PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 22.063/29.10.2020

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, aducem la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ ce urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local Flămânzi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile precum si a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021.**

Proiectul de act normativ este însoţit de următoarele documente:

-referat de aprobare

-nota de fundamentare

-referat privind necesitatea adoptării actului normativ.

Publicăm astăzi, **29.10.2020**, pe site-ul Primăriei primariaflamanzi.ro la Secţiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâri, proiectul de hotărâre sus menţionat. Proiectul de act normativ a fost afişat şi la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi în data de 29.10.2020.

Cei interesaţi pot transmite pe adresa de e-mail: orasflamanzi@yahoo.com sau în scris la Registratura Primăriei, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ până la data de **20 noiembrie 2020, ora 14:00.**

Persoanele sau organizaţiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menţionând data trimiterii şi datele de contact ale expeditorului.

Recomandările transmise vor face obiectul dezbaterii publice în şedinţa din data de **26.11.2020, ora 12:00** ce se va desfăşura în sala de şedinţe a Consiliului Local.

Detaliile privind desfăşurarea dezbaterii publice vor fi afişate pe site-ul Primăriei şi la avizier în data de **23.11.2020.**

PRIMAR,
OLOERIU DAN

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Jur. MIULESCU MARIANA

Întocmit,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 22.063/29.10.2020

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 29.10.2020

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 29.10.2020, pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile precum si a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021.

Intocmit ,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 22.063/29.10.2020

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 29.10.2020

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 29.10.2020, la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor impozabile precum si a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL FLAMANZI
Nr.21.825./22.10.2020

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea valorilor impozabile precum si a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al oraşului Flamanzi, judeţul Botosani, intrunit in sedinta ordinara astazi 18.12.2020,
Având în vedere:

- Hotărarea Consiliului Local nr. 53 din 30.04.2020 privind aprobarea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021,
- Nota de fundamentare nr. 21.187/07.10.2020 la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul 2021, intocmita de catre Compartimentul Impozite si taxe locale din cadrul Primariei orasului Flamanzi,
- Referatul de necesitate nr. 21.271/08.10.2020 comun al Serviciului financiar-contabil si al Compartimentului juridic din cadrul Primariei orasului Flamanzi
- Referatul de aprobare nr. 21.371/09.10.2020 al domnului primar Oloeriu Dan,
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Flamanzi,
- Avizul Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Flamanzi,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Hotărârii Guvernului nr.1 din 06.01.2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal,a Hotararilor nr.47 si 159/2016 pentru modificarea H.G.nr.1/2016, a art.1838 alin.(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,ale art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, precum şi ale Legii 273/2006 privind finanţele publice locale;
In baza art. 129 alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art. 139 alin.(3) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2021 pe raza oraşului Flamanzi sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele băneşti constituite din impozitele şi taxele locale datorate de către toţi contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul/sediul pe raza teritorial -administrativă a oraşului se fac venituri la bugetul local al oraşului Flamanzi şi se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanţate din bugetul local al oraşului Flamanzi pe anul 2021, în condiţiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Oraş Flamanzi datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de

concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(4) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

Al.Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, prevăzută în tabelul din **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Zona din cadrul localităţii	**Rangul localităţii**	
	III	V
A	**2,30**	1,05
B	**2,20**	**1,00**
C	**2,10**	0,95
D	**2,00**	0,90

(4) Zonele stabilite la nivelul oraşului Flamanzi pentru terenul intravilan sunt cele prevăzute în H.C.L nr.13/31.03.2005 si H.C.L nr. 99/19.12.2014.

(5) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări . Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art 4 (1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

A2.Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5 (1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3, (0,1%)

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3, (0,1%);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4, (0.2%).

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 6 (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.1 %** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a

bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

C. Taxa pe clădiri

Art. 7 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a oraşului Flamanzi, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosinţă, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa si va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

Art 8 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul- verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului

prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determina creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plăteşte anual , în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificaţie de **10 %.**

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiaşi buget local de către

contribuabilii persoane fizice şi juridice, se plăteşte integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 10 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativă a oraşului Flamanzi datorează pentru acesta un impozit anual care se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii, zona în care este amplasat terenul şi/sau categoria de folosinţă a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, şi se calculează similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localităţii	**Rangul localităţii (lei/ha)**	
	III	V
A	**7206**	783
B	**4897**	**588**
C	**2326**	391
D	**1354**	195

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosinţă	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	30	23	21	17
2.	Păşune	23	21	17	15
3.	Fâneaţă	23	21	17	15
4.	Vie	51	38	30	21

5.	Livadă	59	51	38	30
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	30	23	21	17
7.	Teren cu apă	17	15	8	X
8.	Drumuri şi căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corectie este **3,00** pentru Oraşul Flamanzi si **1,00** pentru satele apartinatoare.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul oraşului Flamanzi, (inclusiv al satelor aparţinătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie **2,30** asa cum este prevăzut la art. 3 alin. (3).

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1	Teren cu construcţii	24
2	Teren arabil	47
3	Păşune	22
4	Fâneaţă	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri şi căi ferate	x
10	Teren neproductiv	

(2) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de

proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

Art. 12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 13(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ- teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 de cm sau fracţiune cu suma corespunzătoare din tabel :

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA		
Nr. crt.	**Tipul de autovehicul**	**Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune dinaceasta**
1.	Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc şi 2000 cmc inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc şi 2600 cmc inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc şi 3000 cmc inclusiv	159

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	320
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 to inclusiv, precum şi autoturismele de teren din producţie internă	32
9.	Tractoare înmatriculate	20
II VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4
2	Vehicule fara capacitate cilindrică evidenţiata	55lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr. 2.**

Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei

fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri şi auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare

Art. 19 Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafaţa	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m inclusiv	5
2.	Între 150 şi 250 m^2 inclusiv	6
3.	Între 251 şi 500 m inclusiv	8
4.	Între 501 şi 750 m inclusiv	10
8.	Între 751 şi 1000 m^2 inclusiv	12
9.	Peste 1000 m^2	16 + 0,01 lei/m.p. care depăşeşte suprafaţa de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari se stabileşte de consiliul local în sumă de 16 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor

aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 7 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de 7 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local şi este de 12 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileşte de către consiliile locale în sumă de 8 lei.

B.Taxa pentru eliberarea autorizaţiei în vederea desfăşurării unei activităţi economice sau a altor autorizaţii similare

Art. 21(1).Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de 20 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 55 lei,taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 17 lei pentru fiecare carnet eliberat.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de:

a) 110 lei, pentru o suprafaţă de până la 50 m , inclusiv;
165 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 51 si 100 m , inclusiv
220 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 101 si 150 m^2, inclusiv
275 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 151 si 200 m , inclusive
330 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 250 m^2, inclusiv
385 lei, pentru o suprafaţă cuprinsă între 251 si 500 m , inclusiv

b) 550 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 $m.^2$

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE

Art. 22 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe baza unui contract sau a unei înţelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă şi publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plateşte lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă şi publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, care se calculează anual , prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu sumele următoare:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 27 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 22 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe

mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.23 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau o altă activitate distractivă are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

(3) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(4) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE

Art.24 Taxa achitata de persoanele fizice autorizate sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii sunt prevăzute în tabelul urmator:

Niveluri aprobate pentru anul 2020

Denumire taxa	Persoane fizice autorizate	Persoane juridice
1. Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2 . Taxa pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/mp/zi	3 lei/mp/zi
3.Taxa pentru confectionare de produse	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
4. Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat pentru vanzarea de produse, prestari servicii diverse, depozitare de materiale, confectionare de produse	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Art.25 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de 543 lei.

Art.26 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,

deţinute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune : 30 lei.

Art.27 Taxa pentru autovehicule lente – 55 lei/vehicul/an.

Art.28 Taxa pentru comert ambulant desfasurat pe domeniul public de catre persoane fizice autorizate sau persoane juridice – 10 lei / zi.

Art.29 Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda, actelor aditionale la contractele de arenda precum si a actelor de reziliere a contractelor de arenda – 10 lei/act. Taxa va fi achitata de arendas, persoana fizica sau juridica.

Art.30 Taxa pentru intocmirea documentatiilor privind publicarea vanzarilor – cumpararilor de teren agricol, situat in extravilanul orasului Flamanzi (Legea nr.17/2014):

a) 0 - 0,50 ha – 50 lei/dosar;
b) 0,51 – 1,00 ha – 100 lei/dosar;
c) 1,01 – 5,00 ha – 200 lei/dosar;
d) peste 5,00 ha – 500 lei/ha.

VIII. TAXE SPECIALE

Art.31 Se stabilesc taxe speciale in baza art. 484, asa cum sunt cuprinse in tabelul urmator:

Extras din norma juridica	Niveluri aprobate pentru anul 2020
1.Taxe privind servicii de copiat, multiplicat si scris, acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria	X
- format A4	1 leu/copie
- format A3	2 lei/copie
- format A2	3 lei/copie
- format A1	5 lei/copie
2.Eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii	6 lei/certificat
5.Taxa de casatorie pentru zilele de sambata, duminica si sarbatori legale	218 lei

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala. Pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 6 lei si se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a certificatului fiscal.

Pentru deplasarea Comisiei Locale de Fond Funciar in teren pentru masuratori la cererea cetatenilor, se instituie o taxa in cuantum de 50 lei pentru persoanele fizice si 100 lei pentru persoanele juridice.

Art. 32 Sanctiuni - Anexa nr. 3.

Art. 33 Scutiri acordate de Consiliul Local – Anexa nr.4.

Art. 34 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2021.

Art. 35 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Flamanzi prin serviciul financiar – contabil al Primariei Flamanzi.

Iniţiator,
Primar
Oloeriu Dan

Avizat legalitate,
Secretar General al orasului,
Jur. Miulescu Mariana

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. .....

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ŞI AL TAXEI PE CLĂDIRI
pe mp de suprafaţă construită desfăşurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021**	
	Valoarea impozabilă - lei/m^2 -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1101	660
B .Clădiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereţii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	220	192
D. Clădiri-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	138	83
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol şi/sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol şi/sau la mansardă, utilizate locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Iniţiator,
Primar
Oloeriu Dan

Avizat legalitate,
Secretar General al orasului,
Jur. Miulescu Mariana

Anexa nr. 2 la H.C.L nr. .....

Art. 470 alin. (5)
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1365
	5	Masa de cel puţin 18 tone	603	1365
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	553
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	553	719
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	719	1107
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1107	1719

	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1107	1719
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1107	1719
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	719	728
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1136
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1136	1805
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1805	2677
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1805	2677
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1805	2677

Art. 470 alin. (6)[1]
Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160

	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	484
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	484	872
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1529
	9	Masa de cel puţin 28 tone	872	1529
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	150	349
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	573
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	842
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842	1017
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1017	1670
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1670	2317
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2317	3519
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2317	3519
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2317	3519
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1845	2567
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2567	3489

	3	Masa de cel puţin 40 tone	2567	3489
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262	3129
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129	4630
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3129	4630
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	927	1121
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1121	1675
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1675	2666
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1675	2666

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d. Peste 5 tone	71

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3. Bărci cu motor	232
4. Nave de sport şi agrement	10

5. Scutere de apă	232
6. Remorchere şi împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	615
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1001
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1539
d) peste 4000 CP	2462
7. Vapoare - pentru flecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	200
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539

Iniţiator,
Primar
Oloeriu Dan

Avizat legalitate,
Secretar General al orasului,
Jur. Miulescu Mariana

SANCŢIUNI

Art. 493 – (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6),(7), alin. (10) lit.c),alin.(12) si (13), art.466 alin.(2),(5), alin.(7) lit.c),alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4),(5) si alin.(6) lit. b) si c), art. (7) lit. c), alin. (11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13) , art.466 alin.(2), (5) si alin.(7) lit c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4),(5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin. (5) si art. 483 alin.(2) .

(3) Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de 77 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amenda de 307 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 357 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, amenzile prevazute la alin.(3) si (4) se majoareza cu 300% fiind stabilite astfel:

- pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere - 308 lei;
- pentru nedepunerea declaratiilor de impunere - 1.228 lei;
- pentru incalcarea prevederilor aliniatului (4) - 1.428 lei.

Iniţiator,
Primar
Oloeriu Dan

Avizat legalitate,
Secretar General al orasului,
Jur. Miulescu Mariana

Anexa nr. 4 la HCL nr. / 2020

Situatia scutirilor la plata impozitelor si taxelor locale ce se acordă de Consiliul Local în anul 2021

Consiliul Local acordă în anul 2021, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite şi taxe locale:

1. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

b) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

2. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

Cererile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului/taxei pe teren se depun la Biroul impozite şi taxe Flamanzi. Cererea de scutire va fi însoţită de următoarele documente:

a) actul de identitate al solicitantului şi coproprietarilor, când este cazul;

b) actele de proprietate (în original şi copie);

c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;

d) actul care dovedeşte calitatea de întreţinător legal al copilului cu handicap, pentru persoanele prevăzute la pct.4, lit.c);

e) certificatul de încadrare în grad de handicap al copilului aflat în întreţinere legală, pentru persoanele prevăzute la art.4 lit.c);

f) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care să se constate realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.m;

Persoanele beneficiare au obligaţia de a anunţa, la Biroul Impozite şi Taxe, situaţia în care nu mai îndeplinesc condiţiile de acordare a scutirii din prezenta situaţie, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

Iniţiator,
Primar
Oloeriu Dan

Avizat legalitate,
Secretar General al orasului,
Jur. Miulescu Mariana

ORAŞUL FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
TEL. 0231552351; FAX 0231552626
Biroul impozite si taxe

Nr. 21.187 din 07.10.2020

NOTA DE FUNDAMENTARE
privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021

Impozitele si taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse:

- impozitul/taxa pe cladiri
- impozitul /taxa pe teren
- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe spectacole
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- taxe speciale
- taxele judiciare de timbru si taxele extrajudiciare de timbru
- amenzi

Potrivit art. 491 alin (1) si alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza clar obligatia indexarii impozitelor si taxelor locale:

„ (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator".

Totodata art. 491 alin (3) din Legea nr. 227/2015 prevede ca „ Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul

de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin (1).

Tot acum se impune si indexarea limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal, in cazul persoanelor fizice si juridice conform art. 493, alin. (3), alin. (4), alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform informatiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice – Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale precum si pe site-ul Institutul National de Statistica se arata ca indicele anual al preturilor de consum pentru anul 2019 fata de anul 2018 este de 3,83 % (rata inflatiei aferenta anului 2019 = 3,83%).

Propunem ca pentru anul 2021, cotele procentuale sa ramana la nivelul anului 2020, iar valorile impozabile sa fie cele prevazute pentru anul 2020, indexate cu rata inflatiei de 3,83%.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cat si faptul ca prin dimensionarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021 se urmareste asigurarea surselor de venituri la bugetul local in vederea angajarii si acoperirii cheltuielilor bugetului local si respectarea prevederilor legale in vigoare, propunem Consiliului Local al orasului Flamanzi adoptarea proiectului de hotarare in forma propusa.

Inspector, Airinei Lenuta

Inspector, Codreanu Elena

Orasul Flamanzi
Biroul impozite si taxe locale
Nr. 21.271 din 08.10.2020

Referat privind necesitatea aprobarii
proiectului de hotarare privind aprobarea valorilor impozabile precum si a nivelurilor impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021

Compartimentele de specialitate din cadrul Primariei orasului Flamanzi au analizat materia impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul localitatii Flamanzi si au elaborat proiectul de hotarare pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2021.

La elaborarea proiectului de hotarare s-au avut in vedere modificarile legislative care privesc impozitele si taxele locale, hotararile adoptate de Consiliul Local, cat si aspectele ce rezulta din implementarea unor proiecte locale cu influenta asupra impozitelor si taxelor locale.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31.03.2021 inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.2021.

Pentru anul 2021 se propune mentinerea zonarii terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Flamanzi asa cum sunt prevazute in H.C.L nr. 13/2005, H.C.L nr. 19/2006 si HCL nr.99/2014.

Se propune ca pentru anul 2021, Consiliul Local sa aprobe scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor si a altor taxe locale majoritatii categoriilor de beneficiari pentru care se pot acorda astfel de facilitati fiscale si pot fi suportate de bugetul local. Facem mentiunea ca prin lege s-au adus multe modificari asupra competentelor de aprobare a scutirilor si reducerilor la plata, iar multe facilitati care anterior erau prin efectul legii au devenit de competenta Consiliului Local.

In vederea asigurarii reglementarilor locale pe linia stabilirii si colectarii impozitelor si taxelor locale in anul 2021, propunem a se aproba proiectul de hotarare inaintat.

Sef serviciu financiar-contabil,
Atodiresei Aurelia

Consilier juridic,
Gafita Dumitru-Florinel

Primaria orasului Flamanzi
Judetul Botosani
Nr. 21.371/ 09.10.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2021 in orasul Flamanzi

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Subsemnatul, Oloeriu Dan, primar al oraşului Flămânzi, Judeţul Botoşani supun atenţiei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2021 in orasul Flamanzi,

Având in vedere reglementările legale privind stabilirea, calcularea şi încasarea impozitelor si taxelor locale propun ca pentru anul 2021 cotele procentuale sa ramana la nivelul anului 2020, iar valorile impozabile sa fie cele prevazute pentru anul 2020 indexate cu rata inflatiei de 3,83%.

Conform informatiilor publicate pe site-ul MDRAP-Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale si pe site-ul Institutului National de Statistica se arata ca rata inflatiei aferenta anului 2019 este 3,83%.

Conform Codului Fiscal impozitele si taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse:

- impozitul/taxa pe cladiri
- impozitul /taxa pe teren
- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe spectacole
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- taxe speciale
- taxele judiciare de timbru si taxele extrajudiciare de timbru
- amenzi

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an, de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31.03.2021, inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.

Pentru anul 2021 se propune mentinerea zonarii terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Flamanzi asa cum sunt prevazute in H.C.L nr. 13/2005, H.C.L nr. 19/2006 si HCL nr.99/2014.

Potrivit art. 491 alin (1) si alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se precizeaza clar obligatia indexarii impozitelor si taxelor locale:

„ (1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30

aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator".

Totodata art. 491 alin (3) din Legea nr. 227/2015 prevede ca „ Daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar, in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin (1).

Tot acum se impune si indexarea limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal, in cazul persoanelor fizice si juridice conform art. 493, alin. (3), alin. (4), alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acestea sunt motivele pentru care supun spre analiză şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulţumesc!

INITIATOR,
PRIMAR,
Prof. Oloeriu Dan