ROMANIA
CONSILIUL LOCAL FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI

HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 26/31.03.2014 privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice"

Consiliul Local al oraşului Flămânzi, judeţul Botoşani, întrunit în sedinţă ordinară astăzi 28.07.2017,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan, Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei oraşului Flămânzi, Raportul de evaluare nr. 20.099/29.10.2013 intocmit de Exp. evaluator ing. M. GLASBERG, precum si Cererea de acordare a accesului depusa de S.C. Telekom Romania S.A. inregistrata la sediul Primariei orasului Flamanzi cu nr. 15.903/30.05.2017,

Având în vedere avizul Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

Conform prevederilor Legii nr.154/2012 privind Regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice, Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicata, OUG nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art. 755-772 din Codul Civil, art. 51 alin.(2) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata,

Avand in vedere HCL 26/31.03.2014 privind aprobarea „Regulamentului referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a oraşului Flămânzi în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum şi măsurile privind construirea de reţele de comunicaţii electronice",

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aproba modificarea art. 2 alin.(1) din HCL nr.26/31.03.2014, care va avea urmatorul cuprins:

„Art. 2 alin.(1) Prezenta hotarare precum si Regulamentul aprobat la art.1 intra in vigoare incepând cu data de **20.08.2017**. Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice, vor achita urmatoarele tarife maxime, reprezentând contravaloarea dreptului de folosinţă asupra terenului ocupat cu reţelele de comunicaţii electronice, după cum urmează:

- Pentru rețele subterane - 1,00 lei/ml/an ;
- Pentru rețele supraterane - 1,10 lei/ml/an ;
- Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;
- Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

Tarifele prevazute se indexeaza anual cu indicele de inflatie."

Art. 2 Aproba modificarea art. 3 alin.(4) din HCL nr.26/31.03.2014, care va avea urmatorul cuprins:

„Art. 3 alin.(4) Durata contractului al carui model este aprobat la alin. (1) este de:

- 3 ani pentru retele publice de comunicatii electronice existente suprateran, cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului, in subteranul orasului Flamanzi si sa demareze lucrarile in acest sens,
- 20 ani pentru retele publice de comunicatii electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi prelungit prin act aditional, pe o perioada egala cu durata initiala, cu acordul partilor. Modelul-cadru de contract va putea fi adaptat si completat pentru fiecare furnizor in parte, dar va pastra principiile legislatiei in domeniu."

Art. 3 Aproba modificarea art. 4 alin.(2) din HCL nr.26/31.03.2014, care va avea urmatorul cuprins:

"Art. 4 alin.((2) Daca in termenul susmentionat furnizorii care deja au realizat lucrari de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi nu dau curs notificarii si nu se prezinta in vederea inceperii negocierilor pentru incheierea Contractului aprobat la art. 3, orasul Flamanzi se va adresa cu actiune la instanta competenta in vederea pronuntarii unei hotarari care sa tina loc de Contract, cu obligatia pentru respectivii furnizori de a achita tarifele aprobate prin prezenta hotarare de la data de **20 august 2017**."

Art. 4 Aproba modificarea Anexei la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 26/31.03.2014, respectiv art. 11 alin. (3) din Contract care va avea urmatorul cuprins:

"11 alin.(3) Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale. Prezentul Contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....".

Art. 5 Celelalte prevederi al HCL nr. 26/31.03.2014 raman nemodificate.

Art. 6. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul oraşului Flamânzi prin compartimentele de specialiate din aparatul propriu.

Art. 7. Prezenta hotarare se va publica pe site-ul PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI si se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului orasului Flamanzi;
- ANCOM - Oficiul Judetean Botosani;
- Furnizorilor care au deja instalate retele publice de comunicatii electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
Mîcutaru Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

NR.76/28.07.2017

ANEXĂ LA HCL nr. 46 din 28.07.2017

REGULAMENT

Privind ,,**Aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura, necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice".**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012, privind „Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice", prevederile HG nr. 525 pentru „ Aprobarea Regulamentului de Urbanism" precizam urmatoarele:

Furnizorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I: Dreptul de acces pe proprietăți

Art.1

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului , se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2

Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe , deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stalpi, paduri si terenuri agricole, in conditiile prezentului regulament, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;

b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si sigurantei nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate privata a orasului, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat , sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.

b) Daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei in domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;

c) Efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructiiori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in, sau sub imobilele in cauza.

d) Sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata/publica asupra imobilului afectat de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata/publica sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare judecatoreasca irevocabila care sa tina loc de contract intre parti.

(2) Prevederile alin.(1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv in ceea ce priveste fixarea retelelor de comunicatii electronice sau a unor elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cladiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administratie publica locala care exercita dreptul de administrare/proprietate asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului, va publica pe pagina proprie de internet si prin afisare in locuri vizibile, la sediul primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii cererii in vederea exercitarii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicaţia prevăzută la alin (1) va cuprinde cel puţin:

a) CONSILIUL LOCAL Flămânzi-administrator al proprietăţii publice şi/sau private a oraşului Flămânzi cu sediul pe strada Dumitru Iov, nr.284, primeşte la fax 0231/552626, e-mail orasflamanzi@yahoo.com cererile de acces pentru proprietatea publica sau privată a oraşului pentru amplasarea de către furnizori a reţelelor de comunicaţii electronice;

b) Caracteristicile imobilului pe care se exercita dreptul de acces si si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;

c) Orice limitari tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezulta din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului;

d) Procedura detaliata ce trebuie indeplinita de solicitantul dreptului de acces , inclusiv orice conditii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(3) Tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului sunt:

Pentru reţele subterane - 1,00 lei/ml/an ;

Pentru reţele supraterane - 1,10 lei/ml/an ;

Pentru circuitele amplasate pe stalpii proprietatea orasului - 5,00 lei/circuit/stalp/luna;

Pentru terenul ocupat de elemente de infrastructura - 15,00 lei/mp/an

DEFINITII:

- RETEA SUBTERANA: instalare subterana de cabluri si consta in crearea unei retele de tuburi capabila sa suporte instalarea ulterioara a cablurilor;
- Retea care se afla la o adancime oarecare sub suprafata pamantului.
- RETEA SUPRATERANA:retea aflata deasupra solului, pe sol , aerian sau pe clădirile proprietatea ORASULUI FLAMANZI.

Tarifele maxime rezulta din RAPORTUL DE EVALUARE nr. 20099/29.10.2013 si au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

a) Să fie justificate şi proporţionale cu afectarea imobilului respectiv-stâlpi de iluminat public ai oraşului;
b) Să acopere doar prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;
c) Să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) Pe un stâlp de iluminat public , proprietatea ORASULUI FLAMANZI, se acceptă un număr maxim de 6 circuite;
b) Fiecare furnizor de reţele de comunicaţii va avea dreptul de a deţine pe un stâlp de iluminat public,proprietatea ORASULUI FLAMANZI , maximum 2 circuite;
c) Furnizorii de reţele de comunicaţii vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii proprietatea ORASULUI FLAMANZI , care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenţionează sa le monteze.

(5) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

a) datele de identificare(copie CUI, certificat de inregistrare si certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului, act de identitate al administratorului sau imputernicitului legal) si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Flamanzi;
b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului(Plan de situatie si Tabel anexa cu situatia stalpilor pe care urmeaza a se efectua lucrarile de acces);
c) Lucrarile ce urmeaza a fi efectuate(in Memoriu de prezentare);
d) Scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva(scris in memoriu de prezentare si in cerere/ adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publica/privata)
e) Durata estimativa a realizarii lucrarilor , cu durata mentinerii retelelor/ instalatiilor pe proprietatea publica.

(6)

a) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- consiliul local al orasului Flamanzi, in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a orasului, se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei, obiectivitatii, proportionalitatii si nediscriminarii;

b) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul de 30 de zile se prelungeste in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea;
c) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar in cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii, se comunica solicitantului;
d) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct la instanta competenta.

Art.5

(1) Titularul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului -Orasului Flamanzi, poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice, includerea in contracte a unor clauze, care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.

(2) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin (1) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

(3) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

Art. 6

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată/publica a orașului **numai după încheiarea unui contract**, cu titularul dreptului de proprietate – orașul Flămânzi reprezentat prin primar, asupra imobilului respectiv , prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Contractul de acces pe proprietatea privată a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora urmează a se incheia ulterior cu furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

Art. 7

Prețul prevăzut în prezenta hotărâre, se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între orașul Flămânzi în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul prevăzut în prezentul articol se face venit la bugetul local.

Art. 8

Plata se face lunar, până la sfarsitul fiecarei luni, pentru luna în curs. Anual, suma datorata de catre operatori va fi indexata cu indicele de inflatie.

Art. 9

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.10

În contractul încheiat între părţi vor fi precizate toate condiţiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice pe proprietatea publică şi privată a oraşului Flămânzi, inclusiv contravaloarea dreptului de folosinţă asupra imobilului, precum şi despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică reţelelor de comunicaţii electronice aparţinând Serviciului de Telecomunicaţiii Speciale.

Art.11

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea preţului datorat sau a lungimii de reţea, părţile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiţionale în formă autentică la contractele iniţiale.

Art.12

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreţinerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice, inclusiv suporturile şi celelalte componente necesare susţinerii acestora, precum şi a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicaţii electronice, se sancţionează conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată şi actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.13

(1) În situaţia în care Contractul al carui model este prevazut in **ANEXA** la prezentul REGULAMENT nu se poate încheia în **termen de două luni** de la data primirii solicitării de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privată a oraşului, solicitare formulata ori de catre ORASUL FLAMANZI ori de catre furnizor, sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , **oricare dintre părţi se poate adresa instanţei competente**.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanţa pronunţa o hotărâre care ţine loc de contract între părţi.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenţă şi cu precădere.

Art. 14

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăţi sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al oraşului Flămânzi.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin 1 se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, titilarului dreptului de administrate, asupra imobilului respectiv – Consiliul Local al oraşului Flămânzi, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

(3) Titularul dreptului de folosinţă şi titularul dreptului de administrare – Consiliul Local al oraşului Flămânzi, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. 1 în cazul în care acesta se realizează în condiţiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 6 sau prin Hotărâre judecătorească pronunţată în condiţiile art. 13.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în car e se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de proceducerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. 1 au dreptul de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei orașului Flămânzi sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orașului Flămânzi, asupra imobilului respectiv.

Art. 15

(1) Dreptul instituit în condițiile art. 6 și 13 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit în condițiile art. 6 și 13 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptul de administrare-Consiliul Local al orașului Flămânzi, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 16

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art. 17

(1) Furnizorii de rețele de comunicații au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elementele de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM sau instantei de judecata competente.

Art. 18

(1) În cazul prevăzut la art.17 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabine, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, intreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligaţia de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecţiei mediului, a igienei şi a sănătăţii publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerinţe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane car edeţine sau controlează elemente ale infrastructurii obligaţia prevăzută la alin. (1), ANCOM stabileşte şi condiţiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziţii privind autorizarea construirii reţelelor de comunicaţii electronice

Primaria orasului Flamanzi va publica anunţuri (pe paginile de internet proprii şi la sediile lor) privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizaţiei de construire de retele de comunicatii electronice, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunosc realizarea respectivelor lucrări. Scopul acestei măsuri este ca furnizorii să realizeze în mod coordonat lucrări de instalare, întreţinere, înlocuire a reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

Art. 19

(1) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a reţelelor publice de comunicaţii electronice, inclusiv emiterea **avizului coordonator** pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea şi realizarea traseelor sistematizate ale reţelelor de comunicaţii electronice se vor face pe baza **normelor tehnice specifice**:

- vor stabili, printre altele, caracteristicile constructive, capacitatea minimă pe care trebuie să o asigure traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcţii, zonele de protecţie pentru anumite elemente ale reţelelor de comunicaţii electronice, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizaţiei de construire, precum şi categoriile de avize şi acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a reţelelor publice de comunicaţii electronice,
- vor fi adoptate numai după publicarea proiectului acestora în vederea consultării publice, cel puţin pe paginile de internet ale autorităţilor publice, pentru o perioadă de cel puţin 30 de zile, termen in care orice persoană interesată poate transmite propuneri şi observaţii.
- se vor avea in vedere:
  a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea şi postutilizarea construcţiilor;
  b) condiţiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare şi a stâlpilor pentru instalaţii în zona drumurilor;
  c) protecţia igienei şi a sănătăţii publice;
  d) protecţia muncii;
  e) calitatea in constructii;
  f) protejarea monumentelor istorice

(2) Aceste operaţiuni se vor realiza pe cheltuiala furnizorului, care va acorda şi o despăgubire stabilită prin contract sau prin hotărârea judecătorească, după caz.

Art. 20

În zona drumurilor, potrivit art. 46 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare „Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror

construcţii, accesuri, amenajări sau instalaţii, în orice scop, fără a periclita siguranţa circulaţiei, este permisă pe baza autorizaţiei de construire şi doar în condiţiile existenţei acordului prealabil şi a autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv. Prin ordin al ministrului transporturilor sau ordin al ministrului delegat pentru proiecte de infrastructură de interes naţional şi investiţii străine sau, după caz, prin hotărâre a consiliului local sau judeţean, se reglementează situaţiile în care se emite autorizaţie de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public fără acord prealabil."

Art. 21

Reţelele de comunicaţii electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.22

Instalarea elementelor de reţea pe zidurile interioare şi exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice menţionate mai sus, iar costurile ocazionate de această operaţiune vor fi suportate în comun de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care instalează elementele respective. Aceste lucrări vor fi efectuate de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice în termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice.

Art.23

Furnizorul poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi.

Art. 24

Furnizorul va pune la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice.

Art. 25

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprităţi care:

- Restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- Stânjenesc circulaţia autovehiculelor;
- Periclitează siguranţa circulaţiei, inclusiv prin reducerea vizibilităţii.

(2) Reţelele de comunicaţii electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de reţele de comunicaţii electronice va pune la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Local,
Micutaru Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

ANEXA la REGULAMENTUL aprobat prin HCL nr. 46/28.04.2017

Contract

de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/ privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

(„Contractul")

1. Părțile contractante

Între:

ORASUL FLAMANZI, judetul BOTOSANI, CUI 3372173, reprezentat de OLERIU DAN, cu funcţia de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului ... ., denumit(ă) în continuare „PROPRIETAR"

şi

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ....., str. ..... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ...., judeţ/sector ....., stat ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului/Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor/Registrul federaţiilor sub nr. ....., din ....., cod fiscal nr. ..... din ....., reprezentată de ....., cu funcţia de ....., în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că
- PROPRIETARUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

– ...
– ...
– ...

- PROPRIETARUL este de accord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii reţelelor de comunicaţii electronice, ale Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea

unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, ale Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale **HCL nr.....** precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiţii

2.1. Acces pe proprietatea publica/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publica/ privată, în scopul instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcţiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publica/ privată, care pot fi utilizate pentru instalarea reţelelor de comunicaţii electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Reţea de comunicaţii electronice reprezintă sistemele de transmisie şi, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare şi alte resurse, inclusiv elementele de reţea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând reţelele de comunicaţii electronice prin satelit, reţelele terestre fixe, cu comutare de circuite şi cu comutare de pachete, inclusiv internet, şi mobile, reţelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicaţii electronice, reţelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale şi reţelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informaţie transmisă.

2.4. Reţea publică de comunicaţii electronice reprezintă o reţea de comunicaţii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicaţii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicaţii electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terţe persoane.

2.6. Furnizor de reţele de comunicaţii electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei reţele de comunicaţii electronice în condiţiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară (se face aceasta mentiune doar daca imobilul respectiv este inscris i cartea funciara) nr. ... a oraşului FLAMANZI, cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de reţea publică de comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acesteia:

– ...
– ...
– ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condiţiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ....., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafeţele de teren/construcţie asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

– ...;
– ...;

– ...
3.5. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere şi/sau dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
3.6 Instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se va realiza după cum urmează:
– ...;
– ...;
– ...
3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi de ..... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condiţiile efective, precum şi utilajele folosite sunt:
– ...;
– ...;
– ...
3.9. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:
a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora:
– ...;
– ...;
– ...
b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora:
– ...;
– ...;
– ...
c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă:
– ...;

4. Drepturile şi obligaţiile Părţilor
4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:
a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, şi despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:
a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art.

3 În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

6.2., în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului;
c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
d) să efectueze reparaţiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepţia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
e) să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a reţelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
g) să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;
h) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau,în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în
cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;

k) să acorde şi OPERATORULUI eventualele condiţii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveşte exercitarea dreptului de acces pe proprietăţi, stabilite de
PROPRIETAR în favoarea unor terţi furnizori de reţele publice de comunicaţii electronice prin contractele încheiate cu aceştia;
l) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
m) în situaţii justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenţie, cu cel puţin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părţile, de comun
acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiţii la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcţiei de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reaşezarea reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei Operatorului să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:
a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 154/2012 şi ale prezentului contract;
b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI şi cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, operaţiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL nu efectuează aceste operaţiuni. Operaţiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.
d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alţi furnizori autorizaţi de reţele publice de comunicaţii electronice;
e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
f) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;
g) să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.
4.4. OPERATORUL are următoarele obligaţii:
a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă, caz în care notificarea se va face telefonic în condiţiile stabilite prin prezentul contract;
c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
d) să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;
f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităţilor necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă4;
i) să reaşeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuiala proprie, când această reaşezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condiţiile convenite prin prezentul Contract. Când reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susţinerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
j) să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţele toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;
k) să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosinţă asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiaşi imobil de către un alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinţă asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinaţiei imobilului;
n) de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi sau, prin acordul Părţilor, de a compensa
PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;
o) să folosească suprafeţele de teren/construcţiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
p) să restituie suprafaţa de teren/construcţie la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi.
5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ..... ani .
5.4. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.
5.5. Contractul încetează prin acordul de voinţă al Părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în condiţiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puţin 2 luni înainte, într-una din situaţiile următoare:
a) utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă ;
b) se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute.

6. Tarifare

6.1. Părţile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

6.2. În situaţia în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosinţă şi suprafaţa de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi si plantaţii afectate de lucrări;
- categoria construcţiei (construcţii de clădiri sau construcţii inginereşti) şi suprafaţa construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activităţile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata se va face **lunar**, până la sfarsitul fiecarei luni, pentru luna în curs, în contul PROPRIETARULUI nr. ..., deschis la .... sau la Casieria PRIMARIEI ORASULUI FLAMANZI. Anual, suma datorata de catre operatori va fi indexata cu indicele de inflatie.

6.4. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contact la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI majorari de intarziere în valoare de 2% din cuantumul obligaţiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.5. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, cu condiţia notificării PROPRIETARULUI şi a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR.

8. Forţa majoră

8.1. Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

9. Notificări

9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poştă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR,
Persoană de contact: .....
Telefon: .....
Fax: .....
E-mail: .....
Pentru OPERATOR,
Persoană de contact: .....
Telefon: .....
Fax: .....
E-mail: .....

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de .... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

. Anexe la Contract
Anexa 1
- Actul doveditor al calităţii de PROPRIETAR asupra/al imobilului
Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI
Anexa 3 - Schiţa de amplasare a elementelor de reţea de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură asociate acestora
Anexa 4 - Planul cadastral al imobilul
Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...(DACA EXISTA)
Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de Circumscripţia Financiară a ...

PROPRIETAR **OPERATOR**

ORASUL FLAMANZI .....
PRIMAR
OLOERIU DAN

SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
.....

COMPARTIMENT JURIDIC
.....

VIZA CFP
.....

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Local,
Micutaru Dumitru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana