SC LOCAL SERVICII SRL
NR 83/07.11.2016

PRIMARIE FLĂMANZI
Nr. 83/07.11.2016

CONTRACT
DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE ACTIVITATEA DE CURĂŢARE ŞI TRANSPORTUL ZĂPEZII DE PE CĂILE PUBLICE ŞI MENŢINEREA ÎN FUNCŢIUNE A ACESTORA PE TIMP DE POLEI SAU DE ÎNGHEŢ

CAPITOLUL I.
Părţi contractante

Orasul Flamanzi, cu sediul în orasul Flamanzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, judetul Botosani, CIF 3372173, cont IBAN RO50TREZ24A740502200109X, deschis la Trezoreria Botoşani reprezentată prin Dl. Oloeriu Dan, având funcţia de Primar, în calitate de delegatar, pe de o parte

şi

S.C. Local Servicii S.R.L., cu sediul în Orasul Flamanzi, str. Dimitrie Iov nr. 284, judeţul Botosani, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Botosani sub nr. J07/633/2008, având CUI RO 24440734, cont IBAN RO22RNCB0041104220270001 deschis la B.C.R. agentia Flamanzi, reprezentat prin adminstrator Airinei Valentin, în calitate de delegat, pe de altă parte

- având în vedere HCL nr. 80/04.11.2016 privind aprobarea şi atribuirea prestării activităţii de curaţare şi transport a zăpezii,
- în temeiul prevederilor art. 28 alin. (2^1), din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006 republicata, cu completările şi modificările ulterioare si a O.U.G. 58/2016, coroborate cu prevederile Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, cu completările şi modificările ulterioare, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II.
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul şi obligaţia de a presta activitatea de curăţare şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau de îngheţ din raza Unităţii Administrativ Teritoriale a orasului Flamanzi, judetul Botosani, inclusiv dreptul şi obligaţia de a administra şi de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului şi activităţilor în aria administrativ-teritorială a orasului Falmanzi.

Art. 2. Lucrările prevăzute la art. 1, se efectuează în conformitate cu regulamentul serviciului de salubrizare şi a caietului de sarcini. Contravaloarea acestor lucrări se facturează lunar de către delegat în favoarea delegatar, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepţie a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul delegatului şi a delegatarului, până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile.

Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor cuprinse la art. 1, vor fi achitate de către orasul Flamanzi, în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora. Neplata facturilor la scadenţă poate atrage penalităţi de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadenţă a obligaţiilor datorate faţă de bugetul de stat, fără ca aceasta să depăşească cuantumul facturii la care se aplică.

Art. 3. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale utilizatorilor prin promovarea calităţii şi eficienţei acestor servicii;
b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
c) protecţia mediului înconjurător.

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de delegat în derularea contractului sunt următoarele:

a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în

administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării şi care, la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile şi libere de orice sarcini sau obligaţii delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptăţit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii, în condiţiile legii;
c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III.
Dispoziţii generale

Art. 5. – La contractul de delegare a gestiunii se anexează următoarele:
- Caiet de sarcini – Anexa 2 la HCL nr. 80/04.11.2016;
- Tarife pentru activitatea de curăţare şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau îngheţ - Anexa 3 la HCL nr. 80/04.11.2016.

CAPITOLUL IV.
Durata contractului

Art. 6. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani începând cu data de 7 noiembrie 2016.
Art. 7. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit conform prevederilor legale.

CAPITOLUL V.
Redevenţa

Art. 8. – Redevenţa datorată de către delegat este egală cu 1,5% din cifra de afaceri realizată din serviciul de deszăpezire pe an.

CAPITOLUL VI.
Drepturile părţilor

Drepturile delegatului
Art. 9. - Delegatul are următoarele drepturi:
a) să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile, activităţile şi serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
b) să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
Drepturile delegatarului
Art. 10. - Delegatarul are următoarele drepturi:
a) de a stabili şi de a aproba programele de reabilitare, extindere şi modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
b) de a corela cu programele de dezvoltare economico socială a localităţilor şi de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiţii în scopul realizării acestora într-o conceptie unitară;
c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea şi modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
d) de a realiza investiţii de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
e) de a finanţa realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
f) de a-şi manifesta intenţia de a dobândi bunurile de preluare şi de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 15 zile de la încetarea delegatarul este obligat să îşi exercite dreptul de opţiune sub sancţiunea decăderii;
g) de a inspecta bunurile, activităţile şi serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a

investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligaţiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului şi în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi în regulamentul serviciului;
h) de a rezilia contractul, în condiţiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligaţiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII.
Obligaţiile părţilor

Obligaţiile delegatului

Art. 11. - Delegatul are următoarele obligaţii:
a) să obţină de la autorităţile competente avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare prestării serviciilor delegate;
b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului şi ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
d) să respecte indicatorii de performanţă prevăzuţi în anexa la regulamentul serviciului delegat;
e) să furnizeze delegatarului informaţiile solicitate şi să asigure accesul la toate informaţiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcţionării şi dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare şi cu prevederile legale în vigoare;
f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurenţiale oferite de normele legale în vigoare;
g) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum şi personalul angajat, aferent realizării serviciilor delegate după caz;
h) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului şi caietului de sarcini, în condiţii de calitate şi eficienţă;
i) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
j) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiţii din surse proprii;
k) să propună delegatarului scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe aparţinând patrimoniului delegat în baza legislaţiei în vigoare;
l) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum şi situaţia patrimoniului public (cantitativ şi valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
m) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forţa majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activităţii în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
o) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităţii şi măsurile ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii;
p) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii;
r) să predea la încheierea contractului toată documentaţia tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
s) să realizeze investiţii, conform angajamentelor asumate, anexă la contract;
t) să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor, activităţilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi protejarea patrimoniului etc.)
s) în cazul în care delegatul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorităţii publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii sau serviciului

public;
Obligaţiile delegatarului
Art. 12. - Delegatarul are următoarele obligaţii:
a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalaţiile, echipamentele şi dotările aferente întregii activităţi, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
b) să notifice părţilor interesate, la cerere, informaţii referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor şi investiţiilor pe domeniul public şi privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
d) să îşi asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în aşa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
f) să nu îl tulbure pe delegat în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
h) să notifice delegatului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate şi nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora; menţinerea echilibrului contractual; clauzele de administrare, întreţinere şi predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII.
Preţurile/tarifele practicate şi procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora
Art. 13. - Stabilirea, ajustarea şi modificarea preţurilor şi tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preţurilor şi tarifelor specifică serviciului delegat şi cu respectarea prevederilor legilor speciale.
Art. 14. - Tarifele la serviciile delegate sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/ 04.11.2016, privind aprobarea şi atribuirea prestării activităţii de curaţare şi transport a zăpezii.
Art. 15. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza preţurilor în vigoare şi a cantităţilor stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX.
Încetarea contractului de delegare a gestiunii
Art. 16. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situaţii:
a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;
b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în favoarea delegatului;
c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către părţi, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părţii în culpă;
d) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a sistemului sau în cazul imposibilităţii obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părţi, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X.
Clauze speciale privind menţinerea echilibrului contractul
Art. 17. - Părţile urmăresc realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul de salubrizare

prestat pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;
Părţile urmăresc asigurarea funcţionării eficiente a serviciului de salubrizare şi a exploatării bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate serviciului de salubrizare, precum şi asigurarea protecţiei mediului.

CAPITOLUL XI.
Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Art. 18. Delegatul asumă resposnsabilităţile de mediu care derivă din activitatea sa, în sensul că va desfăşura toate serviciile în conformitate şi cu stricta respectare a legislaţiei din domeniul protecţiei mediului, procurând în acest sens toate autorităţile şi avizele necesare desfăşurării activităţii, în conformitate cu prevederile legale.
Art. 19. Unităţile administrativ teritoriale îşi asumă acele responsabilităţi din domeniul protecţiei mediului care nu cad în sarcian delegatului de salubritate.

CAPITOLUL XII.
Politica de menţinere şi recalificare a forţei de muncă, precum şi protecţia acesteia

Art. 20. Personalul angajat al delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajaţi, în vederea perfecţionării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiri.
Art. 21. Numărul anual al angajaţilor delegatului va fi stabilit de acesta, în funcţie de politicile strategiile acţionariatului.

CAPITOLUL XIII.
Forţa majoră

Art. 22. - Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total ori parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră.
Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, precum şi dovada forţei majore şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
Dacă în termen de 20 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV.
Administrarea patrimoniului public şi privat

Art. 23. Bunurile mobile şi imobile, proprietate publică aferente serviciului sunt evidenţiate în inventarul care constituie anexa nr. 3 la prezentul contract.
Art. 24. Delegatul îşi desfăşoară activitatea prin exploatarea şi administrarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor delegate în temeiul prezentului contract, şi care sunt evidenţiate în anexa nr.3 şi predate delegatului conform procesului-verbal de predare primire care constituie anexa nr.4 la prezentul contract.

CAPITOLUL XV.
Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 25. Rezilierea contractului de delegare a gestiunii poate avea loc:
a.) - în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către părţi, cu plata unei despăgubiri în sarcina părţii în culpă;

b.) - în cazul în care prestarea serviciului delegat devine imposibilă din motive independente de voinţa delegatului;
c.) - cu acordul părţilor, caz în care delegatul este obligat la restituirea infrastructurii tehnico-edilitară către delegatar în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data rezilierii.
d.) - în mod unilateral de către una dintre părţi, cu condiţia notificării celeilalte părţi a intenţiei de reziliere cu cel puţin 30 de zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului şi numai pentru motive justificate.
e) – în cazul în care delegatul S.C. Local Servicii S.R.L. nu obţine licenţa în termen de 90 de zile de la semnării contractului de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL XVI.
Răspunderea contractuală

Art. 26. - Nerespectarea dovedită de către părţile contractante a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
Partea în culpă este obligată la plata penalităţilor prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune interese.
Părţile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalităţile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligaţiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVII.
Litigii

Art. 27. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanţei judecătoreşti competente, din municipiul Botosani, judeţul Botosani, numai dacă nu au putut fi soluţionate pe cale amiabilă de către părţi.
Alte clauze:
Art. 28. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.
Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data de 7 noiembrie 2016 şi a fost încheiat în 2 exemplare.

Delegatar,
Oras Flamanzi
Primar, Oloeriu Dan

Delegat,
S.C. Local Servicii S.R.L.
Administrator, Airinei Valentin

Şef serviciu financiar-contabil,
Atodiresei Aurelia

Contabil sef,
Bârjoveanu Cristian

Compartiment Juridic,
Gafiţa Dumitru-Florinel

Viza CFP,
Călin Oana-Ancuţa

VIZAT NR. 1
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data 7.11.2016
Semnătura