PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI

DISPOZITIE

Privind aprobarea comisiei de evaluare si a documentatiei de atribuire in vederea desfasurarii licitatiei publice din data de 24.09.2019 avand ca obiect vanzarea cladirii in suprafata de 116 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 1086 mp,situate in p. c. nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului FLAMANZI

Primarul orasului FLAMANZI, jud. BOTOSANI,
Avand in vedere ;

- Referatul Compartimentului juridic din cadrul Primariei Orasului Flamanzi, jud. BOTOSANI;
- HCL nr. 80/31.07.2019 privind aprobarea vanzarii, prin licitatie publica , a cladirii in suprafata de 116 m.p. si a suprafetei de 1086 m.p teren intravilan situate in pc nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului Flamanzi;
- Cartea funciara nr. 54896

In conformitate cu prevederile art. 363 raportat la art. 311 si la art. 334-346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
.In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

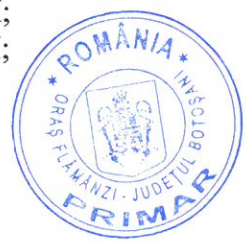
DISPUNE:

Art. 1.alin.(1): Aproba comisia de evaluare in vederea desfasurarii licitatiei publice din data de 24.09.2019, ora 10:00, avand ca obiect vanzarea cladirii in suprafata de 116 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 1086 mp,situate in p. c. nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului FLAMANZI, dupa cum urmeaza:

1. MIULESCU MARIANA- secretar al orasului FLAMANZI;
2. GAFITA DUMITRU FLORINEL- consilier juridic in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;
3. CODREANU ELENA- inspector in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;
4. CALIN OANA ANCUTA- inspector in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;
5. GURALIUC ANDREI- inspector in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI.

Alin. (2) :Aproba ca membrii supleanti in comisia de evaluare in vederea desfasurarii licitatiei publice din data de 24.09.2019 avand ca obiect vanzarea cladirii in suprafata de 116 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 1086 mp,situate in p. c. nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului FLAMANZI, urmatoarele persoane:

1. BRINZA PETRU - consilier in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;
2. APOSTOL DIANA- inspector in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;
3. AIRINEI LENUTA- inspector in cadrul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI;



Art. 2. Aproba Documentatia de Atribuire in vederea desfasurarii licitatiei publice din data de 24.09.2019 avand ca obiect vanzarea cladirii in suprafata de 116 m.p. si a terenului aferent in suprafata de 1086 mp,situate in p. c. nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului FLAMANZI, prevazuta in Anexa care face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii se insarcineaza persoanele nominalizate la art. 1.

PRIMAR

OLOERIU DAN

AVIZAT LEGALITATE

SECRETAR,

MIULESCU MARIANA

ROMÂNIA
ORAS FLAMÂNZI - JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMAR

Nr. 388 data. 28.08.2019

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI

ANEXA la Dispozitia nr.388/28.08.2019

DOCUMENTATIE
DE
ATRIBUIRE

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA PENTRU VANZAREA CLADIRII IN SUPRAFATA DE 116 M.P. SI A TERENULUI AFERENT DE 1086 M.P. SITUATE IN P. C. NR. 295

SECTIUNEA I Introducere

A.1.1. Informatii generale privind proprietarul:

ORASUL FLAMANZI
Adresa: str. DIMITRIE IOV nr. 284
Cod fiscal : 3372173
Numarul de telefon, fax: 0231/552351;0231/552626
E-mail : **orasflamanzi@yahoo.com**

Persoana de contact: secretar-jurist MIULESCU MARIANA

A.1.2. Obiectul procedurii de licitatie publica :

Obiectul procedurii îl constituie vanzarea cladirii in suprafata de 116 m.p si suprafetei de teren aferent de 1086 m.p.,situate in p. c. nr. 295.

Dreptul de proprietate. Situatia juridica

Terenul si cladirea sunt în proprietatea privata, în exclusivitate, a ORASULUI FLAMANZI, nu sunt gajate pentru credite bancare, nu sunt ipotecate si nu au nici o limitare din punct de vedere al dreptului de proprietate.

Amplasarea si localizarea terenului

Terenul este amplasat in parcela cadastrala nr.295.

ROMÂNIA * INFĂȚIȘAT ORAȘ FLAMÂNZI - JUDEȚUL BOTOȘANI PRIMAR

Descrierea terenului si a cladirii:
Date tehnice:
- amplasament : ORAS FLAMANZI, intravilanul orasului FLAMANZI

A.1.3 Tipul de procedura aplicata :
- licitatie publica deschisa in data de 24.09.2019 ,ora,10:00, la sediul PRIMARIEI FLAMANZI- SALA DE SEDINTE

A.1.4 Temeiul legal al organizarii procedurii:
- HCL nr. 80/31.07.2019;
- art. 363 raportat la art. 334 -346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

A.1.5 Pretul de pornire a licitatiei:
- pretul de pornire a vanzarii cladirii in suprafata de 116 m.p. este de 28.392 lei;
- pretul de pornire a vanzarii suprafetei de teren de 1086 m.p ., teren intravilan , este de 16.580 lei.

A.1.6. Conditii de participare la procedura: participarea la procedura de licitatia publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice române care îndeplinesc urmatoarele conditii:

- au indeplinite la zi toate obligatiile de plata exigibile a impozitelor, taxelor si contributiilor catre bugetului consolidate al statului si catre bugetul local.

A.1.7. Participarea la procedura de licitatie publica :
Numarul de participanti este nelimitat, numarul minim este de doi ofertanti.
În situatia în care a depus declaratie de participare si documente de calificare un singur ofertant , licitatia se va relua conform anuntului, in data de 16.10.2019

Daca în urma analizarii documentelor de calificare depuse comisia de licitatie nu califica cel putin doi ofertanti,licitatia se va relua in data de 16.10.2019.
În situatia în care nici un ofertant nu ofera cel putin pretul de pornire stabilit, licitatia se va repeta.

Sectiunea II Desfasurarea licitatiei publice deschise

ROMÂNIA JUDEȚUL IALOMIȚA ORAȘ FLAMÂNZI PRIMAR

B.1 Depunerea declaratiei de participare si a documentelor de calificare: Ofertantii vor depune, pâna în data de 23.09.2019, ora 16:00, în plic închis ,sigilat, la sediul organizatorului,urmatoarele documente:
- declaratia de participare ;– ANEXA nr. 1
- fisa ofertantului- ANEXA nr. 2
- documentele de calificare ale ofertatilor, dupa cum urmeaza:

□□documentul, în original, de plata a garantiei de participare în cuantum de
1.350 lei.

□□certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local, din care reiese faptul ca ofertantul nu are obligatii de plata a impozitelor si taxelor locale;

- certificat privind plata obligatiilor catre bugetul consolidat al statului din care reiese faptul ca ofertantul nu are obligatii de plata a impozitelor si taxelor catre stat;

□□documentul justificativ privind plata contravalorii documentatiei de atribuire : 50 lei

- pentru ofertanti –persoane fizice: copia CI/BI;
  --persoane juridice: orice documente care dovedesc o forma de inregistrare ca persoana juridica;

- CAIETUL DE SARCINI - Anexa nr. 4- semnat de catre ofertant. Vanzatorul va semna si va inregistra acest CAIET DE SARCINI doar cu ofertantul castigator, dupa adjudecare.
- un plic inchis care contine oferta propriu-zisa –ANEXA nr. 3.Pe plicul interior se inscrie numele /denumirea ofertantului precum si domiciliul/sediul acestuia.
- declaratie pe propria raspundere ca nu s eafla in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
- declaratie pe propria raspundere ca nu a avut un contract reziliat din culpa sa, pentru neplata pretului, in ultimii trei ani, incheiat cu statul sau cu o unitate administrativ teritoriala sau ca a fost declarat castigator la o licitatie organizata de stat sau de o unitate administrativ teritoriala si nu a incheiat contractul, in ultimii trei ani.

Organizatorul licitatiei nu va primi plicuri cu documente de calificare dupa data limita mentionata.
Nici o oferta nu va putea fi luata în considerare daca nu va fi însotita de garantia de participare la licitatie.
Garantia de participare la licitatie se pierde, în întregime, în cazurile în care :
- oferta depusa se afla sub valoarea pretului minim de pornire a licitatiei;
- ofertantul isi revoca oferta ,dupa deschiderea ofertei si inainte de adjudecare ;

ROMÂNIA * JUDEȚUL BOTOȘANI * ORAȘ FLĂMÂNZI * PRIMAR

- revoca oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat castigator refuza sa semneze contractul de vanzare cumparare in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei;

Organizatorul licitatiei se obliga la restituirea garantiei de participare depuse de ofertantii necâstigatori în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la desemnarea ofertantului câstigator.
Pentru ofertantul desemnat câstigator garantia de participare la licitatie se restituie doar dupa AUTENTIFICAREA contractului.
Pe plicul cu documentele de calificare se vor mentiona urmatoarele:
"Catre PRIMARIA FLAMANZI,judetul BOTOSANI.

Declaratia de participare si documentele de calificare pentru licitatia publica în vederea cumpararii cladirii in suprafata de 116 m.p. si a terenului aferent în suprafata de 1086 m.p.

A nu se deschide înainte de data de 24.09.2019, ora 10:00".

Depunerea declaratiei de participare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a cumpara cladirea si terenul în conditiile prevazute în documentatia pentru elaborarea si desfasurarea procedurii si caietul de sarcini si de a semna contractul de vanzare -cumparare.
Plicul exterior va fi plic "cerat." Daca nu se respecta aceasta cerinta , plicurile nu vor fi deschise, ofertantul va fi descalificat, fara posibilitatea de a mai participa la o alta licitatie timp de trei ani.

B.2 Desfasurarea licitatiei publice .
Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare si acceptarea ofertantilor
Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de catre Comisia de evaluare în data de 24.09.2019, ora 10:00, Sala de Consiliu a Primariei orasului FLAMANZI.
Comisia de evaluare verifica existenta si analizeaza documentele de participare depuse.
Se considera ofertant acceptat, ofertantul care a depus documentatia completa si
îndeplineste cerintele de acceptare solicitate prin prezenta documentatie.
Comisia de licitatie întocmeste procesul-verbal de verificare si analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanti, în care se va mentiona rezultatul deschiderii plicurilor, ofertantii prezenti, ofertantii respinsi, ofertantii acceptati , respectiv observatii ale ofertantilor prezenti; acest proces –verbal se semneaza de toti membrii comisiei si de catre ofertanti.
Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea acestui proces -verbal.

ROMANIA ORAȘ FLAMANZI - JUDEȚUL BOTOȘANI PRIMAR

Dupa deschiderea plicurilor interioare se verifica de catre comisie daca ofertele indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute. Se intocmeste un proces verbal de catre secretarul comisiei unde se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii; de asemenea se va mentiona si oferta declarata castigatoare.

In baza procesului verbal incheiat cu ocazia deschiderii plicurilor interioare si declararii ofertei castigatoare, in termen de o zi lucratoare , comisia d eevaluare incheie un raport pe care il transmite autoritatii contractante. Raportul respective de depune si la dosarul licitatiei. Autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire ,ofertantii a caror oferte au fost excluse, indicand si motivele excluderii, precum si pe ofertantul declarat castigator.

Etapa a II-a – DESFASURAREA LICITATIEI

Sedinta licitatiei este publica.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie depunerea a cel putin doua oferte valabile.

Presedintele comisiei de evaluare anunta ofertantul declarat castigator. Este declarat castigator ofertantul a carui oferta are valoarea cea mai mare : valoarea ofertei se calculeaza adunand oferta pentru cladire si oferta pentru terenul afferent. Ambele oferte trebuie sa fie cel putin egale cu pretul de pornire a licitatiei.

Desfasurarea licitatiei se va face conform prevederilor art. 336-341 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Contractul de vanzare-cumparare se va încheia în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecarii licitatiei.

Cumparatorul suporta toate cheltuielile privind perfectarea contractului de vanzare-cumparare: taxe notariale, taxe privind intabularea terenului, orice alte cheltuieli necesare si utile.

Ofertarea se va formula în lei, atat ca total pentru cele doua imobile-cladire si teren cat si separat pentru cladire si separat pentru teren ,pornind de la pretul de pornire a licitatieiPlata pretului cladirii si terenului se va face in lei.

Daca nici unul dintre ofertantii calificati nu formuleaza oferta mai mare sau egala cu pretul de pornire stabilit licitatia se va repeta.

Etapa III Achitarea pretului de cumparare a terenului:

Pretul stabilit prin licitatie va fi achitat astfel:

-toata suma inainte de semnarea contractului la NOTARIAT

.

Face parte integranta din prezenta documentatie caietul de sarcini anexat – ANEXA nr. 4.Prevederile acestuia sunt obligatorii pentru vanzator si cumparator. Caietul de sarcini face parte integranta si din contractul de vanzare-cumparare

ROMÂNIA ORAȘ FLAMÂNZI - JUDEȚUL BOTOȘANI PRIMAR

ANEXA NR.1
OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE
PENTRU LICITATIA PUBLICA ÎN VEDEREA ACHIZITIONARII(cumpararii) CLADIRII IN SUPRAFATA DE 116 M.P. SI A SUPRAFETEI DE TEREN AFERENT DE 1086 m.p ,CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI FLAMANZI, SITUATE IN P.C. NR 295

Catre, _____
Urmare a anuntul publicitar aparut în publicatia
_.....din data de _____
Prin prezenta,
Noi,_____
(denumirea ofertantului)
ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica pentru CUMPARAREA CLADIRII IN SUPRAFATA DE 116 M.P. SI A SUPRAFETEI DE TEREN AFERENT DE 1086 M.P , situate in p. c. nr. 295 apartinând domeniului privat al orasului FLAMANZI, organizata în sedinta publica la data 24.09.2019, ora 10:00 .
Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii candidaturii, de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute în documentatia de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor în conditiile stabilite.
Oferta noastra este valabila pe parcursul procesului de vanzare a cladirii in suprafata de 116 m.p. si a suprafetei de 1086 m.p. teren aferent,situate in p.c.nr. 295, apartinând domeniului privat al orasului FLAMANZI.

Data _____ **Ofertant**
.....

PRIMAR,
OLOGRIU DAN

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI ORAȘ FLĂMÂNZI PRIMAR

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
JUR MIULESCU MARIANA

ANEXA NR.2
OFERTANT

FISA OFERTANTULUI
PENTRU LICITATIA PUBLICA ÎN VEDEREA ACHIZITIONARII CLADIRII IN SUPRAFATA DE 116 M.P. SI A SUPRAFETEI DE 1086 m.p. TEREN AFERENT, SITUATE ÎN P. C. NR. 295 APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI FLAMANZI

1) Ofertant
_____

2) Adresa _____
3) Telefon
_____

Data _____ **Ofertant**

PRIMAR
OLOERIU DAN

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
JUR MIULESCU MARIANA

ROMÂNIA JUDEȚUL INFĂȚIȘOR ORAȘ FLĂMÂNZI PRIMAR

ANEXA nr. 3

OFERTA

Pentru cumpararea cladirii in suprafata de 116 m.p si a terenului aferent in suprafata de 1086 m.p. situate in parcela cadastrala nr. 295, apartinand domeniului privat al orasului FLAMANZI, ce se scoate la licitatie in data de 24.09.2019, ora 10:00, ofer suma de.....lei,
(.....in litere),
adica:
----------pentru cladirea in suprafata de 116 m.p. ,adica
.....(in litere).
----------pentru terenul aferent in suprafata de 1086 m.p. ,adica
.....(in litere).

OFERTANT:
.....

PRIMAR,
DAN

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
JUR. MIULESCU MARIANA

Anexa nr.4

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea-cumpararea cladirii in suprafata de 116 m.p.si a terenului aferent in suprafata de 1086 m.p., situate in pc. nr. 295 ,apartinand domeniul privat al orasului

Capitolul I. OBIECTUL VANZARII-CUMPARARII.

1.1. Se supune licitatiei publice deschise in vederea vanzarii-cumpararii cladirea in suprafata de 116 m.p. si terenul aferent in suprafata de 1086 m.p. situate in p.c. nr. 295.

1.2. Terenul si cladirea care fac obiectul licitatiei publice mentionate la punctul 1.1 sunt propuse pentru folosirea in scop comercial/agricol.

1.3. Cladirea si terenul care face obiectul licitatiei fac parte din domeniul privat al orasului FLAMANZI.

Capitolul II. ELEMENTE DE PRET.

2.1.(1) Pretul de pornire al licitatiei pentru vanzarea cladirii si a terenului aferent,situate in p.c. nr. 295 este :

- pretul de pornire a vanzarii cladirii in suprafata de 116 m.p. este de 28.392 lei;
- pretul de pornire a vanzarii suprafetei de teren de 1086 m.p ., teren intravilan , este de 16.580 lei.

(2) Pretul final de vanzare-cuparare al terenului urmeaza a fi stabilit in urma licitatiei publice deschise si este pretul cel mai mare oferit, ca suma a pretului oferit pentru cele doua imobile, cladire si teren.

2.2. Plata pretului se va achita inainte de data autentificarii contractului de vanzare-cumparare.

2.3. Neplata pretului in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal de declarare a ofertei castigatoare duce la anularea licitatiei si pierderea garantiei de participare-daca culpa apartine exclusiv cumparatorului.Pentru motive obiective, termenul de 30 de zile se poate prelungi pana la rezolvarea motivelor obiective care au amanat incheierea contractului.

Capitoul III. CONDITII PRIVIND VANZAREA CLADIRII SI A TERENULUI AFERENT

3.1. Terenul se vinde, respectiv se cumpara in vederea FOLOSIRII LUI IN SCOP COMERCIAL SI/SAU AGRICOL, conform HCL nr. 80/31.07.2019.



Capitolul IV. DREPTURILE PARTILOR.

DREPTURILE VANZATORULUI

4.1. Vanzatorul are dreptul de a refuza eliberarea vreunei autorizatii pentru ridicarea unor constructii pe terenul care formeaza obiectul contractului de vanzare cumparare daca cumparatorul nu indeplineste prevederile legale in materie.

DREPTURILE CUMPARATORULUI

4.2. Cumparatorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspundera sa cladirea si terenul care fac obiectul contractului de vanzare cumparare

4.3. Cumparatorul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului .

4.4. Cumparatorul intra in deplina proprietate si posesie a terenului la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

Capitolul V. OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE CUMPARATORULUI:

5.1. Cumparatorul are obligatia sa achite contravaloarea cladirii si a terenului afferent in termenul si conditiile stabilite anterior. In caz contrar, cumparatorul pierde garantia de participare la licitatie si vanzatorul va organiza o alta licitatie.

5.2. Cumparatorul are obligatia sa achite toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare: taxa privind intabularea terenului pe numele orasului FLAMANZI, inainte de autentificrea contractului, daca este cazul; taxe notariale,orice alte cheltuieli necesare si utile.

5.3. Cumparatorul are obligatia sa obtina toate avizele si acordurile solicitate conform legislatiei in vigoare necesare .

5.4. Cumparatorul este obligat sa respecte caile de acces existente.

OBLIGATIILE VANZATORULUI

5.5. Vanzatorul are obligatia sa puna la dispozitia cumparatorului cladirea si terenul libere de orice sarcini.

5.7. Vanzatorul are obligatia sa nu il tulbure pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contract, sa-l garanteze pentru evictiune.

Capitolul VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitari de modificare a clauzelor contractului de vanzare cumparare se vor solutiona pe cale amiabila si se vor notifica prin acte aditionale la contract.

6.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vanzare cumparare se vor solutiona pe cale amiabila in termen de 30 de zile de la producerea incidentului care determina aparitia litigiului , de catre reprezentantii desemnati ai vanzatorului si ai cumparatorului .In cazul in care acest lucru nu este posibil , litigiul va fi solutionat de catre instanta de drept comun.

Capitolul VII. DISPOZITII FINALE

7.1. In caz de renuntare , dupa adjudecarea licitatiei , cumparatorul pierde garantia de participare la licitatie si va plati o amenda de 500 lei.

ROMANIA * ORAS FLAMANZI - JUDETUL BOTOSANI PRIMAR

7.2. Prezentul CAIET DE SARCINI face parte integranta din contractul de vanzare cumparare.

VANZATOR
ORASUL FLAMANZI

CUMPARATOR

PRIMAR
OLOERIU DAN

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL
ATODIRESEI AURELIA

SECRETAR/COMPARTIMENT JURIDIC
MIULESCU MARIANA

VIZA CFP
CALIN OANA ANCUTA

PRIMAR
OLOERIU DAN

ROMÂNIA
ORAȘ FLAMANZI - JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMAR

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR
JUR MIULESCU MARIANA