITIATOR
PRIMAR,
OLOERIU DAN

PRIMĂRIA ORAŞ FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
NR. 10.522
DIN 10.02.2014

**ROMANIA**
**CONSILIUL LOCAL FLAMANZI**
**JUDETUL BOTOSANI**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice"

Doamnelor şi domnilor consilieri,

În vederea acordării dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice trebuie să încheie un contract şi să respecte anumite criterii.

În acest sens este necesar adoptarea unui Regulament referitor la condiţiile în care să se realizeze accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice.

Vă mulţumesc!

INIŢIATOR
PRIMAR,
OLOERIU DAN

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 1023 data 10.02.2014

# NOTA DE FUNDAMENTARE

Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei orasului Flamanzi, reprezentat prin inspector Dorneanu Emilia,

Avand in vedere prevederile legale in vigoare, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice".

Accesul furnizorilor de retele de comunicatii electronice pe proprietatea publica sau privata se va putea face numai in urma incheierii unui contract in forma autentica., termenul maxim de negociere fiind de 2 luni de la data primirii notificarii sau a cererii.

Mentionez ca in vederea stabilirii tarifelor datorate de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a fost efectuat Raportul de evaluare inregistrat cu nr. 20.099/29.10.2013 intocmit de exp.M. GLASBERG .

Facilitatea accesului furnizorilor de retele de comunicatii electronice la proprietatea publica si privata asigura o mai buna organizare si amplasare a retelelor de comunicatii electronice.

Compartiment Urbanism
Inspector DORNEANU EMILIA

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 10524 data 10.02.2014

**Referat de aprobare**
Privind necesitatea adoptarii actului normativ propus

Subsemnata MIULESCU MARIANA, consilier juridic in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI, judetul BOTOSANI,

Analizand NOTA DE FUNDAMNETARE intocmita de catre inspectorul de la Compartimentul Urbanism prin care se propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice"

Motivat de faptul ca pe data de 31 octombrie 2012 a intrat in vigoare Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice iar potrivit prevederilor acestei legi furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata doar daca incheie in forma autentica un contract de constituire a dreptului de servitute cu proprietarul( titularul dreptului de administrare) ,

Consider necesara initierea unui proiect de hotarare care sa aprobe atat un Regulament referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, un model de contract cat si tarifele datorate de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice care folosesc proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi .

In acest sens, Legea nr. 154/2012vine sa sprijine dezvoltarea de retele de comunicatii electronice si sa stimuleze investitiile in retele si infrastructuri de comunicatii precum si concurenta intre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

CONSILIER JURIDIC
MIULESCU MARIANA