**ROMÂNIA**
**CONSILIUL LOCAL FLĂMÂNZI**
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

# H O T Ă R Â R E

**privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul *„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate"***

Consiliul Local al orașului Flămânzi, județul Botoșani, întrunit în ședință de îndată astăzi 23.11.2016,

Analizând expunerea de motive prezentată de domnul primar Oloeriu Dan privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate";***

Având în vedere prevederile *Ghidului Solicitantului* aferent **priorității de investiții 5.2** *„Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului"* din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;

În baza prevederilor art. 36 alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate".***

**Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate"*** în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **Descrierea investiției** pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate"*** în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.1, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Consiliul Local al oraşului Flămânzi îşi dă acordul cu privire la depunerea proiectului ***„Revitalizarea spaţiului urban din oraşul Flămânzi prin reconversia şi refuncţionarea terenurilor şi spaţiilor neutilizate şi degradate"*** în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiţii 5.2.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Flămânzi, prin compartimentele de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
Balaşei Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

ROMÂNIA JUDEŢUL BOTOŞANI ORAŞ FLĂMÂNZI CONSILIUL LOCAL

Nr. 82 /23.11.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL FLĂMÂNZI

ANEXA 1 la HCL nr. 82 / 23.11.2016

# PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA (mii lei)**

| | |
|---|---|
| (in preturi – luna -, anul -, 1Euro = 4,4300 lei (conform curs euro din Ghidul solicitantului POR 5.2) = | **4.893.546 mii lei** |
| din care constructii-montaj (C+M) = | **3.731.200 mii lei** |
| Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = | **4.083.915 mii lei,** respectiv 921.877 mii euro |
| Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = | **3.109.333 mii lei,** respectiv 701.881 mii euro |

**2. Esalonarea investitiei (INV/C+M) (mii lei)**

Anul I: 370.589 / 159.899
Anul II: 1.681.810 / 1.600.257
Anul III: 2.031.516 / 1.349.177

**3. Durata de realizare a investitiei (luni): 36**

**4. Capacități (în unități fizice și valorice):**

**Amplasament 1 - Prisacani – număr cadastral 52376**

- **S teren -3.063 m**
- **S verde – 2.831.20 mp, reprezentand 92.43% din suprafata totala**, formata din:
  - S inierbata -1.758.68 mp
  - S vegetatie joasa – 51.92 mp
  - S vegetatie medie si inalta – 881.2 mp
  - S gard viu – 139.4 mp
- **S construită – 231.80 mp, reprezentand 7.57% din suprafata totala**, formată din:
  - S pavata – 86.43 mp, din care 7 mp dale tactilo-vizuale;

- S dale inierbate – 25.25 mp
- S constructii si mobilier – 120.12 mp

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.30 m**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**
**Suprafata sistematizata dune si movile - cca 275 mp**

**Amplasament 2 – Nicolea Bălcesu (Tamba) – număr cadastral 52386**

- **S teren – 1.023 m**
- **S verde – 923.28 mp, reprezentand 90.25% din suprafata totala**, formata din:
  - S inierbata -407.42 mp;
  - S vegetatie joasa si perene decorative – 43,50 mp;
  - S vegetatie medie –arbusti si perene – 412.81 mp;
  - S gard viu – 59.55 mp;
- **S construită – 99.72 mp, reprezentannd 9.75% din suprafata totala**, formată din:
  - S pavata – 55.55 mp, din care 11,50 mp dale tactilo-vizuale;
  - S dale inierbate – 9.55 mp;
  - S piatra naturala alee - 17.30 mp;
  - S constructii si mobilier – 17.32 mp.

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.00 m**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**
**Suprafata sistematizata dune si movile - cca 40 mp**

**Amplasament 3 – Flămânzi (Central) – număr cadastral 52397**

- **S teren – 3.647 m**
- **S verde – 3.286 mp, reprezentand 90.88% din suprafata totala**, formata din:
  - S inierbata – 2.476 mp;
  - S vegetatie joasa si perene decorative – 177 mp;
  - S vegetatie medie – si inalta – 111 mp;
  - S ierburi decorative si perene – 464.6 mp;
  - S plante aromatice – 57.4 mp;
- **S construită – 360,58 mp, reprezentannd 9.12% din suprafata totala**, formată din:
  - S pavata – 180 mp, din care 19,60 mp dale tactilo-vizuale;
  - S piatra naturala alee – 9 mp;
  - S dale inierbate – 40.08 mp;
  - S constructii si mobilier – 131.50 mp;

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +2.50 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 150 mp.**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

**Amplasament 4 – Poiana – număr cadastral 52395**

- **S teren – 2.005 m**
- **S verde – 1.821.70 mp, reprezentand 90.86% din suprafata totala**, formata din:
  - S inierbata - 955 mp;
  - S vegetatie joasa si perene decorative – 112.30 mp;
  - S vegetatie medie –si inalta – 590.30 mp;
  - S gard viu – 154.10 mp;

- S ecosistem acvatic – 10 mp.

- **S construită – 183.30 mp, reprezentand 9.14% din suprafata totala**, formată din:
  - S pavata – 148.40 mp, din care 13.80 mp dale tactilo-vizuale;
  - S rocarie decorativa – 2.6 mp;
  - S constructii si mobilier – 32.30 mp;

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +0.90 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 220 mp.**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

**Amplasament 5 – Flămânzi (Sturdza) – număr cadastral 52389**

- **S teren – 2.015 m**
- **S verde – 1.816.43 mp, reprezentand 90.15% din suprafata totala**, formata din:
  - S inierbata – 1.446,1 mp;
  - S vegetatie joasa si perene decorative – 20.76 mp;
  - S vegetatie medie –si inalta – 99.86 mp;
  - S ierburi decorative si perene – 69.27 mp;
  - S plante aromatice – 89.31 mp;
  - S gard viu – 91.13 mp;
- **S construită – 198.59 mp, reprezentand 9.85% din suprafata totala**, formată din:
  - S pavata – 51,27 mp, din care 9 mp dale tactilo-vizuale;
  - S dale inierbate – 15.60 mp;
  - S teren baschet – 87.60 mp;
  - S constructii si mobilier – 44.12 mp.

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.65 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 250 mp.**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investiția: **Nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Balasei Constantin

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI ORAȘ FLĂMÂNZI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL FLĂMÂNZI

ANEXA 2 la HCL nr. 82 / 23. 11. 2016

## 2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**a) concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;**

**Necesitatea și oportunitatea promovării investiției**

In prezent in orasul Flamanzi, si in special in zonele sale limitrofe se constata o lipsa totala de spatii de agrement si socializare, atat pentru tineri cat si pentru varstnici si persoane cu dizabilitati. Cel mai marcant spatiu verde la ora actuala este parcul din zona centrala, din vecinatatea Primariei, insuficient ca suprafata si dotari pentru nevoile locuitorilor.

Necestitatea acestora este una reala, dovedita de incercarile comunitatii locale de a desfasura varii activitati in perimetrul orasului. Urmele acestor incercari sunt vizibile sub forma degradarii suprafetelor inierbate de trafic si activitati sportive pe terenuri improvizate cu porti mobile in diverse zone ale orasului, in timp ce putinele echipamente de joaca si banci din spatiul urban sunt utilizate in permanenta.

Faptul ca in proximitatea a trei dintre terenurile propuse spre amenajare se gasesc unitati de invatamant ce acopera toate categoriile de varsta ale ciclului inferior: primar, gimnazial si liceal, facand ca nevoia unor amenajari pentru recreere sa fie cu atat mai stringenta pentru zonele propuse.

Pe langa componenta sociala a alegerii acestor locatii, starea actuala a terenurilor, nefolosite de peste 2 ani de zile, coroborata cu slaba calitate a solului si conditiile meteorologice aspre pentru dezvoltarea spontana a vegetatiei reprezinta in sine motive suficiente pentru amenajarea amplasamentelor propuse.

In aceste conditii, devine evident faptul ca viitoarele spatii amenajate nu sunt numai necesare ci si dorite si chiar asteptate de catre locuitorii orasului. Prin pozitia pe care o au in structura orașului, in proximitatea zonelor de locuit, terenurile alese pentru revitalizare pot deservi o buna parte din populatia locala, reprezentand un prim pas pentru un spatiu urban de calitate.

**b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung);**

Propunerea de revitalizare a spatiilor verzi din orasul Flamanzi cuprinde urmatoarele tipuri de amenajari:

- Realizare alei pietonale pavate (un insertii de dale tactilo-vizuale):

- cu dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala – suprafete compacte, cu finisaj antiderapant, rezistent la uzura
- din dale de beton inierbate – pentru tranzitiile dintre spatiile verzi si alei, pentru marcarea directiilor si prevenirea uzurii suprafetei inierbate.
- din dale poligonale din piatra naturala – marcheaza traseele ocazionale si previn uzura suprafetelor inierbate.

- Imprejmuiri transparente metalice, sau cu insertii de beton, cu inaltimea de 1.20m, dublate de gard viu din conifere si/sau foioase. De cca 1.50-1.80m;
- Imprejmuiri si delimitari realizate cu gard viu din plante evergreen, conifere si foioase, cu inaltimi variabile, de 0.5-1.5m;
- Inierbare suprafete cu amestec de plante ierboase rezistente la seceta si specii locale, pentru o adaptare mai rapida a ecosistemelor;
- Sistematizarea terenului in scop utilitar dar si decorativ – creare relief artificial – movile inierbate.;
- Realizare ronduri, fantani, jocuri de apa, pergola si foisoare;
- Montare mobilier urban si dotari: bancute, cosuri de gunoi pentru colectare selectiva a deseurilor, toalete ecologice pentru persoane cu dizabilitati, cismele;
- Amenajare locrui de joaca pentru categorii de varste diferite;
- Plantare de arbori, arbusti si perene decorative, aromatice si cu flori;
- Realizare sistem automatizat de irigatii pentru intretinerea spatiilor verzi.

**Optiunile de implementare ale amenajarilor propuse sunt:**

***Alei pietonale***
- Alei din beton
- Alei din beton amprentat
- Alei din dale piatra naturala (tip piatra cubica)
- Alei din dale de beton vibropresat
- Alei din pietris stabilizat
- Alei din dale inierbate de beton
- Alei din dale poligonale de piatra naturala

***Imprejmuiri si delimitari***
- Riflaj metalic cu stalpi metalici – tip semi-transparent
- Plasa bordurata cu stalpi metalici – tip transparent
- Riflaj de lemn cu stalpi metalici – tip opac
- Panouri din beton – tip opac
- Alternanta panouri beton-riflaj metallic
- Gard viu conifer
- Gard viu evergreen
- Gard viu foioase

***Inierbare teren***
- Gazon insamantat
- Gazon tip rulou
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

[redacted]

***Scenariul 1***

Alei pietonale

- Alei din dale de beton vibropresat
- Alei din dale inierbate de beton

Imprejmuiri si delimitari

- Riflaj metalic cu stalpi metalici – tip semi-transparent
- Gard viu conifer
- Gard viu foioase

Inierbare teren

- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

***Scenariul 2***

Alei pietonale

- Alei din beton
- Alei din beton amprentat

Imprejmuiri si delimitari

- Panouri din beton – tip opac

Inierbare teren

- Gazon insamantat

**Scenariu recomandat pentru Amplasament 1 - Prisacani:**

Scenariul recomandat este Scenariul 1, in urmatoarea formula de amenajare:

- Alei din dale de beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala; suprafata este antiderapare si permite inserarea dalelor si benzilor tactile-vizuale;
- Alei din dale inierbate de beton pentru prevenirea uzurii suprafetei inierbate;
- Riflaj metalic cu stalpi metalici – imprejmuire semi-transparenta cu profile metalice;
- Gard viu conifere – pentru intimizarea perimetrului la strada;
- Gard viu foioase – pentru mascarea gardului cu proprietatea invecinata;
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste – pentru refacerea sidiversificarea ecosistemului local si crearea unor suprafete potrivite pentru activitatile de recreere in aer liber.

[redacted]

**Scenariul 1**

Alei pietonale

- Alei din dale de beton vibropresat
- Alei din dale inierbate de beton
- Alei din dale poligonale de piatra naturala

Imprejmuiri si delimitari

- Riflaj metalic cu stalpi metalici – tip semi-transparent

- Gard viu conifer
- Gard viu evergreen

Inierbare teren
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

**Scenariul 2**
Alei pietonale
- Alei din beton
- Alei din beton amprentat

Imprejmuiri si delimitari
- Plasa bordurata cu stalpi metalici – tip transparent
- Gard viu foioase

Inierbare teren
- Gazon insamantat

**Scenariu recomandat pentru Amplasament 2 - Tamba:**

Scenariul recomandat este Scenariul 1, in urmatoarea formula de amenajare:
- Alei din dale de beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala; suprafata este antiderapare si permite inserarea dalelor si benzilor tactile-vizuale;
- Alei din dale inierbate de beton pentru prevenirea uzurii suprafetei inierbate;
- Alei din dale poligonale de piatra naturala – pentru marcarea traseelor si prevenirea uzurii suprafetei inierbate;
- Riflaj metalic cu stalpi metalici – imprejmuire semi-transparenta cu profile metalice;
- Gard viu conifere – pentru intimizarea perimetrului la strada;
- Gard viu evergreen – pentru delimitarea zonelor amenajate din perimetru;
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste – pentru refacerea sidiversificarea ecosistemului local si crearea unor suprafete potrivite pentru activitatile de recreere in aer liber.

[redacted]

**Scenariul 1**
Alei pietonale
- Alei din dale de beton vibropresat;
- Alei din dale inierbate de beton;
- Alei din dale poligonale de piatra naturala.

Imprejmuiri si delimitari
- Riflaj metalic cu stalpi metalici – tip semi-transparent;
- Alternanta panouri beton-riflaj metalic.

Inierbare teren
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

**Scenariul 2**

Alei pietonale
- Alei din beton
- Alei din beton amprentat

Imprejmuiri si delimitari
- Plasa bordurata cu stalpi metalici – tip transparent
- Panouri din beton – tip opac

Inierbare teren
- Gazon insamantat
- Gazon tip rulou
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

**Scenariu recomandat pentru Amplasament 3 - Central:**

Scenariul recomandat este Scenariul 1, in urmatoarea formula de amenajare:
- Alei din dale de beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala; suprafata este antiderapare si permite inserarea dalelor si benzilor tactile-vizuale;
- Alei din dale inierbate de beton pentru prevenirea uzurii suprafetei inierbate;
- Alei din dale poligonale de piatra naturala – pentru marcarea traseelor si prevenirea uzurii suprafetei inierbate;
- Riflaj metalic cu stalpi metalici – imprejmuire semi-transparenta cu profile metalice;
- Alternanta panouri beton-riflaj metalic – imprejmuire ce alterneaza zonele zidite cu cele metalice, pentru a spori valoarea estetica si arhitecturala a amenajarii;
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste – pentru refacerea sidiversificarea ecosistemului local si crearea unor suprafete potrivite pentru activitatile de recreere in aer liber.

**Amplasament 4 - Padure**

**Scenariul 1**
Alei pietonale
- Alei din dale de beton vibropresat

Imprejmuiri si delimitari
- Gard viu conifer
- Gard viu evergreen

Inierbare teren
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

**Scenariul 2**
Alei pietonale
- Alei din beton
- Alei din beton amprentat

Imprejmuiri si delimitari

- Gard viu conifer
- Gard viu foioase

Inierbare teren
- Gazon insamantat

**Scenariu recomandat pentru Amplasament 4 - Poiana:**

Scenariul recomandat este Scenariul 1, in urmatoarea formula de amenajare:
- Alei din dale de beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala; suprafata este antiderapare si permite inserarea dalelor si benzilor tactile-vizuale
- Gard viu conifere – pentru intimizarea perimetrului la strada
- Gard viu evergreen – pentru delimitarea zonelor amenajate din perimetru
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste – pentru refacerea sidiversificarea ecosistemului local si crearea unor suprafete potrivite pentru activitatile de recreere in aer liber

**Am[redacted]**

**Scenariul 1**
Alei pietonale
- Alei din dale de beton vibropresat
- Alei din dale inierbate de beton

Imprejmuiri si delimitari
- Gard viu foioase

Inierbare teren
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste

**Scenariul 2**
Alei pietonale
- Alei din beton
- Alei din beton amprentat

Imprejmuiri si delimitari
- Plasa bordurata cu stalpi metalici – tip transparent
- Gard viu foioase

Inierbare teren
- Gazon insamantat

**Scenariu recomandat pentru Amplasament 5 - Sturdza:**

Scenariul recomandat este Scenariul 1, in urmatoarea formula de amenajare:
- Alei din dale de beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala; suprafata este antiderapare si permite inserarea dalelor si benzilor tactile-vizuale;
- Alei din dale inierbate de beton pentru prevenirea uzurii suprafetei inierbate;

- Gard viu foioase – pentru intimizarea perimetrului la strada, delimitarea si securizarea perimetrului inspre terenul invecinat;
- Insamantare amestec ierburi rezistente – tip pajiste – pentru refacerea si diversificarea ecosistemului local si crearea unor suprafete potrivite pentru activitatile de recreere in aer liber.

**Detalierea variantelor de amenajare cu prezentarea comparativă a avantajelor şi dezavantajelor**

**Amplasament 1 - Prisacani**

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Alei din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala** | • montare uşoară, montare pe teren accidentat<br>• reconfigurare facilă a traseului<br>• posibilitate de intervenţie asupra aleii<br>• înlocuire facilă<br>• rezitenţă mecanică bună<br>• rezistenţă la gelivitate (îngheţ-dezgheţ)<br>• permeabilitatea la apă, aerisirea solului<br>• posibilitate de refolosire<br>• variante multiple de configurare (diversitate)<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale | • sensibilitate la tasări<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• durată de punere în operă mai mare<br>• întreţinere moderată - riscul apariţiei vegetaţiei printre rosturi<br>• in cazul unui volum mare de precipitatii, suprafata poate deveni alunecoasa |
| **Alei din dale inierbate de beton** | • rezistenţă mecanică bună<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale<br>• durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | • cost moderat spre ridicat<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Amestec ierburi rezistente – tip pajiste** | • este cel mai economic mod de realizare a unui spatiu verde;<br>• obținerea amestecului potrivit de semințe pentru realizarea unui ecosistem stabil, adaptat la conditiile locale<br>• pregătirea solului se face mult mai usor;<br>• plantarea se realizează relativ usor;<br>• suprafata inierbata va fi mai rezistenta la boli □i dăunători.<br>• necesita mai putina apa si intretinere decat gazonul traditional | • germinarea depinde conditiile climatice; perioada ideala de insamantare este cea de primăvara si toamna, fiind complet nerecomandata in lunile secetoase de vara (iunie-septembrie)<br>• perioadă mai lungă de timp pentru obținerea unui gazon des;<br>• este posibil să fie nevoie de re-însămânțare pentru anumite zone unde germinația nu s-a produs sau a fost deteriorată de factori externi (precipitații abundente sau păsări);<br>• pot apărea buruieni înainte de dezvoltarea completă a gazonului. |
| **Riflaj metalic cu stalpi metalici** | • transparență către spațiul amenajat<br>• arie mică în plan a elementelor de susținere (stâlpi metalici)<br>• diversitate în aspectul arhitectural<br>• rezistență în timp la factorii climatici | • cost de întreținere moderat, dar necesita întreținere periodică<br>• posibilitate de escaladare |
| **Gard viu conifere** | • mod de a intimiza suprafata de-a lungul intregului an fara a utiliza elemente construite<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • perioadă mai lungă de timp pentru obținerea unei imprejmuiri compacte pentru a izola si proteja incinta<br>• cost apreciabil de achizitie pentru plante de dimensiuni adecvate<br>• ritm destul de lent de crestere |
| **Gard viu foioase** | • crestere si indesire rapida<br>• costuri medii de achizitie<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • nu asigura intimizarea vizuala pe timpul iernii<br>• are un aspect relative inestetic din noiembrie pana la jumatatea lui martie<br>• in primii ani crengutele sunt fragede si se frang usor, permitand fortarea perimetrului |

**Amplasament 2 – Tamba**

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Alei din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala** | • montare uşoară, montare pe teren accidentat<br>• reconfigurare facilă a traseului<br>• posibilitate de intervenţie asupra aleii<br>• înlocuire facilă<br>• rezitenţă mecanică bună<br>• rezistenţă la gelivitate (îngheţ-dezgheţ)<br>• permeabilitatea la apă, aerisirea solului<br>• posibilitate de refolosire<br>• variante multiple de configurare (diversitate)<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale | • sensibilitate la tasări<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• durată de punere în operă mai mare<br>• întreţinere moderată - riscul apariţiei vegetaţiei printre rosturi<br>• in cazul unui volum mare de precipitatii, suprafata poate deveni alunecosa |
| **Alei din dale inierbate de beton** | • rezistenţă mecanică bună<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale<br>• durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | • cost moderat spre ridicat<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |
| **Alei din dale poligonale de piatra naturala** | • durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• valoare estetica ridicata<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata | • rezistenţă mecanică medie (se pot sparge in timp)<br>• nu asigura planeitatea suprafetei (pot prezenta devinelari si inegalitati)<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| | construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | |
| **Amestec ierburi rezistente – tip pajiste** | • este cel mai economic mod de realizare a unui spatiu verde;<br>• obţinerea amestecului potrivit de seminţe pentru realizarea unui ecosistem stabil, adaptat la conditiile locale<br>• pregătirea solului se face mult mai usor;<br>• plantarea se realizează relativ usor;<br>• suprafata inierbata va fi mai rezistenta la boli şi dăunători.<br>• necesita mai putina apa si intretinere decat gazonul traditional | • germinarea depinde conditiile climatice; perioada ideala de insamantare este cea de primăvara si toamna, fiind complet nerecomandata in lunile secetoase de vara (iunie-septembrie)<br>• perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unui gazon des;<br>• este posibil să fie nevoie de re-însămânţare pentru anumite zone unde germinaţia nu s-a produs sau a fost deteriorată de factori externi (precipitaţii abundente sau păsări);<br>• pot apărea buruieni înainte de dezvoltarea completă a gazonului. |
| **Riflaj metalic cu stalpi metalici** | • transparenţă către spaţiul amenajat<br>• arie mică în plan a elementelor de susţinere (stâlpi metalici)<br>• diversitate în aspectul arhitectural<br>• rezistenţă în timp la factorii climatici | • cost de întreţinere moderat, dar necesita întreţinere periodică<br>• posibilitate de escaladare |
| **Gard viu conifere** | • mod de a intimiza suprafata de-a lungul intregului an fara a utiliza elemente construite<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unei imprejmuiri compacte pentru a izola si proteja incinta<br>• cost apreciabil de achizitie pentru plante de dimensiuni adecvate<br>• ritm destul de lent de crestere |
| **Gard viu evergreen** | • mod de a intimiza suprafata de-a lungul intregului an fara a utiliza elemente construite<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unei imprejmuiri compacte pentru a izola si proteja incinta<br>• cost apreciabil de achizitie pentru plante de dimensiuni adecvate<br>• ritm destul de lent de crestere |

**Amplasament 3 – Central**

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Alei din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala** | • montare uşoară, montare pe teren accidentat<br>• reconfigurare facilă a traseului<br>• posibilitate de intervenţie asupra aleii<br>• înlocuire facilă<br>• rezitenţă mecanică bună<br>• rezistenţă la gelivitate (îngheţ-dezgheţ)<br>• permeabilitatea la apă, aerisirea solului<br>• posibilitate de refolosire<br>• variante multiple de configurare (diversitate)<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale | • sensibilitate la tasări<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• durată de punere în operă mai mare<br>• întreţinere moderată - riscul apariţiei vegetaţiei printre rosturi<br>• in cazul unui volum mare de precipitatii, suprafata poate deveni alunecosa |
| **Alei din dale inierbate de beton** | • rezistenţă mecanică bună<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale<br>• durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | • cost moderat spre ridicat<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |
| **Alei din dale poligonale de piatra naturala** | • durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• valoare estetica ridicata<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata | • rezistenţă mecanică medie (se pot sparge in timp)<br>• nu asigura planeitatea suprafetei (pot prezenta devinelari si inegalitati)<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |

| | | |
|---|---|---|
| | construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | |
| **Amestec ierburi rezistente – tip pajiste** | • este cel mai economic mod de realizare a unui spatiu verde;<br>• obţinerea amestecului potrivit de seminţe pentru realizarea unui ecosistem stabil, adaptat la conditiile locale<br>• pregătirea solului se face mult mai usor;<br>• plantarea se realizează relativ usor;<br>• suprafata inierbata va fi mai rezistenta la boli şi dăunători.<br>• necesita mai putina apa si intretinere decat gazonul traditional | • germinarea depinde conditiile climatice; perioada ideala de insamantare este cea de primăvara si toamna, fiind complet nerecomandata in lunile secetoase de vara (iunie-septembrie)<br>• perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unui gazon des;<br>• este posibil să fie nevoie de re-însămânţare pentru anumite zone unde germinaţia nu s-a produs sau a fost deteriorată de factori externi (precipitaţii abundente sau păsări);<br>• pot apărea buruieni înainte de dezvoltarea completă a gazonului. |
| **Riflaj metalic cu stalpi metalici** | • transparenţă către spaţiul amenajat<br>• arie mică în plan a elementelor de susţinere (stâlpi metalici)<br>• diversitate în aspectul arhitectural<br>• rezistenţă în timp la factorii climatici | • cost de întreţinere moderat, dar necesita întreţinere periodică<br>• posibilitate de escaladare |
| **Alternanta panouri beton-riflaj metalic** | • aspect estetic ridicat<br>• alternanta de texturi: transparent/opac –creste diversitatea vizuala<br>• arie medie în plan a elementelor de susţinere (stâlpi metalici)<br>• rezistenţă în timp la factorii climatici | • posibilitate de escaladare<br>• necesita intretinere periodica<br>• costuri medii de intretinere |

**Amplasament 4 – Poiana**

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Alei din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala** | • montare uşoară, montare pe teren accidentat<br>• reconfigurare facilă a traseului<br>• posibilitate de intervenţie asupra aleii<br>• înlocuire facilă<br>• rezitenţă mecanică bună<br>• rezistenţă la gelivitate (îngheţ-dezgheţ)<br>• permeabilitatea la apă, aerisirea solului<br>• posibilitate de refolosire<br>• variante multiple de configurare (diversitate)<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale | • sensibilitate la tasări<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• durată de punere în operă mai mare<br>• întreţinere moderată - riscul apariţiei vegetaţiei printre rosturi<br>• in cazul unui volum mare de precipitatii, suprafata poate deveni alunecosa |
| **Amestec ierburi rezistente – tip pajiste** | • este cel mai economic mod de realizare a unui spatiu verde;<br>• obţinerea amestecului potrivit de seminţe pentru realizarea unui ecosistem stabil, adaptat la conditiile locale<br>• pregătirea solului se face mult mai usor;<br>• plantarea se realizează relativ usor;<br>• suprafata inierbata va fi mai rezistenta la boli şi dăunători.<br>• necesita mai putina apa si intretinere decat gazonul traditional | • germinarea depinde conditiile climatice; perioada ideala de insamantare este cea de primăvara si toamna, fiind complet nerecomandata in lunile secetoase de vara (iunie-septembrie)<br>• perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unui gazon des;<br>• este posibil să fie nevoie de re-însămânţare pentru anumite zone unde germinaţia nu s-a produs sau a fost deteriorată de factori externi (precipitaţii abundente sau păsări);<br>• pot apărea buruieni înainte de dezvoltarea completă a gazonului. |
| **Gard viu conifere** | • mod de a intimiza suprafata de-a lungul intregului an fara a utiliza elemente construite<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unei imprejmuiri compacte pentru a izola si proteja incinta<br>• cost apreciabil de achizitie pentru plante de dimensiuni adecvate<br>• ritm destul de lent de crestere |

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Gard viu foioase** | • crestere si indesire rapida<br>• costuri medii de achizitie<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • nu asigura intimizarea vizuala pe timpul iernii<br>• are un aspect relative inestetic din noiembrie pana la jumatatea lui martie<br>• in primii ani crengutele sunt fragede si se frang usor, permitand fortarea perimetrului |

**Amplasament 5 – Sturdza**

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Alei din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala** | • montare uşoară, montare pe teren accidentat<br>• reconfigurare facilă a traseului<br>• posibilitate de intervenţie asupra aleii<br>• înlocuire facilă<br>• rezitenţă mecanică bună<br>• rezistenţă la gelivitate (îngheţ-dezgheţ)<br>• permeabilitatea la apă, aerisirea solului<br>• posibilitate de refolosire<br>• variante multiple de configurare (diversitate)<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale | • sensibilitate la tasări<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• durată de punere în operă mai mare<br>• întreţinere moderată - riscul apariţiei vegetaţiei printre rosturi<br>• in cazul unui volum mare de precipitatii, suprafata poate deveni alunecosa |
| **Alei din dale inierbate de beton** | • rezistenţă mecanică bună<br>• permit inserarea dalelor si benzilor tactilo-vizuale<br>• durată de execuţie mică pentru realizarea traseelor<br>• montare pe teren accidentat (cu pantă medie şi mare) şi pe suprafeţe curbe<br>• nu necesita întreţinere<br>• previne uzura surpafetei inierbate, mentinand un grad mic de mineralizare a terenului (suprafata construita redusa)<br>• rol tehnic pentru circulatie dar si estetic prin diversitatea posibilitatilor de montaj<br>• posibilitate mare de refolosire | • cost moderat spre ridicat<br>• necesita un substrat bine compactat pentru a preveni largirea rosturilor si deplasarea dalelor<br>• in timp, prin deplasare, se pot crea diferente de nivel mai mari decat cele prevazute initial |

| TIP AMENAJARE | AVANTAJE | DEZAVANTAJE |
|---|---|---|
| **Amestec ierburi rezistente – tip pajiste** | • este cel mai economic mod de realizare a unui spatiu verde;<br>• obţinerea amestecului potrivit de seminţe pentru realizarea unui ecosistem stabil, adaptat la conditiile locale<br>• pregătirea solului se face mult mai usor;<br>• plantarea se realizează relativ usor;<br>• suprafata inierbata va fi mai rezistenta la boli şi dăunători.<br>• necesita mai putina apa si intretinere decat gazonul traditional | • germinarea depinde conditiile climatice; perioada ideala de insamantare este cea de primăvara si toamna, fiind complet nerecomandata in lunile secetoase de vara (iunie-septembrie)<br>• perioadă mai lungă de timp pentru obţinerea unui gazon des;<br>• este posibil să fie nevoie de re-însămânţare pentru anumite zone unde germinaţia nu s-a produs sau a fost deteriorată de factori externi (precipitaţii abundente sau păsări);<br>• pot apărea buruieni înainte de dezvoltarea completă a gazonului. |
| **Gard viu foioase** | • crestere si indesire rapida<br>• costuri medii de achizitie<br>• intretinere minima<br>• imposibil de escaladat sau de strecurat printre ramuri (dupa atingerea maturitatii)<br>• material natural, ecologic | • nu asigura intimizarea vizuala pe timpul iernii<br>• are un aspect relative inestetic din noiembrie pana la jumatatea lui martie<br>• in primii ani crengutele sunt fragede si se frang usor, permitand fortarea perimetrului |

**c) descrierea constructivă, funcţională şi tehnologică;**

Propunerea de revitalizare a spatiului urban al orasului vine pe un fond de necesitati sociale si materiale constatate in teritoriu. Asa cum s-a observat, in orasul Flamanzi exista o lipsa semnificativa de amenajari si dotari urbane care sa sustina diversitatea activitatilor recreative si de socializare, iar acest lucru este cu atat mai acut resimtit in zonele ce polarizeaza segmentul demografic tanar, precum unitatile de invatamant.

Asa cum este si normal, necesitatile difera in cadrul comunitatii, in functie de criterii precum varsta, nivelul educational, posibilitatile financiare etc. Oportunitatea acestui proiect este conferita si de aceasta diversitate care tine sa fie satisfacuta, generand o serie de posibilitati si obiective clare ce trebuie atinse pentru a indeplini *obiectivul principal* : ***Revitalizarea spatiului urban din orasul Flamanzi.***

Asa cum este structurat in prezent orasul, unitatile administrative au o densitate relativ scazuta, si sunt pozitionate la distante destul de mari intre ele din punct de vedere al traficului pietonal. De aceea, abordarea cea mai corecta pentru ca un numar cat mai mare din populatia locala sa beneficieze de avantajele propunerii a fost alegerea nu a unui unic amplasament cu o suprafata generoasa, ci a mai multor terenuri care prin dispunerea lor in teritoriu sa deservească o suprafata cat

mai mare. Pentru un impact cat mai mare pentru spatiul urban, principalele optiuni s-au conturat printre terenurile cu potential nevalorificat sau care sunt in stare de degradare.

Aceste concluzii au conturat urmatoarele *obiective secundare* ale proiectului, care contribuie la indeplinirea celui principal :

1. **Reducerea disparitatilor** dintre zonele orasului prin pozitionarea noilor amenajari, astfel incat sa deserveasca echitabil membrii comunitatii din intreg teritoriul – realizat partial prin alegerea amplasamentelor propuse, cu o dispunere echilibrata in oras.
2. **Personalizarea amenajarilor pe necesitatile zonei pe care o deserveste** – datorita suprafetelor restranse, dar mai ales a limitarilor impuse prin documentatia de specialitate (Certificatul de Urbanism) amenajarile trebuie corelate direct cu nevoile locale, dictate de pozitia in oras, categoriilor de varsta si interese carora li se adreseaza.
3. **Crearea unei infrastructuri verzi minimale** la nivelul orasului cu o imagine coerenta, pastrand insa identitatea fiecaruia spatiu ; acest lucru presupune realizarea unor amenajari **unice ca imagine**, cu integrarea insa a unor **elemente si tehnici compozitionale recurente**, ce vor asigura **coeziunea vizuala**, fara a crea un peisaj obositor, repetitiv, la nivel de oras.
4. Crearea de noi **repere urbane comune si valorificarea celor existente** – noile spatii, prin amenajare si elementele propuse vor constitui puncte **reper vizual si social** la nivel de localitate, reprezentand prima veriga a infrastructurii verzi, comuna pentru toate unitatile administrative ce formeaza actualul oras ; in acelasi timp, ele vor pune in valoare reperele existente cu care se invecineaza : Gimnaziul Mihail Sturdza, scoala Tamba etc.
5. **Recuperarea capitalului teritorial neutilizat** prin refunctionalizare si reconversie, in scopul imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor prin diversificarea ofertei de activitati.

Implementarea proiectului in forma propusa raspunde direct acestor obiective, servind la atingerea scopului principal, de **revitalizare a spatiului urban din orasul Flamanzi.**

Propunerile concrete de amenajare pentru fiecare teren, in scopul atingerii acestor obiective, sunt dupa cum urmeaza :

***Prisacani, cu suprafata totala de 3063 mp***

**Situatie actuala**: teren viran liber de constructii, imprejmuit pe o singura latura, aflat la intersectia a doua drumuri, fara zone de umbra, acoperit de vegetatie joasa de tip ierbos; spatiul se gaseste in zona rezidentiala, la mai putin de 30m de spatiul locuit.

**Propunere:**

***Destinatie*** – Spatiul verde din Prisacani va fi destinat **tuturor categoriilor de varsta**, cu accent pe **libertatea de miscare a utilizatorilor in interiorul spatiului**, delimitat perimetral de un gard viu pentru intimizare si dublat pe exterior de un gard metalic, ce previne accesul in perimetru al animalelor domestice care tranziteaza zona.

***Accesibilitate*** - Accesul se va face pe **doua intrari**, pe laturile de NV si SV ale terenului, adiacente drumurilor. Desi drumul de pe latura de NV pare a se impune ca drum principal, fiind cel pe care se ajunge dinspre centrul orasului catre amplasament, pozitia sa paralela cu dominanta vizuala a

terenului (lumgimea trapezului) descalifica accesul de pe aceasta latura de la statutul privilegiat. Din acest motiv, a fost acordata **aceiasi importanta ambelor zone de acces**, fiind amenajate identic pentru a accentua aceasta echivalenta. Forma accesului este una de semicerc deschis catre drum, ce invita trecatorul catre interiorul spatiului, dar dubleaza si ca **zona de intalnire si socializare** prin bancutele zidite, de forma arcuita ce bordeaza semicercul pavat. Finisajul din beton vibropresat, cu aspect de piatra naturala, este montat pe sapa semi-uscata, in arce largi de nuante diferite, pentru a crea un joc asimetric de fasii care se intersecteaza. Suprafata este delimitata cu o bordura mica, de 10 cm latime, pentru zone curbe.

***Solutie peisagistica*** - Forma terenului si pozitia sa la intersectia a doua drumuri, impune doua axe principale, pe directiile SV-NE (ax1 ) si NV-SE (ax 2) ce organizeaza compozitia si indreapta privirea si pasii catre centrele majore de interes ale amenajarii. Axul 1 genereaza **simetria pe directie longitudinala a compozitiei**, in timp ce axul 2 actioneaza ca linie de separare/demarcare zone functionale. Aceste axe pornesc sub forma de alei din punctele de acces, sugerand directiile principale, insa pe parcursul terenului se pierd in suprafata gazonata, lasand traseul de parcurgere la libera alegere a utilizatorului, pentru a se regasi apoi din loc in loc, marcand punctele de tranzit frecvent sau capetele de perspectiva. In acest fel, vizitatorul nu numai ca se bucura de o suprafata mai mare de desfasurare a activitatilor, dar este **evitata si uzura in exces a unui traseu preferential**. Mestecanisul plantat pe trama ortogonala, creaza, in acelasi scop **rute alternative**, pastrand orientarea generala catre punctele de interes. Aleile sunt realizate din dale inierbate, de cca 120 cm x 25 cm pentru a crea un pas comod la traversare. Dalele nu depasesc solul cu mai mult de 2.5 cm parcurgerea fiind una lina, fara risc de impiedicare. Finisajul cu textura rugoasa ofera o **buna aderenta** chiar si in conditii de umiditate.

Centrul de greutate al compozitiei, reprezentat de intersectia celor doua axe si aflat la o treime de acesul de SV si doua treimi de latura de NE este, de altfel zona cea mai puternic mineralizata a amenajarii, fiind reprezentata de platforma circulara pavata, cu diametrul de 9 m si o fantana arteziana centrala du diametrul de 3 m. Datorita organizarii, este singura zona prin care se trece obligatoriu catre oricare punct, concentrand si disipand fluxurile si actionand in acelasi timp ca element de delimitare a principalelor zone functionale.

***Functiuni si activitati propuse*** - Spatiul este organizat in **doua mari sectoare**, separate de platforma centrala si plantele ce o bordeaza. Primul cuprins intre accesul de SV si platforma centrala, cu o suprafata de cca 860 mp este **dedicat copiilor**, fiiind organizat ca loc de joaca – gradina, cu echipamente montate pe gazon si printre zone plantate, oferindu-le loc de miscare, dar in acelasi timp **limitand posibilitatea de accidentare**. Distantele propuse, precum si pozitia elementelor ofera si posibilitatea utilizarii spatiilor libere pentru diverse **jocuri sau activitati sportive improvizate** - precum bedminton sau volei fara fileu, prinselea sau altele similare.

Sectorul de joaca este strabatut de aleea axa 1 ce-l separa in doua zone, destinate unor categorii diferite de varsta: ceea dinspre NV dedicata copiilor cu varste intre 6 si 12 ani, iar cea din SE dedicata copiilor peste 12 ani si adolescentilor.

Dincolo de platforma circulara centrala, pe directia SV-NE, pe restul suprafetei (2203mp) se gasesc zonele dedicate tinerilor si persoanelor in varsta, formate dintr-o **succesiune de spatii de odihna si relaxare, umbrite si/sau insorite**, precum si spatii libere, destinate activitatilor improvizate: picnic pe iarba, jocuri si activitati sportive improvizate sau spontane etc.

Zonele de acces, precum si platforma centrala reprezinta, impreuna cu foisorul din capatul de NE **spatiile de intalnire, adunare si socializare ce faciliteaza interactiunea directa a vizitatorilor**. Alveolele din restul amenajarii favorizeaza fie activitatile solitare, fie cele de grupuri restranse.

***Obiective de interes si dotari*** - Spatiul de altfel foarte liber pentru circulatie, delimitat prin zone vegetale si trasee sugerate este presarat la tot pasul cu obiective ce se lasa treptat descoperite, dar si cu centre vizuale de interes ce polarizeaza atentia privitorului.

Propunerile pentru acestea din urma sunt:

- O **fantana arteziana** cu bazin circular de 3m diametru si margine de 45 cm, ce dubleaza ca bancuta
- O **fantana rocarie** din monoliti dispusi vertical, pe care curge apa, cu un bazins de 2m diametru, amandoua fantanile servind pentru umidificarea si racorirea aerului in sezonul cald;
- Un **foisor-pavilion** cu platforma suprainaltata si rampa cu parapet pentru persoane cu dizabilitati. Este acoperit jumatate cu o pergola cu plante agatatoare, ca zona de umbra si jumatate cu paouri din sticla colorata, ce protejeaza in caz de intemperii, generand in acelasi timp un furmos joc de culoare pe pavajul platformei. In interiorul foisorului se regasesc si 4 mese cu bancute, ce pot fi utilizate ca suport pentru jocuri de societate, sau pur si simplu ca loc de adunare/socializare; unul din locurile de la mese, de 1.50m x 1.50 m este prevazut doar cu spatar, fiind dimensionat special pentru persoanele cu dizabilitati.

Restul obiectivelor de interes este reprezentat de echipamentele de joaca, din zona de SV si alveolele de odihna si relaxare.

Pentru locul de joaca se propun ca echipamente:

- O **structura complexa tip "Castel"** pentru copii de **6-12 ani** ce poate ingloba tobogane, leagane si trasee pentru catarat.
- **Leagane si balansoare**

**Alveolele de odihna si relaxare** propuse sunt de trei tipuri:

- **Spatii curbe, delimitate de vegetatie**, create prin retragerea liniei masivului de vegetatie fata de axul lungitudinal al amenajarii (ax1), cu grupuri de bancute traforate cu spatar, din lemn.
- **Diferente de nivel - movile inierbate**, cu profile transversale din lemn amplasate pe pantele cu formele ergonomice, pentru a crea locuri de stat pe iarba, tip scaune inierbate, pentru ca utilizatorii sa se bucure de aceasta experienta senzoriala fara disconfortul creat de contactul direct cu solul. Diferentele de nivel propuse au, pe langa rolul de sustinere al scaunelor inierbat si pe acela de a dinamiza peisajul de altfel plat, respectiv a crea un fundal atractiv pentru capatul de perspctiva al axului 1, foisorul-pavilion si fantana-rocarie.

- **Pergole cu bancuta** traforata cu spatar, din lemn

Bancutele propuse dubleaza si ca elemente de iluminat decorativ, avand scandurile de finisaj ale sezutului si lateralelor traforate in modele geometrice rectangulare simple si un proiector cu dispersie difuza pozitionat sub ele. Structura este una metalica, usoara care serveste drept suport pentru anvelopa decorativa din lemn.

Pergolele din lemn servesc pentru a sprijini plantele cataratoare si a umbri bancutele pozitionate sub ele.

Amenajarea este completata ca dotari de:

- un grup sanitar-toaleta ecologica,
- o tasnitoare amplasata in spatiul de joaca pentru copii,
- 10 cosuri de gunoi din care 5 simple si duble; pentru a incuraja colectarea selectiva a deseurilor, marginile cosurilor sunt colorate diferit, iar pe corpul de colectare sunt montate placute stantate cu tipul de deseu colectat.
- 30 stalpi de iluminat si proiectoare pentru iluminatul arhitectural si utilitar.
- Un panou de informare asupra protectiei biodiversitatii locale

***Vegetatia*** - suprafata verde la nivelul amenajarii se compune **preponderent din suprafata inierbata cu un amestec de tip pajiste**, cu mai putin gazon si mai mult trifoi si plante specifice florei locale, putin pretentios si rezilient, ce formeaza o peluza presarata cu flori (cca 1770 mp) si **masive vegetale perimetrale** formate din arbori, arbusti, perene, si graminee. Perimetrul este bordat pe pe interior de 138 ml **gard viu** mereu verde din Cupressocyparis Leylandii, mentinut la o inaltime de cca 1.80m si 139 ml gard viu din Ligustrum Ovalifolium (lemn cainesc), mentinut la 1.80-2m.

Se propune tratatea diferita a limitelor datorita vecinatatilor – laturile dinspre drum vor fi intimizate prin conifere, cu o crestere lenta dar mereu verzi, in timp ce laturile dinspre corpurile de proprietate invecinata vor fi plantate cu un arbust foios rezistent, cu crestere rapida si posibilitate de formare si indesire prin tundere.

Deoarece terenul la ora actuala este puternic insorit, si acoperit numai de flora ierboasa locala, trebuie asigurate zone suficiente de umbra, in special pentru spatiile de relaxare si cele de joaca pentru copii.

In acest sens, se propune **plantarea perimetrala de arbori** pe lateralele de NV, SV si SE, pe intinderea zonei alocate locurilor de joaca, precum si printre echipamentele acestuia, precum si pe suprafata din dreptul foisorului pana la capatatul de SE al terenului. Sub arborii din zonele perimetrale se propun perene de semiumbra si acoperitoare de sol pentru a nu permite dezvoltarea buruienilor locale.

De asemenea, se propune plantarea in trama ortogonala a unor mesteceni pe zona centrala, pe directia axului 1, dupa platforma centrala. Acestia vor asigura o penumbra placuta ce permite datorita transparentei partiale a foliajului speciei dezvoltarea in parametri buni a amestecului de tip pajiste, fara a-i cauza neplaceri in dezvoltare sau a duce la uscarea sa.

Pe restul ramas al laturilor de NV si SE se vor planta in masiv in zonele insorite graminee, printre care se vor insera perene cu flori, precum si plante aromatice, pentru contrast.

**Indicatori fizici propusi**:
**S teren -3063 mp**
**S verde – 2831.2 mp, reprezentand 92.43% din suprafata totala**, formata din:
S inierbata -1758.68 mp
S vegetatie joasa – 51.92 mp
S vegetatie medie si inalta – 881.2 mp
S gard viu – 139.4 mp
**S construita – 231.8 mp, reprezentand 7.57% din suprafata totala**, formata din:
S pavata – 86.43 mp, din care 7 mp dale tactilo-vizuale
S dale inierbate – 25.25 mp
S constructii si mobilier – 120.12 mp

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.30 m**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**
**Suprafata sistematizata dune si movile - cca 275 mp**

CONCLUZII: Amenajarea sub aceasta forma isi propune sa ofere utilizatorilor de toate varstele si din toate categoriile o **experienta senzoriala completa**. Alternanta volumetrica, cromatica si de texturi transpusa prin legile de compozitie mentionate transforma parcurgerea amenajarii intr-o **experienta vizuala dinamica**, accentuata de reperele fixe ale perspectivei principale – foisorul si fantanile.

Totodata, **permitandu-se stationarea pe suprafata inierbata** si in proximitatea masivelor de vegetatie, amenajarii ii este adaugata si o latura tactila, special cautata in activitatile recreative din natura.

Aceasta este completata de **experienta auditiva**, prin sunetele create de susurul apei din fantani si al foliajului vegetatiei special alese in acest scop: mestecenii si gramineele. Nu in ultimul rand, amenajarii ii este adaugata si o **dimensiune olfactiva**, fiind alese special in acest scop **plante aromatice** precum Lavanda si cimbrisor, arbusti cu flori parfumate, precum Iasomia.

Amenajarea este, de asemenea, una prietenoasa pentru persoanele cu dizabilitati; **suprafata plana, perfect nivelata pentru circulatie**, precum si diferentele mici de nivel la tranzitia dintre

finisaje (pana in 2.5 cm), **previn impiedicarea** si **permit deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii.**

Toate suprafetele pavate prezinta **finisaje aderente**, conform normelor in vigoare.

**Amplasamentul 2 – Nicolae Balcescu (Tamba) – numar cadastral 52386**

***Tamba cu o suprafata de 1023 mp***

**Situatie actuala**: teren liber de constructii aflat in imediata vecinatate a unei unitati de invatamant, in plina zona rezidentiala, la intersectia a doua drumuri; suprafata mica, de cca 100 mp este partial amenajata cu echipamente de joaca si imprejmuire in curs de degradare; in perimetru exista arbori maturi ce formeaza zone de umbra.

**Propunere:**

***Destinatie*** – Spatiul verde din amplasamentul Tamba se adreseaza **tuturor locuitorilor orasului**, avand atat spatii pentru cei mici cat si pentru cei mari.

***Accesibilitate*** - Fiind desprins chiar din corpul de proprietate al scolii, terenul se gaseste in **contact direct cu zona de tranzit a elevilor** si curtea scolii. Din acest motiv, s-a creat o separarae a celor doua prin aliniamente de gard viu si zone plantate, imposibil de escaladat sau traversat.
Aflat la intersectia a doua drumuri DCL 878 si DS 1207, **coltul estic este cel mai accesibil** din punct de vedere pietonal. Se propune amenajarea sa sub forma semicirculara, cu doua fire de circulatie pe arc de cerc si centrul plantat ca punct de interes si organizare a fluxurilor pietonale. Aceasta solutie de tratare a coltului il deschide catre spatiul urban adiacent, generand un dialog activ cu acesta. Se creaza in acest mod o zona de **tranzitie armonioasa** intre amenajare si spatiul urban, a carei forma **atrage vizitatorii** catre interiorul amenajarii.

Punctul de acces propus coincide si cu pozitia unui reper urban local, o troita situata pe latura de NE, pe care solutia o complementeaza.

In interiorul sitului, o alee punctata cu lespezi de piatra inierbate, pentru a **preveni degradarea suprafetei verzi** merge in paralel cu aceasta latura permitand perceperea troitei din mai multe unghiuri.

***Solutia de arhitectura peisagera*** – Amenajarea propusa porneste de la premiza **intimizarii spatiului** de dimensiuni relativ reduse, cu crearea unor masive plantate cu inaltimea variabila, ce scad ca inaltime dinspre perimetrul exterior catre interiorul sitului. Formele organice propuse creaza **iluzia de amplitudine a spatiului**, accentuata prin **perceperea sa secventiala, datorata traseului dinamic**, ce-si schimba constant directia.

Elementul ordonator al solutiei este aleea ce traverseaza amenajarea, servind atat ca fir de circulatie cat si element decorativ prin traseul sinuos ce urmareste liniile masivelor plantate. Ea porneste de pe platforma de acces, finisata cu un pavaj circular, montat pe sapa semi-uscata, dispus

in arce asimetrice largi, de nuante diferite de brun-roscat, ocru si indigo inchis ce se intercaleaza. In prim plan se regaseste ca centru de interes un piedestal cu o sculptura din corten traforat, pusa in valoare noaptea prin iluminat decorativ si cu o bordura de 45 cm inaltime ce dubleaza ca zona de sedere.

Pe masura ce inainteaza in interiorul terenului, aleea isi pierde din densitate, devenind doar un **traseu sugerat cu dale inierbate**, ce se pierde in textura vegetatiei, pentru a se regasi apoi in zona de relaxare si a se pierde din nou in traseul-aventura al locului de joaca. **Firul de circulatie are latimea variabila**, de la 1.20m la 2.10m si este compus din doua zone pavate cu acelasi finisaj ca si zona de acces, delimitat de bordura ce altereaza cu doua zone finisate cu dale inierbate de 1.40x0.20x.10m, dispuse la distante de 0.35-0.55m.

***Functiuni si activitati propuse*** – Datorita suprafetei reduse, spatiul nu poate acomoda foarte multe functiuni, de aceea a fost nevoie de o **prioritizare riguroasa** a acestora si organizarea lor tinandu-se seama de restrictiile existente, precum pozitia pe sit a arborilor cu o varsta apreciabila.

Celor mici, de exemplu, le-a fost creat un **spatiu prietenos de joaca, realizat din materiale naturale, perfect integrat in amenajare**. Acesta utilizeaza arborii prezenti in perimetru pentru a sustine un **traseu de tip aventura**, cu scari din busteni, movile inierbate, platforme, punti suspendate si plase pentru catarat, dimensionate pentru categoria 4-10 ani.

Pe langa acest segment important de viitori utilizatori, amenajarea propune solutii si pentru restul locuitorilor, creand o zona de intalnire si socializare chiar in punctul de acces, **zone de relaxare si odihna cu bancute**, precum si o **parcare inierbata pentru biciclete** cu suport rastel, bicicleta fiind unul din principalele mijloace de transport in localitate.

***Obiective de interes, mobilier si dotari-*** Principala atractie este, in mod indiscutabil locul inedit de joaca. Acesta este format doua mari grupuri de elemente ce stimuleaza imaginatia copiilor si ii indeamna la explorat si activitate fizica.

Primul **ansamblu de joaca** este o structura din lemn pe 6 picioare, pe ale carei laturi se gasesc diverse **elemente pentru catarat si agatat** – bare, franghii, perete pentru alpinism, inele, precum si unele mai clasice cum ar fi leaganele.

Cel de-al doilea ansamblu este un **traseu de tip aventura**, ce foloseste ca puncte de sprijin arborii batrani aflat in perimetru. De acestia sunt prinse doua platforme circulare din lemn ce servesc ca puncte de plecare si sosire pentru puntea suspendata cu parapeti de sfoara. Pentru a urca si cobori de pe platforme, se propun o scarita formata din busteni de lemn, amplasati vertical, respectiv o plasa de catarat. Perimetrul dintre cele doua este completat de mici movile inierbate, ca obstacole amuzante si complet sigure pentru copii pe traseul de joaca

Prin materialele utilizate si modul in care a fost conceput, **locul de joaca se integreaza perfect in peisajul amenajarii**, fara a-l domina sau a face nota discordanta cu imprejurimile.

Alt obiectiv de interes din cadrul spatiului este sculptura din corten din zona intrarii, element decorativ ce capteaza privirea vizitatorilor.. Solutia ilustrata in proiect a acestui element esta una orientativa, ce identitfica mai curand un gabarit propus si o forma potrivita pentru imaginea de ansamblu dorita pentru amenajare, fara a constrange la executia sa identica. Este o lucrare abstracta, avand mandatorie prezenta, cu respectarea exacta a pozitionarii si gabaritului piedestalului – 1.65m x 1.65m, cu loc de stat de 45 cm latime si 45 inaltime si a inaltimii lucrarii de 2.30m

Din punct de vedere al mobilierului si dotarilor, pentru amplasamentul Tamba se propun:

- O cismea-tasnitoare cu apa potabila
- 11 Bancute traforate cu spatar, din lemn, cu proiector ce servesc si drept corpuri de iluminat decorativ
- 7 Cosuri de gunoi, din care 4 simple si 3 duble; pentru a incuraja colectarea selectiva a deseurilor, marginile cosurilor sunt colorate diferit, iar pe corpul de colectare sunt montate placute stantate cu tipul de deseu colectat.
- 11 Stalpi de iluminat
- 2 rasteluri din metal pentru biciclete, cu cate 5 locuri fiecare
- Un panou de informare pentru protectia biodiversitatii locale

***Vegetatia*** - Datorita variatiei gradului de insorire din perimetru, plantele alese sunt dintr-o gama foarte diversa, ce prezinta o noua imagine in fiecare sezon. Linia imprejmuirii pe laturile de SE si NE este dublata de un gard viu din Cupressocyparis Leylandii cu inaltimea mentinuta la cca 1.80m inaltime.

Trotuarul de garda al cladirii pe laturile de NE si SV este si el bordat de un gard viu, de aceasta data din Buxus Sempervirens de cca 50-60 cm inaltime, cat sa limiteze accesul in perimetrul amenajat, dinspre cladire, fara a ingradi vizual.

Pentru zonele periferice se propun arbusti foiosi cu inflorire succesiva de-a lungul unui an, incepand din primavara pana la inceputul toamnei, iar pentru zonele umbrite de la baza acestora si de sub arborii existenti, perene cu foliaj decorativ, acoperind o gama cromatica de la galben-portocaliu-visiniu la nuante de verde si alb-argintiu (Hosta si Heuchera), ierburi decorative de umbra/semi-umbra, precum Ophiopogon Nigri, Hakonechloa, precum si perene cu inflorire de durata, precum Astilbele.

Zonele preponderent insorite sau cu umbra mai putin deasa vor gazdui graminee, perene cu flori si plante aromatice, precum Lavanda.

**Indicatori fizici propusi**:

**S teren -1023 mp**

**S verde – 923.28 mp, reprezentand 90.25% din suprafata totala**, formata din:

S inierbata -407.42 mp

S vegetatie joasa si perene decorative – 43,50 mp

S vegetatie medie –arbusti si perene – 412.81 mp

S gard viu – 59.55 mp

**S construita – 99.72 mp, reprezentannd 9.75% din suprafata totala**, formata din:

S pavata – 55.55 mp, din care 11,50 mp dale tactilo-vizuale

S dale inierbate – 9.55 mp

S piatra naturala alee - 17.30 mp

S constructii si mobilier – 17.32 mp

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.00 m**

**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

**Suprafata sistematizata dune si movile - cca 40 mp**

## CONCLUZII:

Amenajarea Tamba isi propune sa creeze un spatiu reconfortant de relaxare pentru toate varstele, punand mult accent pe bogatia si **diversitatea vegetatiei**, a **jocurilor cromatice si alternantelor de texturi** pe zonele umbrite si insorite. Datorita acestei diversitati, a formelor sinuoase si a regimului de inaltime a plantelor, suprafata nu foarte generoasa se va dezvalui treptat, pe masura parcurgerii, capatand o dimensiune mai ampla.

Prin prezenta propunere, se creaza delimitare mult mai clara si o separare fizica, prin perdele vegetale a celor doua entitati : amenajarea si scoala invecinata, iar accesul principal, accentuat de platforma semicirculara cu bancute face ca **spatiul amenajat sa se intrepatrunda cu spatiul urban exterior.**

Amenajarea este, de asemenea, una **prietenoasa pentru persoanele cu dizabilitati**. Panta terenului, mai mica de 5%, precum si **diferentele mici de nivel la tranzitia dintre finisaje** (pana in 2.5 cm), **previn impiedicarea si permit deplasarea persoanelor cu dizabilitati locomotorii**, permitandu-le in acelasi timp sa se bucure din plin de amenajare.

Toate suprafetele pavate prezinta **finisaje antiderapante**, conform normelor in vigoare, iar spatiul de joaca pentru copii nu prezinta diferente de nivel mai mari de 1m. Peste aceasta inaltime, spatiile accesibile celor mici prezinta **parapet de siguranta de peste 60 cm** (platformele si puntea). La trecerea dintre tipurile de finisaj, sau la schimbarea directiei, se vor monta **dale si benzi tactilo-vizuale**, pentru a ajuta orientarea persoanelor nevazatoare in spatiul ameanajat si a le incuraja activitatile de promenada

**Amplasamentul 3 – [redacted] (Central) – număr cadastral 52397**

*Central cu o suprafata de 3647 mp;*

**Situatie actuala**: Teren liber de constructii se afla in zona centrala a orasului, langa ansamblurile rezidentiale colective si primaria orasului, la intersectia a doua drumuri. Datorita prezentei in trecut a unor constructii, solul este extrem de degradat si impanzit de deseuri, necesitand o igienizare riguroasa pana sa poata fi folosit pentru implementarea unei amenajari peisagere. Vegetatia actuala din perimetru este reprezentata de ierburi si buruieni locale de inaltime joasa, foarte rezistente. Din aceasta cauza terenul nu prezinta nici un fel de zona umbrita, fiind complet expus. Un alt element distinctiv al zonei este ruina unei constructii pe directia SV, cu o inaltime apreciabila si o imagine dezolanta ce deranjeaza vizual.

**Propunere:**

***Destinatie*** – Amplasamentul Central se va adresa in primul rand **locuitorilor din ansamblurile de locuinte** din proximitate, dar, datorita pozitiei centrale in oras, va fi probabil **cea mai vizitata locatie** din cele cinci alese. Din acest motiv, **amenajarea este diversificata** astfel incat sa satisfaca interesele unui segment demografic cat mai amplu.

***Accesibilitate*** - Coltul de N al sitului este cel mai accesibil de pe intreg perimetrul si, de aceea se propune in acest punct intrarea principala, sub forma unei alei diagonale ce se ramifica pe parcurs, pentru a ajunge pana la cele doua laturi indepartate ale literei "V" ce reprezinta forma terenului. Aleile sunt realizate din dale de beton vibropresat cu aspect de piatra naturala montate pe sapa semiuscata, dispuse in fasii forme arcuite asimetrice, cu nuante diferite de brun, roscat, ocru si indigo inchis si delimitate cu borduri de 10 cm.

Accesul secundar propus se afla pe latura de E, in prelungirea unei aleii dintre blocurile vecine, ce aduna circulatiile si zona rezidentiala si le orienteaza catre terenul viitoarei amenajari. Ca si in cazul Tamba, avem de-a face cu o scurtatura creata din obisnuita, ce ar duce la fortarea unui acces in cazul absentei unuia amenajat corespunzator. De aceea se opteaza pentru propunerea unei alei minimale, pentru protectia suprafetei inierbate de uzura, realizata din dale poligonale asimetrice inierbate din piatra naturala, semi-ingropate pe pat de nisip si pietris pentru ruperea capilaritatii si o mai buna fixare.

In rest, perimetrul este delimitat prin doua tipuri de gard: unul metalic, cu stalpi si riflaj vertical si unul elemente zidite alternand cu panouri metalice. La interior, gardul este dublat de aliniamente plantate de arbori, arbusti si graminee.

***Solutie peisagistica*** – Compozitia spatiului se dezvolta pe ideea de contrast stationare/tranzitie, sub forma unui mozaic de forme regulate circulare si semicirculare de varii texturi, dedicate relaxarii sau

activitatilor recreative, intretaiat de spatii de circulat cu elemente liniare ce accentueaza ideea e deplasare/traversare.

Creativitatea solutiei rezida tocmai in modul de tratare a acestor circulatii, ce reusesc sa acopere cea mai mare parte a terenului, fara a-l aglomera sau supraconstrui. Cele trei trasee majore, reprezentate de aleea principala si doua secundare ce radiaza din ea, unesc intrarea in parc de cele 3 zone majore:

- locul de joaca situat in axul aleii principale (de cca 235 mp), avand drept capat de perspectiva un arbore decorativ;
- locul de relaxare-odihna din zona de vest, format dintr-o movila artificiala inierbata tip amfiteatru, cu diferenta de nivel de 2m si scaune inierbate pentru relaxare, avand drept capat de perspectiva scupltura geometrica decorativa din centrul zonei de relaxare;
- foisorul-pavilion din sudul terenului, ca loc de adunare si socializare si totodata capat de perspectiva, impreuna cu arbustul decorativ, conturat de siluetele celor doua structuri complementare ale constructiei;

Aleile altereaza cu zone dalate inierbate si fasii betonate directionate prin zone de vegetatie catre diverse alveole pentru relaxare, cu bancute. Traseele de pe teren sunt completate de zone de circulatie libera prin iarba sau printre arbori ce directioneaza pasii prin modul de plantare (o trama de mesteceni pe 4 randuri, grupate doua cate doua pentru a crea un traseu central semicurb de legatura intre locul de joaca si dealul cu zona de relaxare)

Elementele recurente ale amenajarii sunt: elementele metalice traforate din corten si fier – pergola metalica, bancutele si panouri iluminate, masutele cu scaune pentru jcuri de societate, sculptura sferica din centrul "amfiteatrului" si alternanta fasii betonate/ierburi decorative ce creaza ambianta aleii de NE-SV.

***Functiuni si activitati propuse*** – Pozitia in oras si suprafata apreciabila a terenului fac posibila dar si necesara o mai mare diversitate functionala. In acest scop, se propun zone adresate mai multor categorii de varsta si de interese, separate prin fasii plantate, astfel incat toate activitatile sa se poata desfasura in bune conditii.

Nu exista o activitate predominanta sau tematica generala si, in afara celor trei zone principale, spatiile se desfasoara fluid printre zonele cu plante, oferind o alternanta de umbra si insorire, in care locuitorii sa se poata relaxa.

Principalele activitati propuse sunt:

- spatiu de joaca pentru copii cu varste de la 6 la 12 ani cca 235 mp
- zona cu masute pentru jocuri de societate cca 50 mp
- spatiu de relaxare pe iarba – zona cu scaune inierbate pe movila-amfiteatru cca 125 mp
- alveole semicirculare de odihna cu bancute – cca 40 mp
- loc de intalnire si socializare – foisorul-pavilion – 49.55 mp
- trasee cu texturi alternative pentru promenada – cca 250 ml, cu varii texturi – crangul de mesteceni, zonele inierbate cu dale, alei pavate, fasii betonate.

***Obiective de interes si dotari-*** Dat fiind conceptul pentru promenada si parcurgere, spatiul Central ofera vizitatorilor o serie de obiective si centre de interes vizual, capete de perspectiva ce polarizeaza atentia si elemente decorative interesante. Elementele ce joaca acest rol in amenajare sunt:

- **Pergola metalica cu tavan si pereti traforati**, de 4m ce creaza un interesant joc lumina/umbra pe traseul aleii pe traseul NE-SV
- **Sculptura decorativa** –element central al zone de odihna/relaxare tip amfiteatru. Este un ansamblu format dintr-o sfera traforata, iluminata decorativ intr-un rond cu margine e inaltime 45 cm, ce dubleaza ca bancuta.
- **10 Panouri traforate din corten**, iluminate, cu decupaje florale – dubleaza noaptea ca si corpuri de iluminat si pe timp de zi ca elemente decorative ce ritmeaza aleea fiind plasate la varii distante de trecator, in lungul traseului.
- **Bazin decorativ cu rocarie** pentru jocuri de apa – cu o suprafata de cca 7,2 mp, bazinul are rol in umidificarea atmosferei amenajarii, foarte expusa ca insorire, prin caderea de apa de 60-70 cm
- **Foisorul-pavilion** cu platforma suprainaltata si rampa cu parapet pentru persoane cu dizabilitati. Este acoperit jumatate cu o pergola cu plante agatatoare, ca zona de umbra si jumatate cu paouri din sticla colorata, ce protejeaza in caz de intemperii, generand in acelasi timp un furmos joc de culoare pe pavajul platformei. In interiorul foisorului se regasesc si 4 mese cu bancute, ce pot fi utilizate ca suport pentru jocuri de societate, sau pur si simplu ca loc de adunare/socializare; unul din locurile de la mese, de 1.50m x 1.50 m este prevazut doar cu spatar, fiind dimensionat special pentru persoanele cu dizabilitati.
- **Alveole de relaxare semicirculare cu bancute**, delimitate cu vegetatie;aceste alveole pun in valoare bancutele traforate, ajutate de fasiile de beton ce le servesc ca alei de legatura

Pe langa obiectivele de interes de mai sus, se propun pentru amplasamentul Central, ca mobilier si dotari:

- 11 Banci traforate cu spatar – din lemn montate pe alei
- 7 Banci traforate cu spatar – din corten montate pe alei si in alveolele de relaxare
- 3 Masute de sah cu cate 4 scaune din corten (3 x 4 = 12 buc), model geometric traforat, precum bancuta
- 7 Scaune de lemn inierbate – montate pe panta movilei-amfiteatru
- 19 Stalpi de iluminat mari
- 43 Stalpi iluminat pitici
- 10 proiectoare pentru iluminat arhitectural vegetatie si elemente decorative
- 10 cosuri de gunoi metalice, rabatabile, imbracate in lemn, din care 5 simple si 5 duble; pentru a incuraja colectarea selectiva a deseurilor, marginile cosurilor sunt colorate diferit, iar pe corpul de colectare sunt montate placute stantate cu tipul de deseu colectat.
- O cismea din fonta
- O toaleta ecologica
- 3 leagane
- 1 balansoar
- 1 Ansamblu loc de joaca tip "Castel"
- Un panou de informare pentru protectia biodiversitatii locale

***Vegetatia*** – Propunerea pentru amplasamentul Central, ce are o expunere solara foarte buna, este de a folosi aceste conditii pentru a crea un peisaj inedit, cu masive de ierburi decorative si plante aromatice iubitoare de soare ce complementeaza elementele constructive propuse din metal. Pentru ca spatiul sa fie utilizabil de toate categoriile de varsta si in orice moment al zilei, sunt necesare insa insule de umbra si racoare, create prin plantare de arbori si arbusti de talie mare si medie. De aceea, rezultatul propus este un joc de texturi si culori, dar mai ales de contrast a acestora: rigiditatea si masivitatea betonului, fluiditatea ierburilor, transparenta metalului traforat, uniformitatea gazonului, formele coniferelor etc.

O alta provocare, este cea a estomparii imaginii cladirii in ruina din vecinatate, pentru care se propune o perdea de vegetatie inalta pe latura de extrema Sud a lotului, inconjurand foisorul-pavilion pentru un plus de intimitate si atmosfera racoroasa pe timp de vara.

Cativa arbori si arbusti –reper sunt folositi pentru a echilibra compozitia, a servi drept capete de perspectiva si puncte umbrite strategice, precum:

- Stejarul solitar din centrul amenajarii, inconjurat de ierburi decorative; acesta se va dezvolta in timp dominand volumetric spatiul, blocand imaginea ruinelor din fundal si servind drept centru de greutate al amenajarii. Datorita expunerii si spatiului amplu din jurul sau, va avea loc de dezvoltare si ca constitui un punct de echilibru vizual in raport cu ansamblul rezidential din jur
- Artarii cu frunza rosie de pe linia de fasii betonate alternate cu sedum si graminee; rolul lor este de a da o pata de culoare si a contrasta cu nuantele ierburilor din jur
- Corcodusul rosu de la locul de joaca – capat de perspectiva al aleii principale, serveste drept accent cromatic si posibila susra de amuzament pentru cei mici pe timo de rod
- Falsul Otetar vizibil prin rama foisorului, spre capatul de Sud – este un arbust cu forma sculpturala, ideal pentru o pozitie centrala, solitara
- Bradul de langa bazinul cu rocarie – accent vertical cu valoare decorativa intregul an, serveste ca reper prin pozitia privilegiata oferita

**Indicatori fizici propusi**:

**S teren - 3647 mp**

**S verde – 3286 mp, reprezentand 90.88% din suprafata totala**, formata din:

S inierbata - 2476 mp

S vegetatie joasa si perene decorative – 177 mp

S vegetatie medie –si inalta – 111 mp

S ierburi decorative si perene – 464.6 mp

S plante aromatice – 57.4 mp

**S construita – 360,58 mp, reprezentannd 9.12% din suprafata totala**, formata din:

S pavata – 180 mp, din care 19,60 mp dale tactilo-vizuale

S piatra naturala alee – 9 mp

S dale inierbate – 40.08 mp

S constructii si mobilier – 131.5 mp

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +2.50 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 150 mp**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025**
CONCLUZII:

Fata de momentul prezent, in care terenul din zona centrala este un maidan impanzit cu deseuri, cu o priveliste dezolanta atata pentru blocurile din jur cat si pentru eventualii trecatori, varianta de amenajare propusa introduce o **imbunatatire clara a factorilor locali de mediu** prin **salubrizarea sitului,** plantarea masiva si introducerea unor elemente de apa pentru umidificarea atmosferei. Mai mult, din punct de vedere peisagistic, ceea ce astazi pare a fi capatul orasului din punct de vedere al traficului si activitatilor in ciuda pozitiei centrale, va deveni un **pol de recreere** pentru locuitori, ce va **creste atractivitatea zonei si** implicit **calitatea vietii orasului**.

Amenajarea propusa raspunde undei game largi de necesitati, iar parcurgerea spatiului ofera mai mult decat o experienta vizuala. Prin alegerile constructive, de finisaje si plante, spatiul va oferi si o dimensiune auditiva, olfactiva si chiar tactila. Caderea de apa, impreuna cu fosnetul foliajului asigura un fundal sonor dinamic, in continua schimbare, in timp ce parfumul florilor si al ierburilor aromatice completeaza atmosfera ce indeamna la odihna activa.

Panta lina a terenului, precum si diferentele neglijabile dintre finisaje si absenta obstacolelor sau schimbarilor bruste de directie **permit circulatia facila a persoanelor cu dizabilitati locomotorii sau vizuale**.

**Amplasament: [redacted]**
*Poiana cu o suprafata de 2005 mp;*

**Situatie actuala**: Teren liber de constructii se afla in imediata vecinatate a unei unitati de invatamant de ciclu primar, intr-o zona cu o frumoasa perspectiva panoramica asupra colinelor dimprejur. In prezent terenul face corp comun cu scoala si curtea acesteia nefiind delimitate fizic. Suprafata de amenajat este inierbata, iar pe latura de SV sunt plantate in aliniament doua randuri de arbori cu o vechime de peste 30 de ani. La umbra acestora se gasesc in prezent cateva bancute.

**Propunere:**

***Destinatie*** – Spatiul amenajat se adreseaza in primul rand locuitorilor din proximitate, zonele de locuit aflandu-se la mai putin de 20-25m departare, dar si utilizatorilor atrasi in zona de diversele functiuni locale ,precum unitatea de invatamant care atrage trafic din intregul oras.Pentru ca terenul sa functioneze insa ca spatiu verde ce deserveste zona si nu ca o imensa curte a scolii, se simte nevoia unei separari fizice a spatiilor si se propun activitati dedicate unui segment demografic mai diversificat.

***Accesibilitate*** - Aflat la intersectia a doua drumuri, DS730 si DS734, pe laturile de SE, respectiv SV, terenul are o pozitie foarte usor accesibila in teritoriu. In prezent accesul se poate face dinspre

corpul unitatii de invatamant printr-o intrare de pe latura de SE , circulandu-se liber si complet neorganizat.

Se propune in acest sens separarea celor doua zone prin plantarea unor garduri vii de mica inaltime, care sa limiteze trecerea fara a obtura vizual, cu pastrarea unui acces dinspre curtea scolii, la jumatatea distantei dintre corpul cladirii si gardul de pe latura de SE. Acesta va functiona ca acces secundar, utilizat preponderent de vizitatorii scolii.

Ca acces principal se propune strapungerea laturii de SE, in paralel cu intrarea din curtea scolii, cu pastrarea integritatii laturii dinspre DS734, pentru o mai buna securizare a perimetrului amenajat si a incintei unitatii de invatamant.

Pentru a facilita accesul in perimetru a persoanelor cu dizabilitati locomotorii, se propune racordarea circulatiilor la spatiul exterior prin rampe betonate, cu o panta de maxim 3%, pentru a servi drept punti de traversare a rigolelor prezente pe laturile de acces.

Imprejmuirea actuala a perimetrului este in stare buna si va fi pastrata, dar se propune dublarea ei cu doua tipuri de gard viu, pentru intimizarea incintei. Pe trei din laturi, de NV, SV si SE perimetrul va fi bordat cu Cupressocyparis Leylandii, conifer evergreen, iar pe latura paralela cu scoala delimitarea va fi realizata cu gard viu din Buxus Sempervirens, tot o planta mereu verde, pentru ca structura spatiului sa se mentina indiferent de sezon.

***Solutie peisagistica*** – Chiar daca noul teren va functiona independent de actuala curte a scolii, intre cele doua exista o legatura generata de ani intregi de utilizare frecventa. De aceea, amenajarea este propusa pe o trama bidirectionala, cu o alee principala ce strabate situl dinspre latura de SE catre cea de NV si o a doua ce uneste curtea de teren. Intersectia lor, precum si punctul terminus al aleii principale sunt tratate ca zone de interes, cu ronduri decorative centrale amplasate pe platforme circulare ce disperseaza traficul pietonal. Finisajul aleilor si platformelor este realizat cu dale din beton vibropresat cu aspect de piatra naturala, cu forme ce permit crearea de modele circulare, montate pe sapa semi-uscata. Din punct de vedere cromatic, se va crea un joc de arce asimetrice, in nuante de brun-roscat, ocru si indigo, pentru un frumos contrast cu suprafata inierbata.

Aleea principala separa spatiul in doua sectoare distincte, de Est si de Vest. Primul, cel de Est, aflat pe limita dintre teren si scoala actioneaza mai mult ca zona de tranzitie, fiind ocupat in cea mai mare parte de spatii plantate cu arbusti si perene, delimitate cu gard viu din buxus si alveole cu bancute pentru relaxare. Tot in acest sector se gaseste un spatiu dedicat in primul rand scolii, dar care, prin organizare poate fi oricand folosit ca loc de promenada si odihna. Este vorba despre spatiul din spatele scolii, organizat ca spatiu biodivers, pentru ilustrarea unor ecosisteme specifice, cu panouri informative pentru identificare dendrologica, servind elevilor scolii ca obiect de studiu experimental, cu o zona dedicata special pentru plantarea de catre acestia a variilor specii. Prin implicarea lor activa in aceasta amenajare, este angrenata automat motivatia comunitatii, contribuind pe termen lung atat la promovarea cat si protectia spatiului chiar de catre membrii comunitatii.

Gradina va mai prezentam pentru diversitate un alpinariu – rocarie decorativa cu plante specifice zonelor alpine, o suprafata plantata cu specii aromatice si medicinale, un iaz, ca exemplu de mic ecosistem acvatic, cu vegetatia specifica de zona umeda in jur si o zona cu arbusti si perene decorative, dintre speciile existente deja in amenajare, dar etichetate corespunzator.

Sectorul de Vest este unul de recreere activa, dedicat intregii comunitati, fiind impartit in zone de interes. Deoarece compozitia dictata de trama ortogonala a aleilor era una destul de rigida, ce ignora partial forma neregulata a terenului, se propune o diagonala plantata cu Mesteceni si 4 accente cromatice de Prunus Nigra, care, completand trama de arbori existenta creaza o linie de forta a compozitiei ce uneste locul de joaca de gradina botanica, separand suprafata amenajata intr-o zona de odihna si una de recreere activa. In acest fel, traficul este directionat in perimetru fara a fi restrictionat fizic, generand un flux coerent de strabatere si utilizare a zonelor.

***Functiuni si activitati propuse*** – Desi nu foarte mare ca dimensiuni, amplasamentul Poiana gazduieste activitati foarte variate, ce acopera un spectru larg, datorita organizarii spatiului. Principalele zone sunt:

- Zona dedicata activitatilor sportive si jocurilor de societate cca 150 mp – coltul de S al lotului, amenajat ca o mica gradina intima, delimitata de garduri din buxus, arbusti si perene si dotat cu mese pentru tenis si jocuri de societate.
- Locul de joaca pentru copii, din materiale naturale, pentru varste de la 4 la 14 ani, ce foloseste geometria locului si copacii existenti. Este compus dintr-un traseu de tip aventura, similar celui din amplasamentul Tamba, plasa de catarat, tobogan, leagane, si un ansamblu din lemn pentru catarat si agatat.
- Gradina botanica – spatiu amenajat pe sectoare variate ca plante si microrelief, cu speciile catalogate si etichetate
- Spatii de odihna/relaxare cu bancute
- Spatiu liber pentru desfasurare activitati si interactiuni sociale ad-hoc: stat pe iarba pe patura, jucat bedminton, frisbee etc.
- Traseu de promenada ce uneste zonele

***Obiective de interes si dotari-*** Amenajarea propusa este realizata cu putine elemente construite, bazandu-se mai mult pe legi de compozitie peisagera si elemente vegetale pentru a crea atmosfera relaxata si primitoare a spatiului. Ca obiective de interes, ar fi:

- iazul din gradina botanica, capat de perspectiva al diagonalei cu mesteceni, de cca 10mp
- alpinariul din gradina botanica, de cca 6 mp
- dealul cu arbusti si flori de pe latura de NV si
- rondurile din centrul platformelor de pe alei
- Un traseu-aventura, format din doua platforme si o punte ancorate de arborii existenti, plasa pentru catarat si scarita formata din busteni de lemn dispusi vertical

Se propun ca elemente de mobilier si dotari:

- 21 bancute traforate cu spatar – din lemn
- 3 mese de sah/jocuri de societate cu cate 4 scaune fiecare (din corten)
- 3 mese pentru tenis

- 15 cosuri de gunoi, din care 9 simple si 6 duble; pentru a incuraja colectarea selectiva a deseurilor, marginile cosurilor sunt colorate diferit, iar pe corpul de colectare sunt montate placute stantate cu tipul de deseu colectat.
- 1 Cismea
- 1 Toaleta ecologica
- 34 stalpi de iluminat
- Un tobogan acoperit
- 3 leagane
- Un ansamblu loc de joaca din lemn pentru catarat si agatat,
- Un panou de informare pentru protectia biodiversitatii locale

***Vegetatia*** – Principalele elemente vegetale ale amenajarii, sunt arborii propusi – mesteceni si Prunus Nigra, care, impreuna cu arborii existenti in perimetru creaza o trama plantata de directionare a circulatiei si zonificare functionala. Alaturi de ei, traseele din gard viu ajuta la o mai buna organizare si delimitare a suprafetelor ce se pastreaza de-a lungul intregului an.
Zona de tranzitie dintre scoala si amenajare, puternic plantata deserveste ambele incinte, generand atat o bariara verde cat si un placut fundal decorativ. Spatiile delimitate cu buxus contin grupuri de arbusti foiosi cu inflorire succesiva de-a lungul anului, precum si perene decorative prin foliaj si flori. Amenajarea este completata de fasii de ierburi decorative si plante aromatice ce inconjoara bancutele pentru relaxare.

**Indicatori fizici propusi**:

**S teren - 2005 mp**
**S verde – 1821.70 mp, reprezentand 90.86% din suprafata totala**, formata din:
S inierbata - 955 mp
S vegetatie joasa si perene decorative – 112.30mp
S vegetatie medie –si inalta – 590.30 mp
S gard viu – 154.10 mp
S ecosistem acvatic – 10 mp
**S construita – 183.30 mp, reprezentannd 9.14% din suprafata totala**, formata din:
S pavata – 148.40 mp, din care 13.80 mp dale tactilo-vizuale
S rocarie decorativa – 2.6 mp
S constructii si mobilier – 32.30 mp

**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +0.90 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 220 mp.**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

CONCLUZII:

Spatiul verde Poiana va fi o amenajare cu o **structura bine inchegata**, organizata astfel incat sa se **foloseasca eficient suprafata pusa la dispozitie** in folosul viitorilor utilizatori. Desi nu ofera

aceeasi libertate in miscare precum la Prisacani, de exemplu, amenajarea propusa la Poiana directioneaza activitatile fara a constrange sau limita optiunile de recreere si ofera chiar si trasee de promenada in spatiul disponibil.

**Amplasament 5 – Piața Sturdza (Sturdza) – număr cadastral 52389**

*Sturdza cu o suprafata de 2015 mp;*

**Situatie actuala**:

Terenul, liber de constructii se gaseste in proximitatea unei unitati de invatamant gimnazial si prezinta urme clare de utilizare de catre elevii acesteia (si nu numai) pentru activitati sportive (portile de fotbal si uzura suprafetei atesta acest lucru ) Este un teren lipsit de vegetatie medie si inalte, deci foarte insorit si acoperit in mare parte cu specii invazive, rezistente.

**Propunere:**

***Destinatie*** – Propunerea de amenajare a spatiului verde Sturdza graviteaza in jurul necesitatilor evidente de organizare a unor spatii pentru desfasurarea de activitati sportive. De aceea, tematica generala imprimata acestui spatiu este aceea de recreere activa, prin sport, fara a neglija nevoia unor zone de intalnire si socializare, sau relaxare, destinate tuturor categoriilor de varsta.

***Accesibilitate*** - Perimetrul este delimitat in prezent de o imprejmuire in stare foarte buna, ce se propune a fi pastrata. La ora actuala se poate ajunge pe sit traversand spatiul dintre gimnaziu si Centrul pentru abandon scolar invecinat, ce face legatura cu circulatia majora din zona. Totusi, amenajarea ce se propune este o entitate de sine statatoare, si de aceea se propune separarea acesteia de actuala curte a scolii printr-un gard viu de Ligustrum Ovalifolium, arbust foios cu crestere si indesire destul de rapida, ce va crea o bariera imposibil de escaladat.

Se propune un acces principal prin coltul de NV, la intersectia DS291 cu DS286, cu o zona de primire cu bancute orientate catre exterior, dublate de o zona plantata cu perene, creand o zona de tranzitie intre spatiul urban si amenajare. Acesta este, de altfel unicul traseu marcat prin finisaje minerale. Ea strabate situl pe forma unui larg arc de cerc, asigurand o conexiune intre cele doua puncte mai indepartate ale spatiului si impartindu-i suprafata in doua zone distincte, devenind din ce in ce mai putin mineralizata pe masura ce se apropie de zona cu mese de tenis, unde ajunge sa fie doar un traseu sugerat cu dale inierbate si ierburi decorative.

***Solutie peisagistica*** – Solutia a fost dictata cel mai mult in cazul acestei amenajari de restrictiile impuse de spatiile sportive propuse ca orientare si gabarit si de directia principala de circulatie detaliata anterior. Astfel, amenajarea se contureaza ca avand doua sectoare sportive, delimitate de alee, avand in capete spatii de socializare si relaxare.

Centrul terenului este dominat de o movila artificiala amenajata, cu inaltimea de +1.65m cu scaune inierbate pentru relaxare ce serveste si ca spatiu de adunare pentru urmarirea evenimentelor sportive de pe terenul mixt de pe latura de Vest.

***Functiuni si activitati propuse*** – Se propune in primul rand amenajarea unui teren sportiv multifunctional in coltul de SV al terenului, cu dimensiunile de 9m x 18m, S=162 mp si limite de

siguranta perimetrale de 3m, aducand suprafata sa totala la 360 mp. Suprafata va fi inierbata cu un gazon de tip sport, rezistent la uzura, cu marcaje orientative vopsite pe suprafata.
Datorita dimensiunilor si a ansamblului cu fileul reglabil, terenul va putea fi folosit de amatori pentru mai multe sporturi: volei,handbal, bedminton, tenis, fiind necesara doar schimbarea inaltimii fileului sau pozitionarea portilor mobile, cu prinderi anti-efractie.

Amenajarea va fi completata de un careu de baschet de 87,6 mp, cu un cos cu inaltime reglabila si suprafata finisata cu un cauciuc antialunecare, cu marcaje specifice sportului. Pentru a spori siguranta perimetrului, gardul din spatele panoului pentru cos va fi suprainaltat cu 1.5m fata de cota actuala.

Activitatile de tip sportiv sunt completate de o zona cu mese pentru tenis, amplasate pe limita de Sud a terenului si umbrite prin plantarea unor arbori cu crestere ampla.

Deoarece terenurile sportive au nevoie de spatiu nu numai pentru activitatile in sine, ci si pentru spectatori, se propun in proximitatea lor spatii umbrite cu banci si sistematizarea unei dune centrale, cu spatii de stat pe iarba, pe post de punct de observatie, dar si ca spatiu de odihna si relaxare.
In capetele si pe centrul aleii principale se propun spatii de socializare si intalnire, sub forma de alveole cu bancute, respectiv o structura de tip pergola, de forma circulara, ce serveste si ca spatiu de tranzit dar si de odihna,cu un rond central plantat si balansoare suspendate pe lanturi in 5 locuri, intre stalpii de sustinere.

***Obiective de interes si dotari***

Principalele obiective ale spatiului verde Sturdza vor fi terenurile sportive, la cele adaugandu-se insa si:

- movila centrala inierbata ca spatiu de relaxare si observatie,
- pergola circulara cu balansoare – structura metalica pe stalpi, cu grinzi principale de care sunt prinse balansoare si secundare pentru sustinerea plantelor agatatoare.
- Rond central plantat cu trandafiri si perene decorative, ce serveste ca centru de interes pentru zona pergolei si traseul principal al aleii, dar si ca loc de stat, avand parapetul zidit de 45 cm inaltime si 30 cm latime, placat cu finisaj din beton cu aspect de piatra naturala.

Se propun pentru amenajarea Sturdza urmatoarele elemente de mobilier si dotari:

- 6 Banci traforate cu spatar - din lemn
- 10 Banci traforate cu spatar - din corten
- 5 Balansoare din lemn suspendate pe lant metalic
- 7 Scaune de lemn inierbate
- 8 Cosuri de gunoi rabatabile din metal, imbracate in lemn, din care 4 simple si 4 duble; pentru a incuraja colectarea selectiva a deseurilor, marginile cosurilor sunt colorate diferit, iar pe corpul de colectare sunt montate placute stantate cu tipul de deseu colectat.
- 1 Cismea de fonta
- 1 Toaleta ecologica
- 3 Mese de tenis

- 1 Panou cos baschet
- 17 Stalpi de iluminat
- 6 Stalpi de iluminat pitici
- 5 proiectoare pentru iluminat decorativ al vegetatiei si rondului central
- Un panou de informare pentru protectia biodiversitatii locale

***Vegetatia*** – Suprafata amenajata pe amplasamentul Sturdza este una preponderent inierbata, cu un gazon rezistent la trafic si uzura, date fiind amenajarile de tip sportiv si insule umbrite create prin plantarea de vegeratie inalta si medie – arbori si arbusti. Grupuri de perene si ierburi decorative servesc pentru a anima spatiile reziduale si a directiona circulatiile. Un rol important in acest proces il are trama de mesteceni de pe latura de est, ce permite promenada pe directii previzibile, impuse prin plantare, ghidand traficul catre alee si permitand o mai buna orientare persoanelor nevazatoare prin predictibilitatea geometrica.

Cel mai spectaculos element este reprezentat de Liquidambarul solitar plantat pe dealul improvizat, ce domina peisajul prin silueta si devine un accent viu de culoare toamna cand foliajul sau capata nuante intense de rosu si oranj.

**Indicatori fizici propusi**:

**S teren -2015 mp**
**S verde – 1816.43 mp, reprezentand 90.15% din suprafata totala**, formata din:
S inierbata – 1446,1 mp
S vegetatie joasa si perene decorative – 20.76 mp
S vegetatie medie –si inalta – 99.86 mp
S ierburi decorative si perene – 69.27 mp
S plante aromatice – 89.31 mp
S gard viu – 91.13 mp
**S construita – 198.59 mp, reprezentannd 9.85% din suprafata totala**, formata din:
S pavata – 51,27 mp din care 9 mp dale tactilo-vizuale
S dale inierbate – 15.60 mp
S teren baschet – 87.60 mp
S constructii si mobilier – 44.12 mp
**Diferenta maxima de nivel a terenului creata prin sistematizare verticala +1.65 m – Suprafata sistematizata dune si movile - cca 250 mp.**
**Diferente maxime de nivel la tranzitia dintre finisaje – 0.025m**

CONCLUZII:

Amplasamentul Sturdza va fi apreciat in primul rand de amatorii de activitati sportive de exterior, prin varietatea ofertei amenajarii la acest capitol, dar va avea ceva de oferit oricarui vizitator prin spatiile de odihna si socializare raspandite in perimetru si posibilitatea de circulatie libera printre zonele plantate.

Este o amenajare prietenoasa atat pentru copii cat si pentru persoanele cu dizabilitati, cu pante line, de pana in 4% (cu exceptia movilei de relaxare) si diferente mici intre finisaje (pana in 2.5cm) **Propunerile de amenajare ale celor cinci amplasamente** tin seama de specificul fiecarei zone si publicul careia i se adreseaza, dar prezinta si cateva elemente recurente de la un amplasament la altul pentru a conferi coerenta compozitionala proiectului si a pune bazele unei imagini unitare reprezentative la nivel de oras, precum :

- Tratarea colturilor ca puncte de acces si racord la spatiul urban prin platforme semicirculare si spatii de socializare
- Folosirea ca linii de forta si directionare a elementelor de vegetatie, prin plantarea arborilor in trame regulate si a fasiilor de vegetatie pentru a sustine traseele inierbate
- Crearea de movile inierbate ca spatii de relaxare
- Elementele traforate ce dubleaza ca si corpuri de iluminat

Per total, prin amenajarea propusa, suprafetele nu doar ca vor putea fi utilizate de comunitate pentru activitati recreative si ludice, vor fi igienizate si intretinute, vor imbunatati imaginea si calitatea vietii orasului, dar vor aduce un plus de biodiversitate parcelelor propuse si vecinatatilor acestora, imbogatind ecosistemele locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Balasei Constantin

ROMÂNIA ORAȘ FLĂMÂNZI - JUDEȚUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

**România**
**Consiliul Local Flămânzi**
**Județul Botoșani**

# HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației "Registrul local al Spațiilor verzi din orașul Flămânzi, județul Botoșani"**

Consiliul Local Flămânzi, întrunit în ședința de îndată din data de 23.11.2016,

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan privind actualizarea documentației "Registrul local al Spațiilor verzi din orașul Flămânzi, județul Botoșani", raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul Primăriei orașului Flămânzi,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Ordinului M.D.R.T. nr.1549/04.12.2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi modificat și completat prin Ordinul M.D.R.T. nr.1466/2010;
- O.U.G nr.114/2007 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr.265/2006 modificată și completată;
- Art. 4 din HCL nr.25/21.07.2016 privind aprobarea documentației "Registrul local al Spațiilor verzi din orașul Flămânzi, județul Botoșani";

În baza art.36 alin. (4) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă Registrul local al spațiilor verzi de pe raza orașului Flămânzi, jud. Botoșani în forma actualizată, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Regimul juridic al spațiilor verzi este cel prevăzut de Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, iar proprietarii, administratorii, precum și persoanele fizice sau juridice gestionează și asigură protecția acestora potrivit prevederilor legale.

**Art.3.** Primarul orașului Flămânzi, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Balasei Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

Nr. 83 /23.11.2016

ANEXĂ HCL 83/23.11.2016

# PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI

# REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DIN INTRAVILANUL ORASULUI FLAMANZI

**Beneiciar: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI**

**Executant BALAN ADRIAN - BM**

**Expert S.E.A. diplomat ecolog Adrian Balan**

**Aprobat Primar**

**Dan Oloeriu**

MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ŞI PĂDURILOR

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 135/2007 privind condițiile de laborator acreditate/autorizate pentru realizarea rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanțurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate, evaluării de risc pentru sănătate

în urma analizei documentației depuse și informațiilor furnizate s-a dispus următoarea procedură de înregistrare de:

## BĂLAN ADRIAN

cu sediul/domiciliul Piața Unirii, nr. 5, bl. VL, sc. A, ap. 1, județul Iași, localitatea Iași, tel. 0745 455 460, Mobil: 0745391073 fax: 0232545460,
E-mail: [illegible]
C.I.P. [illegible]

este înscris în *Registrul Național al laboratoarelor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 673* pentru:

RM [illegible]

RIM [illegible]

BM [illegible]

RA [illegible]

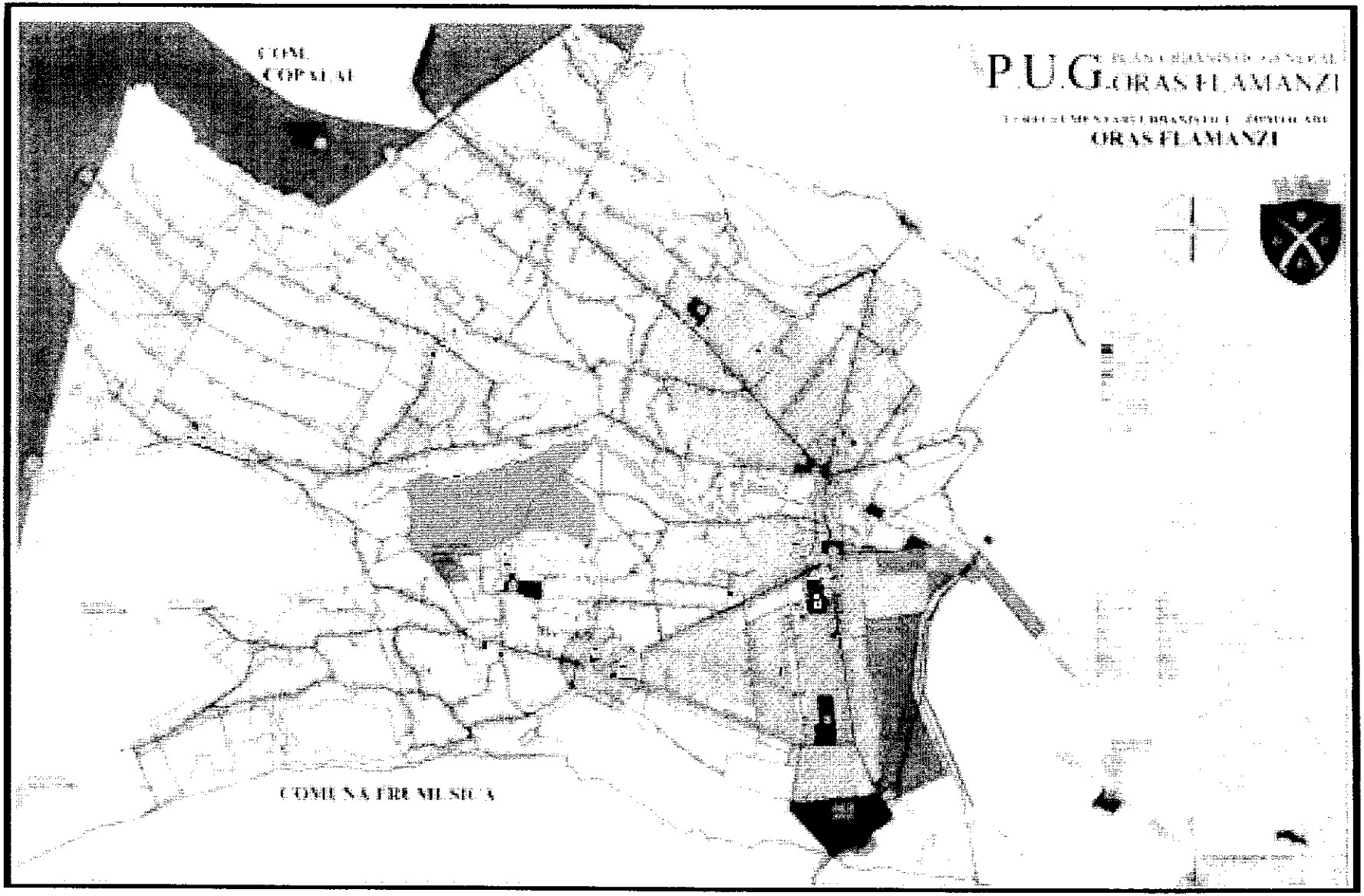
RS [illegible]

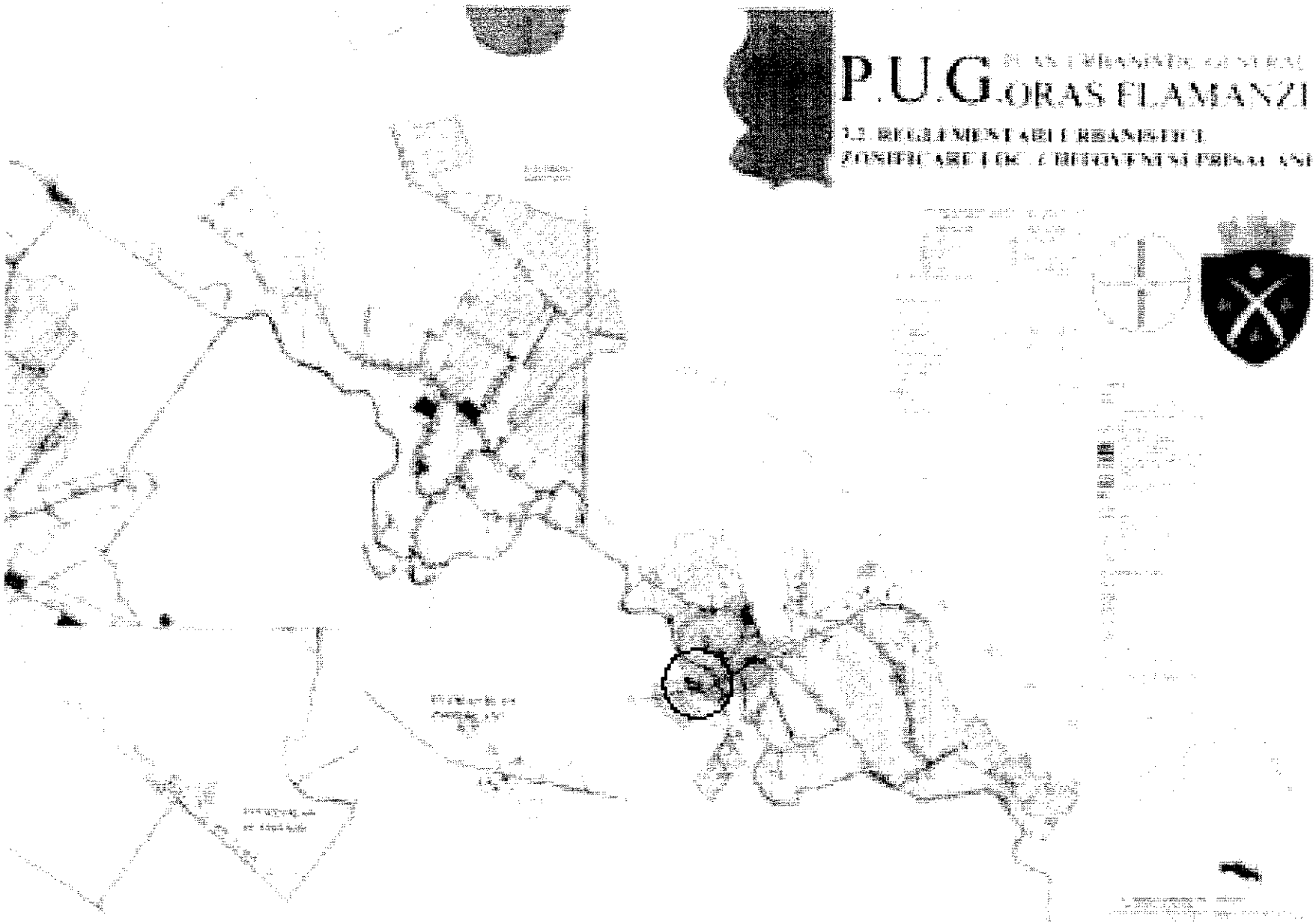
EA [illegible]

Data înregistrării 03.02.2016
Valabil până la data de 03.02.2021

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Corina LUPU
SECRETAR DE STAT


P.U.G.
ORAS FLAMANZI
ORAS FLAMANZI


P.U.G.ORAS FLAMANZI

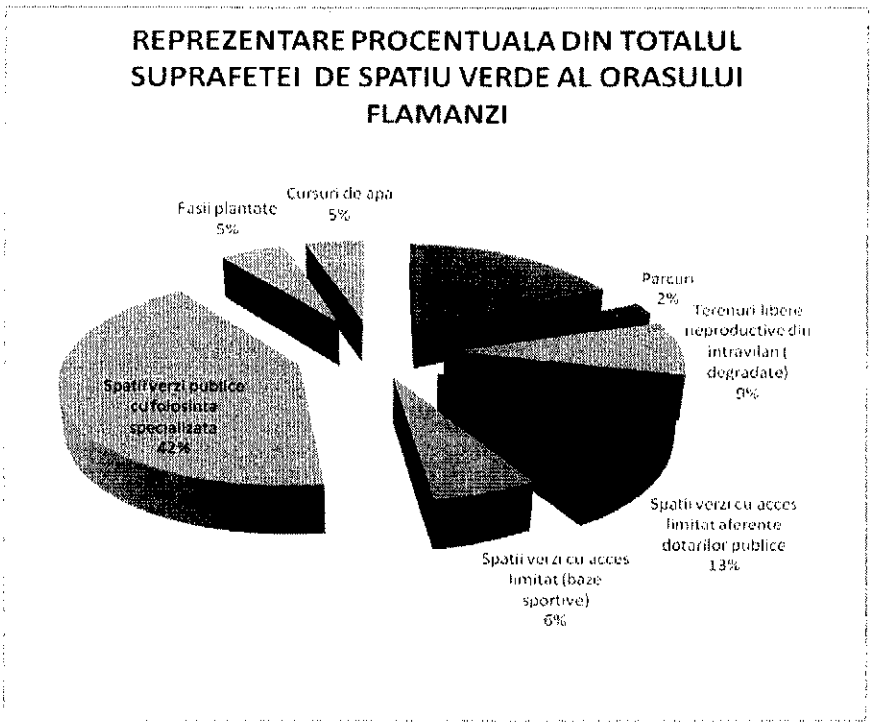
## CUPRINS

CENTRALIZATOR SPATII VERZI ..... 6
REPREZENTARE PROCENTUALA ..... 6
SUPRAFATA DE SPATIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR ..... 7
SITUATIA PROCENTUALA DIN TOTAL INTRAVILAN ..... 7
CENTRALIZATOR ARBORI, ARBUSTI ..... 7
SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDINUL 1466 /2010) ..... 9
1. PARCURI ..... 9
2. BAZE SAU PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANTA ART. 6 ALIN 2 LIT C ..... 9
SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDIN 1466/2010 ..... 10
3. SCUARURI ..... 10
4. SPATII VERZI CU ACCES LIMITAT AFERENTE DOTARILOR PUBLICE (ART.6 ALIN 2 ( b ) din ORDINUL 1466 /2010) ..... 11
5. Spaţii verzi publice cu folosinţă specializată; Art. 6 alin 1 lit b din ORDINUL 1466 /2010 ..... 12
6. Terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localităţii, posibil să fie reabilitate şi reamenajate ca spaţii verzi din ORDINUL 1466 /2010) ..... **Error! Bookmark not defined.**
SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDINUL 1466 /2010) ..... 13
7. FASII PLANTATE IN LUNGUL STRAZILOR ..... 14
Planuri si harti ce au stat la baza intocmirii REGISTRULUI SPATIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL ORASULUI FLAMANZI ..... 14
PLANSE P.U.G. - FLAMANZI SI PRISACANI ..... 14
RIDICARI TOPO ACAD – TERENURI DEGRADATE ..... 14
INIS VIWER SITE ANCPI - http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html ..... 14
PLANSA P.U.G. FLAMANZI ..... 16
PLANSA CU IMAGINE SATELITARA A.N.C.P.I. - http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html ..... 17

# CENTRALIZATOR SPATII VERZI

| Nr.crt | Denumire spatiu verde | Suprafata (mp) | % |
|---|---|---|---|
| 1 | Scuaruri | 30,824.00 | 13% |
| 2 | Parcuri | 3,242.00 | 1% |
| 3. | Terenuri libere, neproductive din intravilan ( degradate) | 14,420.00 | 8% |
| 4. | Spatii verzi cu acces limitat aferente dotarilor publice | 21,568.59 | 6% |
| 5. | Spatii verzi cu acces limitat (baze sportive) | 10,761.00 | 5% |
| 6 | Spatii verzi publice cu folosinta specializata | 71,072.00 | 31% |
| 7. | Fasii plantate | 9,084.00 | 30% |
| 8 | Cursuri de apa | 8,198.23 | 6% |
| | TOTAL SUPRAFATA | 169,170.82 | 100% |

# REPREZENTARE PROCENTUALA

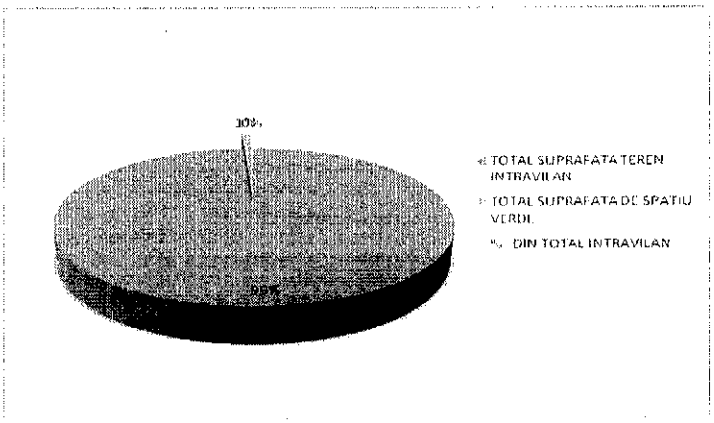


## SUPRAFATA DE SPATIU VERDE PE CAP DE LOCUITOR

| | |
|---|---|
| **POPULATIE** | **10,136.00** |
| **SPATIU VRERDE PE CAP DE LOCUITOR** | **16.69** |

## SITUATIA PROCENTUALA DIN TOTAL INTRAVILAN

| **SUPRAFATA TEREN** | **HA** |
|---|---|
| **TOTAL SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN** | **1,690.00** |
| **TOTAL SUPRAFATA DE SPATIU VERDE** | **16.92** |
| **% DIN TOTAL INTRAVILAN** | **1.00%** |

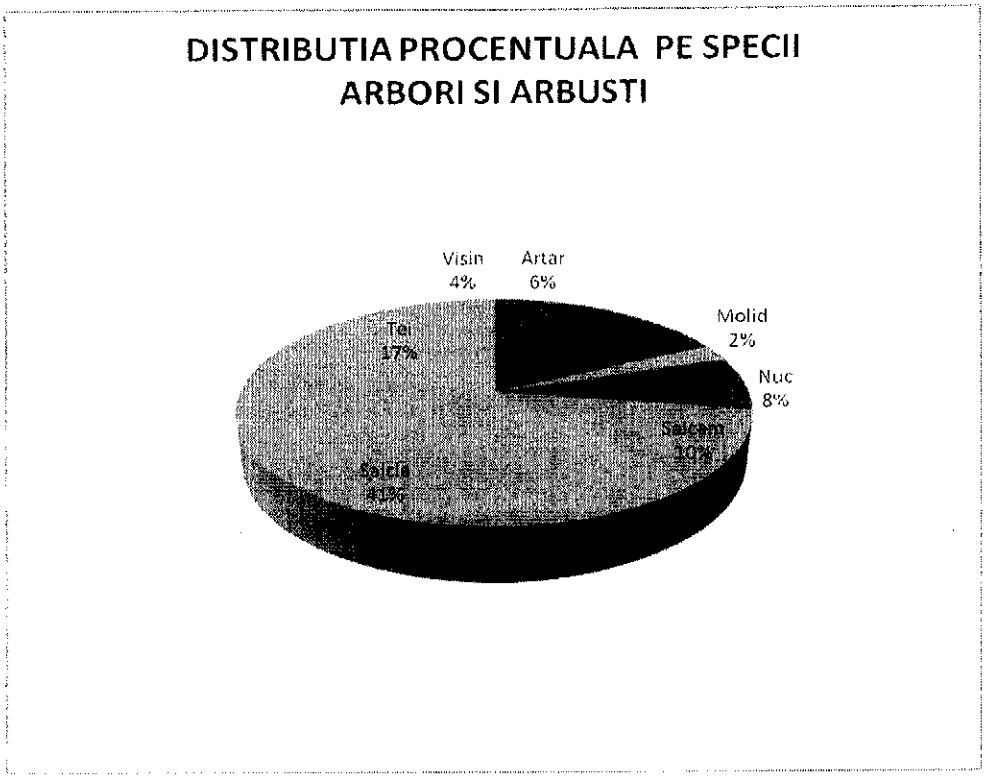



| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **TOTAL ARBORI ARBUSTI** | **2493** |

## CENTRALIZATOR ARBORI, ARBUSTI

| **Nr. crt** | **Specia** | **Buc.** |
|---|---|---|
| 1 | Artar | 145 |
| 2 | Castan | 302 |
| 5 | Molid | 57 |
| 6 | Nuc | 187 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Salcam | 250 |
| 8 | Salcie | 1,025 |
| 9 | Tei | 432 |
| 10 | Visin | 95 |
| | **Total arbori** | **2,493** |




**Comisia de verificare:**

1. Guraliuc Ioan – viceprimar – președinte;
2. Lisan Silvia – inspector – membru;
3. Apostol Diana – inspector – membru;
4. Baltuta Anamaria – inspector – membru;
5. Gafita Dumitru-Florinel – consilier juridic – membru.

**INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL**
**PRIN HOTARAREA NR. .....DIN.....**

**Primar Dan Oloeriu**

## SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDINUL 1466 /2010)

### 1. PARCURI

| Nr unic | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Situatia juridica actuala | Sup. MP | Specii de arbori | Buc. | NR. FISA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.9.61 | Parcul Central | Str 1907 si Dumitru Iov | Prop.publica | 1,794.00 | tei , artar, castan | 27.00 | 1 |
| 2 | 1.9.61 | Parc Primarie | Str Dumitru Iov | Prop.publica | 1,448.00 | tei, castan, molid, artar | 35.00 | 2 |
| | | | | **TOTAL** | **3,242.00** | | **62.00** | |

### 2. BAZE SAU PARCURI SPORTIVE PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANTA ART. 6 ALIN 2 LIT C

| Nr. crt | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | REGLEM URB. | Suprafata | Situatia juridica actuala | Nr fisa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.6.2 | Stadion | Str. 1907 | CS | 10,761.00 | Prop.publica | 1 |
| **TOTAL SUPRAFATA** | | | | | **10,761.00** | | |

## SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDIN 1466/2010

## 3. SCUARURI

| NR. UNIC | COD CLASIFICARE | REGLEM URB. | AMPLASAMENT | REGIM JURIDIC | SUP. MP | SPECII DE ARBORI | NR ARBORI | NR. FISA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.9.45 | Spatiu verde | Momument Rascoala 1907 | Prop.publica | 650.00 | Molid artar | 14.00 | 1 |
| . 2 | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl A11, A10 | Prop.publica | 23,784.00 | | 0.00 | 2 |
| 3 | 1.9.45 | Spatiuverde | Bl A6, A7, A5, A4 | Prop.publica | 1,015.00 | tei, castani | 11.00 | 3 |
| 4 | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl A1, A2, A3.A4 | Prop.publica | 784.00 | Tei, castani | 10.00 | 4 |
| 5. | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl. C13, C15 | Prop.publica | 367.00 | | 0.00 | 5 |
| 6. | 1.9.45 | Spatiuverde | Bl C11, C12 | Prop.publica | 401.00 | tei | 2.00 | 6 |
| 7. | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl. C2, C3, C4, C5 | Prop.publica | 1,204.00 | Tei, castani | 8.00 | 7 |
| 8. | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl C10, C9 | Prop.publica | 983.00 | Tei | 3.00 | 8 |
| 9. | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl. C6, C7, C8 | Prop.publica | 755.00 | | 0.00 | 9 |
| 10. | 1.9.45 | Spatiu verde | Bl B1, B2, B3 | Prop.publica | 881.00 | tei, artar | 14.00 | 10 |
| | | | | **TOTAL** | **30,824.00** | | **62.00** | |

# 4. SPATII VERZI CU ACCES LIMITAT AFERENTE DOTARILOR PUBLICE (ART.6 ALIN 2 ( b ) din ORDINUL 1466 /2010)

| Nr unic | Cod de clasific. | Denumirea bunului teren aferent | Elemente de identificare | Suprafata mp | Nr. Arbori | Specii de arbori | Situatia juridica actuala HCL 46/29,07,1999 | Nr. Fisa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.6.2 | Primaria | Str. Dumitru Iov | 411.00 | 13.00 | Molid | Prop.publica | 1 |
| 2 | 1.6.2 | Scoala gen cl I - VIII ( 18 ) | Str. Troitei | 3,690.00 | 0.00 | | Prop.publica | 2 |
| 3 | 1.6.2 | Scoala ( 22 ) | Str.Gen. Mihai Cucu | 3,918.59 | 11.00 | tei, artar | Prop.publica | 3 |
| 4 | 1.6.2 | Sxoala gen. nr 2 ( 34 ) | Str. 1907 | 4,911.00 | 4.00 | nuc, tei | Prop.publica | 4 |
| 5 | 1.6.2 | Gr Scolar N. Balcescu ( 13 ) | Str. Dumitru Iov | 838.00 | 16.00 | Tei, castani artari | Prop.publica | 5 |
| 6 | 1.6.2 | Gradinita nr 1 si 2 | Str. 1907 | 7,800.00 | 35.00 | Tei, artar, molid | Prop.publica | 6 |
| | | | **TOTAL** | **21,568.59** | **79.00** | | | |

## 5. Spaţii verzi publice cu folosinţă specializată; Art. 6 alin 1 lit b din ORDINUL 1466 /2010

| Nr. crt. | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | REGLEM URB. | Suprafata mp | Specii de arbori | Buc | Situatia juridica actuala | Nr. Fisa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.9.5.5. | Cimitir Eternitatea (21) | Str.Gen. Mihai Cucu | CI | 22,331.00 | meri, visini, tei | 16.00 | Prop. Publica | 1 |
| 2 | 1.9.5.5. | Cimitir ( 12) | Str. Sf. Nicolae | CI | 17,850.00 | Meri, visini, tei | 45.00 | Prop. Publica | 2 |
| 3 | 1.9.5.5. | Cimitir ( 24) | Str. Padurii - Flamanzi deal | CI | 16,882.00 | Tei, meri visini | 26.00 | Prop. Publica | 3 |
| 4 | 1.9.5.5. | Cimitir (46 ) | Str. 1907 | CI | 14,009.00 | Tei, nuc, fag | 933.33 | Prop. Publica | 4 |
| | | | **TOTAL** | | **71,072.00** | | **1,020.33** | | |

## 6. Terenurile proprietate publică, degradate, din intravilanul localității, posibil să fie reabilitate şi reamenajate ca spații verzi din ORDINUL 1466 /2010)

| Nr unic | Denumirea bunului | Amplasament | Situatia juridica actuala | Suprafata | Cat. de folosinta | Specii de arbori | Evaluarea gradului de intretinere | Nr. Fisa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Teren liber | Str.Gen. Mihai Cucu nr. 104 | Prop.publica | 2,005.00 | CC | 14 | 0 | 1 |
| 2. | Teren liber | Str. 1907 - nr. 112 | Prop.publica | 2,015.00 | CC | 0 | 0 | 2 |
| 3. | Scuar | Intersectie Strada Bosanceni | Prop.publica | 1,004.00 | Spatiu verde | 0 | 0 | 3 |
| 4 | Teren liber | Str. Dumitru Iov nr. 64 | Prop.publica | 1,023.00 | CC | 0 | 0 | 4 |
| 5 | Teren liber | Bl. C 10, C 11, C 12 | Prop.publica | 1,664.00 | CC | 0 | 0 | 5 |
| 6 | Teren liber | Prisacani DS 47 | Prop.privata a orasului | 3,063.00 | CC | 0 | 0 | 6 |
| 7 | Teren liber | Inv Ghe. Adrian blocuri C | Prop.privata a orasului | 3,647.00 | CC | 0 | 0 | 7 |
| **TOTAL SUPRAFATA** | | | | **14,420.00** | **14** | | | |

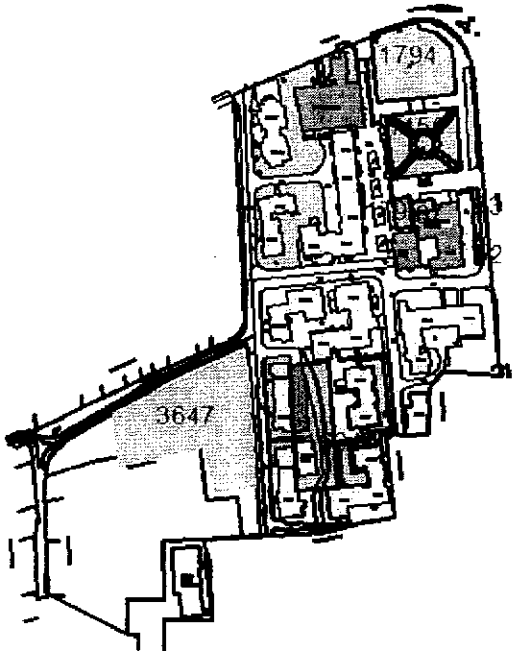
SPATII VERZI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT ART. 6 alin. 1 lit. a din ORDINUL 1466 /2010)

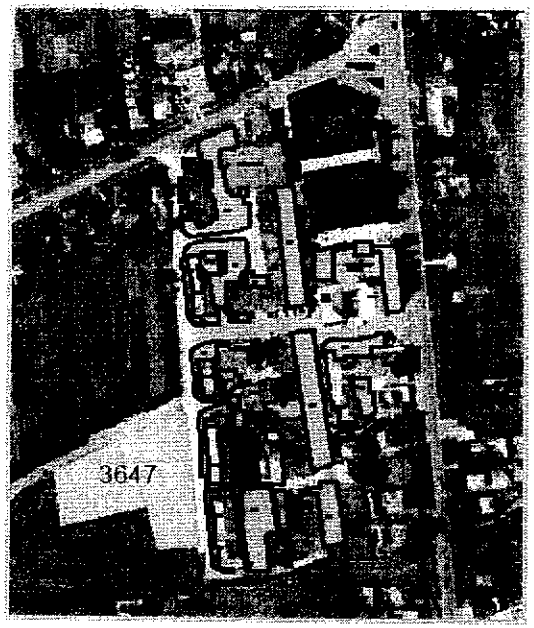
7. FASII PLANTATE IN LUNGUL STRAZILOR

| Nr crt | Cod de clasificare | Denumirea bunului - strazi | L m | l m | S mp | Nr. Arbori | Specii de arbori | Situatia juridica | Nr. fisa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1.3.7.1 | Str. 1907 | 1514 | 6 | 9,084.00 | 122 | Tei, artar, castan, salcam | Prop. publica | 3 |
| | | **TOTAL** | **6,626.00** | **30.00** | **9,084.00** | **122.00** | | | |

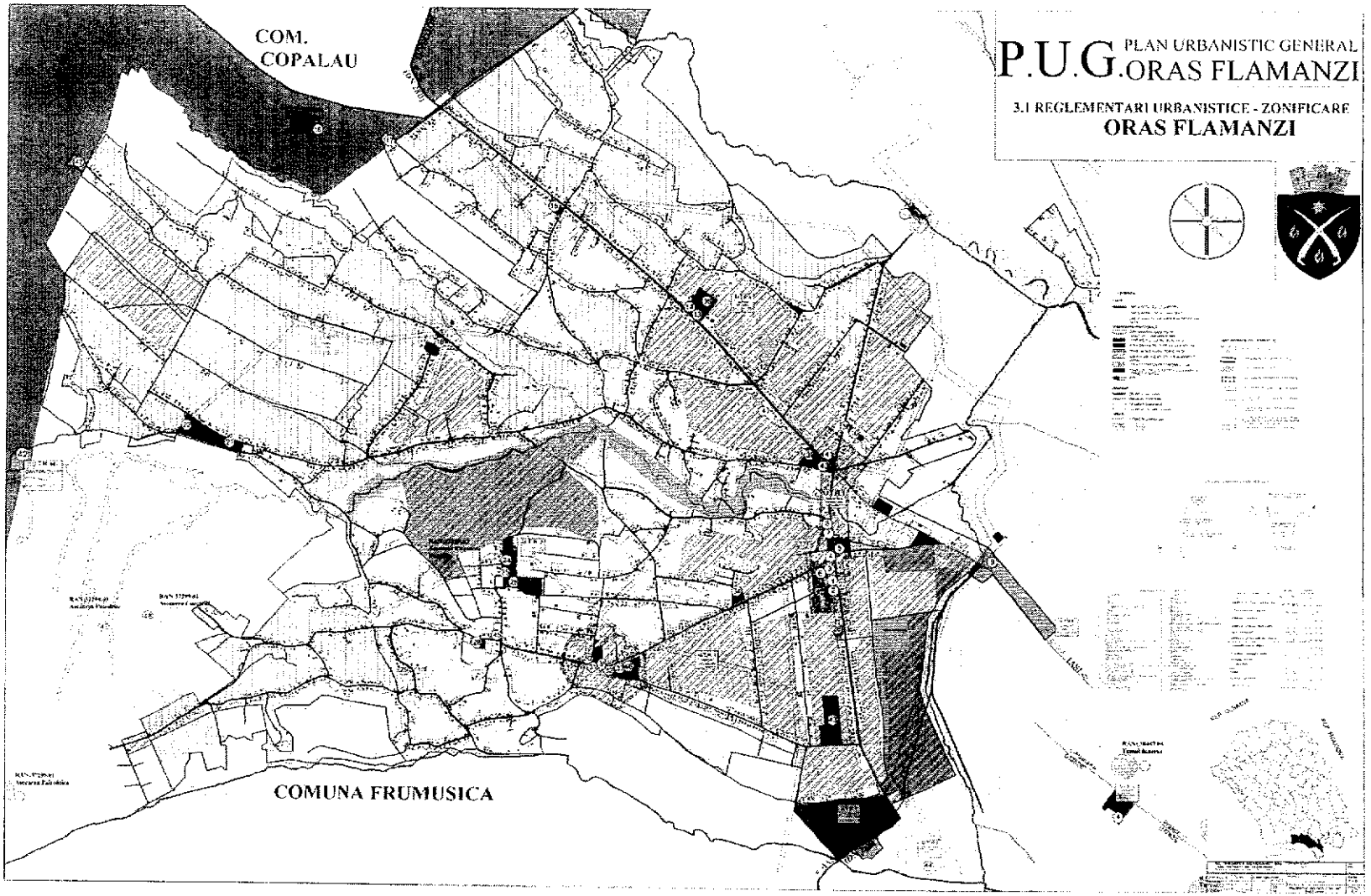
Planuri si harti ce au stat la baza intocmirii REGISTRULUI SPATIILOR VERZI DIN INTRAVILANUL ORASULUI FLAMANZI

PLANSE P.U.G. - FLAMANZI SI PRISACANI
RIDICARI TOPO ACAD – TERENURI DEGRADATE
INIS VIWER SITE ANCPI - http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html
GOOGLE EARTH PRO




**ZONA CENTRALA**




**PLANSA P.U.G. FLAMANZI**

PLANSA CU IMAGINE SATELITARA A.N.C.P.I. - http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/viewer/index.html



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BĂLĂȘOIU CONSTANTIN

ROMÂNIA
ORAȘ FLĂMÂNZI - JUDEȚUL
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
JUR MILULESCU MARIANA