PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, aducem la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ ce urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local Flămânzi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.**

Proiectul de act normativ este însoţit de următoarele documente:

-expunere de motive

-nota de fundamentare

-referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ.

Publicăm astăzi, **04.11.2016**, pe site-ul Primăriei: primariaflamanzi.ro la Secţiunea Consiliul Local/ Legea nr. 52/2003, proiectul de hotărâre sus menţionat. Proiectul de act normativ a fost afişat şi la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi în data de 04.11.2016.

Cei interesaţi pot transmite pe adresa de e-mail: orasflamanzi@yahoo.com sau în scris la Registratura Primăriei, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ până la data de **16 noiembrie 2016, ora 16:00.**

Persoanele sau organizaţiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menţionând data trimiterii şi datele de contact ale expeditorului.

Recomandările transmise vor face obiectul dezbaterii publice în şedinţa din data de **05.12.2016, ora 12:00** ce se va desfăşura în sala de şedinţe a Consiliului Local.

Detaliile privind desfăşurarea dezbaterii publice vor fi afişate pe site-ul Primăriei şi la avizier în data de **28.11.2016.**

PRIMAR,
OLOERIU DAN

ROMÂNIA * PRIMĂRIA FLĂMÂNZI - JUDEŢUL BOTOŞANI *

SECRETAR,
Jur. MIULESCU MARIANA

Întocmit,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 20.799 /04.11.2016

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 04.11.2016

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 04.11.2016, pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ – REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 20499 /04.11.2016

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 04.11.2016

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 04.11.2016, la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ – REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. 20497 / 01.11.2016

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Consiliul Local Flămânzi întrunit în şedinţă ordinară astăzi 21.12.2016,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Flămânzi şi raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

În conformitate cu prevederile art. 25-27 şi art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, actualizată,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul oraşului Flămânzi, prin compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

INIŢIATOR,
Primar,
Oloeriu Dan

PRIMĂRIA FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
NR. 20.657 / 02. 11. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Subsemnatul, Oloeriu Dan, primar al oraşului Flămânzi, supun atenţiei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia,

După cum vă este cunoscut dorim accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 5 – „Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiţii 5.2. – Realizarea de acţiuni destinate îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşelor, regenerării şi decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului". Obiectivul investiţiei vizează modernizarea spaţiilor verzi destinate comunităţii.

În acest sens au fost adoptate următoarele Hotărâri ale Consiliului Local Flămânzi:
- HCL nr. 25/21.07.2016 privind aprobarea documentaţiei "Registrul local al Spaţiilor verzi din oraşul Flămânzi, judeţul Botoşani",
- HCL nr.36/28.07.2016 privind aprobarea dezmembrării p.c. 729 în suprafaţă de 5.748 mp, p.c. 292 în suprafaţă de 6.338 mp, p.c. 1732 în suprafaţă de 4.352 mp şi alipirea p.c. 522, 523, 524,

Scopul PUZ este de schimbare a funcţiunii/destinaţiei terenurilor identificate prin CF 52376 - Pc123 Prisacani – teren agricol intravilan (zona locuire) – UTR 10, CF 52386 - Pc1732 Nicolae Bălcescu/Tamba– teren încadrat in zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 4, CF 52395- Pc729 Poiana– teren încadrat în zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 5, CF52389 - Pc292 Şcoala Mihai Sturza– teren încadrat în zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 3, CF 52397 – Pc 522, Pc 523, Pc 524 Centru – teren agricol intravilan (zona centrala) – UTR 4 în zona spaţii verzi cu acces public nelimitat.

Suprafeţele terenurilor sunt următoarele:
- CF 52376 – Pc 123 Prisacani – 3.063 mp

- CF 52386 – Pc 1732 Nicolae Bălcescu/Tamba – 1.023 mp
- CF 52395- Pc 729 Poiana – 2.005 mp
- CF52389 – Pc 292 Şcoala Mihail Sturdza – 2.015 mp
- CF 52397 – Pc 522, Pc 523, Pc 524 Centru – 3.647 mp

Necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia este impusă de schimbarea categoriei de folosinţă actuale a parcelelor amintite mai sus din *arabil* şi *curţi-construcţii* în cea de *zonă spaţii verzi – spaţii verzi cu acces public nelimitat.*

Acestea sunt motivele pentru care supun spre analiză şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulţumesc!

INIŢIATOR,
Primar,
Oloeriu Dan

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 20643 ...din.. 02.11.2016 .....

Nota de fundamentare

privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare
PUZ - REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, consider oportun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata alaturat.

Precizez ca oportunitatea acestui proiect de hotarare este motivata de necesitatea de schimbare a functiunii/destinatiei terenurilor identificate prin

- CF 52376 - Pc123 Prisacani – teren agricol intravilan (zona locuire) – UTR 10,
- CF 52386 - Pc1732 Nicolae Balcescu/Tamba– teren incadrat in zona institutii publice si servicii (invatamant) – UTR 4,
- CF 52395- Pc729 Poiana– teren incadrat in zona institutii publice si servicii (invatamant) – UTR 5,
- CF52389 - Pc292 Scoala Mihai Sturza– teren incadrat in zona institutii publice si servicii (invatamant) – UTR 3,
- CF 52397 - Pc522,Pc523, Pc524 Centru – teren agricol intravilan (zona centrala) – UTR 4,

in zona spatii verzi cu acces public nelimitat.

Prin PUZ se vor stabili :

-functiunea/destinatia terenului,
-conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus;
-se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse,
-amenajabilul parcelei,
-modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale pe parcela,

-modul de asigurare a acceselor in constructii, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni,
-indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

Prezentul PUZ propune completarea structurii functionale a orasului Flamanzi prin schimbarea de functiune/destinatie a cinci terenuri din zona locuire/zona teren agricol intravilan/zona institutii publice si servicii in zona spatii verzi – spatiu verde public cu acces nelimitat.

- Se propune schimbarea functiunii unei suprafete totale de **11753mp** in scopul realizarii unor parcuri ;
- Se va executa sistematizarea verticala a terenului pentru a nu afecta proprietatile invecinate;
- Amplasamentele dispun de retele edilitare capabile sa sustina investitia propusa.

Întocmit,
Baltuta Anamaria



PRIMĂRIA FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
NR. 20.6661 02.11.2016

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE şi a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, actualizată, "*Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.*"

Scopul PUZ este de schimbare a funcţiunii/destinaţiei terenurilor identificate prin CF 52376 - Pc123 Prisacani – teren agricol intravilan (zona locuire) – UTR 10, CF 52386 - Pc1732 Nicolae Bălcescu/Tamba– teren încadrat in zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 4, CF 52395- Pc729 Poiana– teren încadrat în zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 5, CF52389 - Pc292 Şcoala Mihai Sturza– teren încadrat în zona instituţii publice şi servicii (învăţământ) – UTR 3, CF 52397 – Pc 522, Pc 523, Pc 524 Centru – teren agricol intravilan (zona centrala) – UTR 4 în zona spaţii verzi cu acces public nelimitat.

Acest lucru este necesar pentru accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 5 – „Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiţii 5.2.

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ este o documentaţie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileşte modul în care pot fi ocupate terenurile, amplasarea şi conformarea construcţiilor pe o suprafaţă bine delimitată în acord cu prevederile legale.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent PUZ aplică regulile şi principiile generale de urbanism pe o suprafaţă de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetăţeanului cu cele ale colectivităţilor, respectiv protecţia proprietăţii private şi apărarea interesului public.

Având în vedere cele expuse mai sus consider fundamentat proiectul de hotărâre propus şi apreciez oportună dezbaterea sa.

SECRETAR,
JUR. MIULESCU MARIANA