SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZITII GENERALE

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal **(PUZ)** este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ "REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE " Amplasament: intravilan Flamanzi, Poiana, N. Balcescu, Prisacani, orasul Flamanzi, judetul Botosani, CF 52376 - Pc123, CF 52386 - Pc1732, CF 52395 - Pc729, CF52389 - Pc292, CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524, **constituie act de autoritate al administratiei publice locale,** instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre CL (Consiliul Local al Orasului Flamanzi).

1.4.Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- **Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000)aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal,** Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- **Legea 453 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;**
- **Regulamentul General de Urbanism,** aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 289 /2006;**
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil actualizat;
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **ORASUL FLAMANZI, JUDETUL BOTOSANI** aprobat prin HCL nr. 20/27.06.2002.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din :

3.1.1. Mai multe loturi amplasate in puncte diferite ale orasului Flamanzi si satului apartinator Prisacani **(CF 52376 - Pc123, CF 52386 - Pc1732, CF 52395 - Pc729, CF52389 - Pc292, CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524)** cu suprafata totala de **11753mp,** conform extrasului de carte funciara si a certificatului de urbanism.

3.1.2. Categoria de folosinta actuala a parcelelor care fac obiectul PUZ, proprietate privata este arabil - intravilan – pentru **CF52376 - Pc123 – PRISACANI** si curs constructii pentru **CF 52386 - Pc1732 - ZONA NICOLAE BALCESCU/TAMBA, CF 52395 - Pc729 - ZONA POIANA, CF52389 - Pc292 ZONA SCOALA MIHAIL STURZA, CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524 - ZONA CENTRU.**

3.2. Functiunea propusa pentru amplasamentul care face obiectul PUZ este **«zona spatii verzi – spatii verzi cu acces public nelimitat»**.

3.3. Spatiul in care sunt situate amplasamentele care au generat PUZ au o functiune compatibila cu cea propusa prin documentatia PUZ, precum si cu functiunile aflate in vecinatate reglementate prin PUG.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile arabile din intravilan se supune prevederilor **art. 4** din Regulamentul General de Urbanism, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul viabilitatii documentatiei.

4.1.1. Autorizarea executării construcţiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcţii şi amenajări specifice localităţilor, cu respectarea condiţiilor impuse de lege şi de prezentul regulament.

Prin autorizaţia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile curs din intravilan aflate in zona protejata a obiectivelor de patrimoniu se supune **prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificarile ulterioare, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor aparea pe parcursul viabilitatii documentatiei.

4.1.1. Autorizarea executării construcţiilor in zona protejata a obiectivelor de patrimoniu se realizeaza in baza unui **PUZ, insotit de avizul Directiei Judete pentru Cultura Botosani** .

4.2. Schimbarea categorie de folosinta a terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile **art. 4.** din RGU si prevederilor plansei nr. 3.1.1. "Reglementari urbanistice – Zonificare – Zona Prisacani", a plansei nr. 3.3.1. "Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa – Scenariu – Zona Prisacani", si altor prevederi legale ce vor aparea ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Schimbarea functiunii din zona teren agricol intravilan (zona de locuire)/zona centrala/zona institutii publice si servicii (invatamant) in zona spatii verzi – spatii verzi publice cu acces nelimitat in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile **art. 14.** din

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

RGU (Asigurarea compatibilitatii functiunilor) si prevederilor plansei nr. 3.1.1. "Reglementari urbanistice – Zonificare – Zona Prisacani", a plansei nr. 3.3.1. "Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa – Scenariu – Zona Prisacani", si altor prevederi legale ce vor aparea ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Amplasamentele studiate in PUZ sunt situate in vecinatatea imediata si vis-s-vis de zone de locuire si functiuni complementare. In consecinta, din acest punct de vedere nu exista incompatibilitati de ordin functional.

4.4. In vederea protectiei corecte a mediului, obiectivele (parcurile) vor fi prevazute cu bransament la retelele edilitare (cu exceptia amplasamentului CF52376 – Prisacani, unde se va folosi put forat cu hidrofor pentru alimentarea cu apa) si cu cosuri de gunoi.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1.Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri antropice - se interzice.

Utilizari permise cu conditii

a. Toate tipurile de constructii propuse prin PUZ si alte constructii cu destinatie complementara functiunii de spatii verzi (comert cu amanuntul, servicii, alimentatie publica, cultura – punct de informare turistica, biblioteca, invatamant, activitati sportive si de agrement/loisir) cu conditia respectarii zonelor de protectie conform conditiilor impuse prin avizele de specialitate pentru utilitati, a zonelor de protectie a echipamentelor tehnico – edilitare, a exigentelor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgomotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.

5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilitar corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile **art. 13** din RGU si cu avizele gestionarilor de utilitati.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Terenurile studiate in PUZ sunt mobilate omogen, edificabilul si amenajarile fiind subsumate unei singuri functiuni : zona spatii verzi – spatii verzi publice cu acces nelimitat

a. Teritoriul studiat in PUZ are ca scop structurarea parcelelor care fac obiectul PUZ, parcele care se incadreaza la zona spatii verzi– spatii verzi publice cu acces nelimitat - o singura subunitate functionala.

a.1. Functiunea dominanta a parcelelor care fac obiectul PUZ : " zona spatii verzi - spatii verzi publice cu acces nelimitat ".

a.2. In plansele nr. 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansele nr. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5. " Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa - Scenariu" sunt prezentate organizarea urbanistica propusa pentru parcelele care fac obiectul PUZ

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

REGLEMENTARI URBANISTICE

FUNCTIUNE PROPUSA: ZONA SPATII VERZI – SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT.

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA: parcurile sunt destinate exclusiv pietonilor. Circulatia carosabila este permisa pentru situatii de urgenta

ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA: bransamente retele ediliatare, put forat cu hidrofor pentru amplasament CF52376 - Prisacani

CONSTRUCTII PERMISE: constructii care adapostesc comert cu amanuntul, servicii, alimentatie publica, cultura – punct de informare turistica, biblioteca, invatamant, activitati sportive si de agrement/loisir

5. ZONA SPATII VERZI – SPATII VERZI PUBLICE

5.1. Subzonele functionale pe terenurile care face obiectul PUZ sunt :

5.1.1. Nu exista subzone functionale.

5.2. Functiunea dominanta a terenurilor care fac obiectul PUZ :

Zona spatii verzi – spatii verzi publice cu acces nelimitat

PUZ-ul se intocmeste in vederea realizarii unor spatii publice verzi amenajate.

5.3.Functiuni complementare functiunii de spatii verzi.

Sunt admise: constructii care adapostesc comert cu amanuntul, servicii, alimentatie publica, cultura – punct de informare turistica, biblioteca, invatamant, activitati sportive si de agrement/loisir, constructii si amenajari tehnico – edilitare, retele tehnico - edilitare

5.4. UTILIZARI ADMISE ale terenurilor si cladirilor de pe parcelele studiate cu functiune " ZONA SPATII VERZI – SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT"

– toate utilizarile stabilite in PUZ , conform art.5.2. si 5.3.

5.5. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

5.5.1. In cazul in care se schimba functiunea dominanta a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie PUZ pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.

5.5.2. Edificabilul propus va respecta alinierile minime reglementate prin plansele nr. 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansele nr. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5. " Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa - Scenariu".

5.5.3. Se admit oricare dintre prevederile art. 5.3. cu respectarea zonelor de protectie si siguranta, zonele de protectie pe baza normelor sanitare impuse de legislatia in vigoare si avizatori.

5.5.4. Se admit orice constructii sau amenajari provizorii (constructii provizorii, chioscuri, rulote, etc), cu ocazia unor evenimente temporare: targuri de craciun, sarbatoarea localitatii, Rusalii, etc, cu obligativitatea respectarii legilor si normelor in vigoare

5.6. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

5.6.1. Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

5.6.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.
5.6.3. Se interzice amplasarea locuintelor.
5.6.4. Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus.
5.6.5. Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

5.7. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

5.7.1. Activitatea propusa " **Zona spatii verzi – spatii verzi publice cu acces nelimitat** " va ocupa integral parcelele si nu propune divizarea acestora.
5.7.2. Pentru a fi construibila o parcela trebuie sa satisfaca concomitant exigentele specific functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutile pe care le genereaza). Din acest punct de vedere parcela respecta conditiile de construibilitate: accesibilitate la drumuri publice, posibilitatea echiparii cu retele tehnico edilitare, forma si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.
5.7.4. Orientarea spatiului propus va tine seama de prevederile OMS nr.114/2014 privind sanatatea populatiei.

5.8. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

5.8.1. Cladirile trebuie sa se inscrie in limitele edificabilului, respectant retragerile conform Codului civil, precum si normele sanitare si de protectie fata de drumurile nationale si de liniile electrice de medie tensiune, conform planselor nr. 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansele nr. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5. " Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa - Scenariu".

5.9. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

5.9.1. Cladirile propuse in incinta se amplaseaza fata limita proprietatii la o distanta minima de 60 cm, conform Codului Civil.
Retragerile minime impuse se regasesc in plansele nr. 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansele nr. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5. " Reglementari urbanistice – Schema exemplificativa - Scenariu".

5.10. CIRCULATII SI ACCESE

5.10.1. Toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese carosabile si pietonale.
5.10.2. Caile rutiere si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza.
5.10.3. Caracteristicile acceselor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind stingerea in caz de incendiu si de protectie civila.
5.10.4. Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumurile publice existente.
5.10.5. Accesul carosabil destinate circulatiilor trebuie sa permita intrarea mijloacelor de stingere a incendiilor.

5.11. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

5.11.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei propuse se va face pe domeniul public.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

5.11.2. Nu a fost necesara propunerea de parcaje, datorita faptului ca spatiile verzi sunt de dimensiuni mici – aprox 1000-3500mp si sunt destinate comunitatii locale. Prezenta unor parcaje ar incuraja afluxul din exterior al utilizatorilor si ar determina consumarea rapida a acestor spatii.

5.12. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

5.12.1. Inaltimea maxima a cladirilor va fi de **Hmaxim=12,0 m** pentru CF52376 - Pc123 – PRISACANI, CF52389 - Pc292 ZONA SCOALA MIHAIL STURZA, CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524 - ZONA CENTRU, respectiv **Hmaxim=7m** pentru CF 52386 - Pc1732 - ZONA NICOLAE BALCESCU/TAMBA, CF 52395 - Pc729 - ZONA POIANA.

5.12.2. Inaltimea maxima se masoara pe perpendiculara, de la cota cea mai joasa a terenului neamenajat pana in punctul cel mai inalt al cladirii (coama).

5.13. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

5.13.1. Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcţiunii acestora şi nu depreciază aspectul general al zonei.

5.13.2 Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă.

5.14. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

5.14.1. Investitia propusa va fi racordata la retelele tehnico – edilitare, conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.

5.14.2. Este obligatorie asigurarea investitiei propuse cu utilitati, in masura in care acestea sunt disponibile.

5.14.3. Este obligatorie montarea stalpilor de iluminat incinta.

5.15. SPATII LIBERE SI PLANTATE

5.15.1. Spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea RGU din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei : plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori, etc.

5.15.3. Terenul liber ramas in afara cladirilor, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta, arborii de talie inalta si medie

5.16. IMPREJMUIRI

5.16.1. Imprejmuirile reprezinta amenajarile cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale proprietatii cu scopul de a delimita domeniul public de cel privat.

5.16.2. Imprejmuirile la aliniament (spre drumurile publice) intereseaza atat domeniul public cat si cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului rural si urban, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror parcela o delimiteaza.

5.16.3. Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioare ale proprietatii sunt realizate din ratiuni de delimitare si protectie a proprietatii. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei impotriva intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

5.16.4. Elementele ce caracterizeza imprejmuirile sunt **elemente functionale** : porti de acces carosabile si/sau pietonale, ziduri sau panouri despartitoare si **elemente formale** : inaltime, forma, latime, material de constructii, elemente decoratice, culoare.

5.16.5. Imprejmuirea catre domeniul public va fi obligatoriu transparenta si portile vor fi glisante sau se vor deschide spre interiorul proprietatii.

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

5.16.6. Imprejmuirea pe latura posterioara si pe laturile laterale va fi transparenta sau, optional opaca si tratata cu Hmax = 2,0 m.

5.17. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Conform planselor nr. 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5. " Reglementari urbanistice - Zonificare":

CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524 Centru				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	3647	100	3647	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	2917.6	80	547.05	15
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	547.05	15	3099.95	85
REGIM DE INALTIME	P, P+2+M		S/D+P+E/M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	se stabileste prin PUZ		12m	
POT*	80		15	
CUT	-		0.35	
FUNCTIUNE	zona locuinte -teren agricol intravilan		spatiu verde public cu acces nelimitat	
**PUG ORAS FLAMANZI nu contine prevederi privind POT SI CUT. Se preiau reglementarile din RGU.*				

CF 52376 - Pc123 Prisacani				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	3063	100	3063	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	918.9	30	459.45	15
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	153.15	5	2603.55	85
REGIM DE INALTIME	P, P+1		S/D+P+E/M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		12m	
POT*	30		15	
CUT	-		0.35	
FUNCTIUNE	teren agricol intravilan		spatiu verde public cu acces nelimitat	
**PUG ORAS FLAMANZI nu contine prevederi privind POT SI CUT. Se preiau reglementarile din RGU.*				

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
C.U.I. 35108499, J27/688/09.10.2015
adresa: Str. Apusului,nr. 12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
telefon:+40743629312
email: office@youplan.ro

CF 52386 - Pc1732 Nicolae Balcescu/Tamba				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1023	100	1023	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	255.75	25	102.3	10
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	102,3-202,6	10-20%	920.7	90
REGIM DE INALTIME	P, P+1		S/D+P	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		7	
POT	25		10	
CUT	-		0.15	
FUNCTIUNE	zona institutii publice si servicii - invatamant		spatiu verde public cu acces nelimitat	

CF52389 - Pc292 Scoala Mihail Sturza				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2015	100	2015	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	503.75	25	302.25	15
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	201,5 - 403	10-20%	1712.75	85
REGIM DE INALTIME	P, P+1		S/D+P+E/M	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		12	
POT	25		15	
CUT	-		0.35	
FUNCTIUNE	zona institutii publice si servicii - invatamant		spatiu verde public cu acces nelimitat	

CF 52395- Pc729 Poiana				
BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2005	100	2005	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	501.25	25	200.5	10
SUPRAFATA MINIMA SPATIU VERDE	200,5 - 401	10-20%	1804.5	90
REGIM DE INALTIME	P, P+1		S/D+P	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		7	
POT	25		10	
CUT	-		0.15	
FUNCTIUNE	zona institutii publice si servicii - invatamant		spatiu verde public cu acces nelimitat	