PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
Str. Dimitru Iov nr.284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi @yahoo.com

Nr. 12.214 din. 31.03.2015

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 31.03.2015

Subsemnatul Gafiţa Dumitru Florinel, consilier juridic în cadrul Consiliului Local FLĂMÂNZI, am afişat astăzi 31.03.2015, conform art. 122 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe site-ul oraşului Flămânzi, **RAPORTUL PRIMARULUI ORAŞULUI FLĂMÂNZI privind situaţia gestionării patrimoniului din domeniul public şi privat al oraşului Flămânzi, pe anul 2014.**

Consilier Juridic
Gafiţa Dumitru Florinel

RAPORTUL PRIMARULUI ORAŞULUI FLAMANZI privind situaţia gestionării patrimoniului din domeniul public şi privat al oraşului Flamanzi, pe anul 2014

11.940 DIN 23.03.2015

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001** republicată cu modificările şi complectările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administraţiei publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unităţii administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor **art. 119 din aceeaşi lege** constituie patrimoniul oraşului, bunurile mobile şi imobile care aparţin domeniului public al oraşului, domeniului privat al acestuia, precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial.

Aparţin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public şi nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public naţional.

Potrivit **Legii 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia** unităţile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosinţa şi dispoziţia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele şi în condiţiile legii.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 24/31.03.2014** a fost reactualizat şi s-a însuşit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al oraşului Flamanzi, conţinând un număr de 457 poziţii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmând a fi atestat prin Hotărâre de Guvern.

Potrivit prevederilor **alin. (1) al art. 121 din Legea 215/2001** republicată, domeniul privat al oraşului este alcătuit din bunuri mobile şi imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalităţile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: **Ordonanţa nr. 81 din 2003** privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, **OUG nr. 103 din 2007** pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice **şi Ordinul nr. 3.471 din 2008** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor aflate în patrimoniul instituţiilor publice vor fi reevaluate cel puţin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice sau de evaluatori autorizaţi conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operaţiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice.

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administraţei publice locale nr. 215/2001**, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilităţii nr. 82/1991**, republicată cu modificările şi completările ulterioare precum şi **OMFP nr. 2861/2009** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii** inventarierea generală a elementelor de activ şi de pasiv deţinute trebuie efectuată cel puţin o dată pe an.

Prin dispoziţia Primarul oraşului Flamanzi nr. **281/02.12.2014** s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului oraşului, aferent anului 2014.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situaţiei reale a patrimoniului unităţii şi cuprinde toate elementele patrimoniale, precum şi bunurile şi valorile deţinute cu orice titlu, aparţinând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanţului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară şi completă a patrimoniului, situaţiei financiare şi a reztultatelor obţinute.

Activitatea de inventariere s-a desfăşurat în perioada **03-09.12.2014** şi au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparţinând domeniului public sau domeniului privat şi aflate în evidenţa contabilă la nivelui lunii decembrie 2014.

Inventarierea mijloacelor fixe, matrialelor, produselor, mijloacelor băneşti şi altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinţă/depozitare a acestora şi pe fiecare gestionar în păstrarea căriua se află aceste bunuri, precum şi pe deţinători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efecuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentaţiei cadastrale şi a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate şi a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale şi corporale, aflate în curs de execuţie, s-a menţionat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la faţa locului denumirea obiectivului şi valoarea determinată potrivit stadiului de execuţie, pe baza valorii din documentaţia existentă (devize), precum şi în funcţie de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investiţiile puse în funcţiune total sau parţial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilităţile băneşti, ipotecile, precum şi alte valori aflate în casieria unităţii au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidenţa contabilă situaţia patrimoniului Consiliului Local Flamanzi la 31 decembrie 2014, comparativ cu situaţia de la 31 decembrie 2013 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Flamanzi:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Modificări
	Total din care :	9608587,00	9476658,00	-131902,00
1.	*Mijloace fixe din acestea :*	8088374,00	7569378,00	-518976,00
1.1.	Terenuri	494073,00	529482,00	+35409,00
1.2.	Clădiri	235000,00	2200000,00	-15000,00
1.3.	Instalaţii tehnologice, mijloace de transport	4338219,00	4369485,00	+31266,00
1.4.	Mobilier şi birotică	1565710,00	1562248,00	-3462,00
1.5.	Alte active necorporale (PT-uri, SF-uri)	1455372,00	888183,00	-567189,00
2	*Obiecte de inventar*	1520213,00	1907287,00	387074,00

2. **Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Flamanzi :**

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Modificări
	Total din care :	29981826,00	48065939,00	18004113,00
1.	*Mijloace fixe din acestea :*	29981826,00	48065939,00	18084113,00
1.1.	Terenuri	8740318,00	8704909,00	-35409,00
1.2.	Clădiri	21241508,00	39314896,00	18073388,00
1.3.	Instalaţii tehnologice, mijloace de transport	-	46134,00	46134,00

Modificările intervenite în cursul anului 2014 se datorează reevaluării patrimoniului.

La sfârşitul activităţii de inventariere s-a încheiat **raportul nr. 20767/30.12.2014** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare şi scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora şi din cauza degradării, bunuri în valoare totală de **12441,67** lei.

În anul 2014 s-au înregistrat ieşiri de bunuri din patrimoniul oraşului prin casare cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în valoarea totală de **3462,00 lei.**

Nr. crt.	Modalitate de ieşire	Denumirea bunurilor	Valoare lei
1.	Casare	Obiecte de inventar	-
2.	Casare	Mijloace fixe	3462,00
	TOTAL IEŞIRI		3462,00

Din procesul verbal **nr. 20767/30.12.2014** întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ şi de pasiv deţinute de Consiliul Local Flamanzi s-a efectuat cu respectarea prevederile Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, verificându-se totodată şi modul de păstrare, depozitare şi conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere şi în urma valorificării rezultatelor operaţiunii de inventariere, a rezultat faptul că operaţiunea a fost finalizată şi materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficienţe şi nu s-au înregistrat diferenţe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului oraşului.

Situaţia din anul 2014 a bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat date în administrare, folosinţă, închiriate sau concesionate unor autorităţi, instituţii, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitaţii publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Flamanzi, în conformitate cu prevederile **alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001:**

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public şi privat	Nr de dosare, cabinete	Suprafaţa	Valoare lei/2014
1.	Concesiune teren	25 dosare	27370 mp	35935,00
2.	Cabinete medicale individuale	1	42,30 mp	188,00
3.	Spaţii închiriate	8	1332 mp	3741,00
4.	Chirie teren	2	24335 mp	464,00
5.	Concesiune păşuni	52 dosare	678,20 ha	52958,00
6.	Incirieri păşuni	9 dosare	338,00 ha	27929,00

Din aceste activităţi, în anul 2014, Consiliul Local Flamanzi a încasat venituri proprii în sumă totală de **125946,00 lei – procentul de încasare fiind de 75,07 %**, debitul fiind de **167770,00 lei.**

Faţă de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2014, gestionarea bunurilor din domeniul public şi privat al Oraşului Flamanzi, s-a realizat în mod corespunzător şi legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oraşului Flamanzi, administrarea şi păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Prof. Dan Oloeriu

ROMÂNIA PRIMĂRIA ORAŞ FLAMÂNZI - JUDEŢUL BOTOŞANI