ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
ORAȘUL FLĂMÂNZI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul *„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate”*

Consiliul Local al orașului Flămânzi, județul Botoșani, întrunit în ședință de îndată astăzi 06.10.2017,

Având în vedere:

- Prevederile *Ghidului Solicitantului* aferent priorității de investiții 5.2*„Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului”*din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Raportul de specialitate nr. 20.639 din 06.10.2017 întocmit de Compartimentul Proiecte si Achizitii Publice din cadrul Primăriei orașului Flămânzi prin care se argumentează necesitatea realizării proiectului, a aprobării documentației tehnico-economice, a devizului general al proiectului ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate”;***

- Expunerea de motive a Primarului orașului Flămânzi înregistrată cu nr. 20.638 din 06.10.2017 ,

Luând în considerare cadrul legislativ oferit de:

- HG nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza S.F.) pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate”.***

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate”***în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2, potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă **Descrierea investiției** pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și spațiilor neutilizate și degradate”*** în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2, potrivit anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Consiliul Local al orașului Flămânzi își dă acordul cu privire la depunerea proiectului***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate”*** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 5, prioritatea de investiții 5.2.

Art.5 Primarul orașului Flămânzi, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Flămânzi, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul orașului Flămânzi va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Flămânzi, compartimentelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 06.10.2017, cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abțineri -, voturi împotrivă -, din totalul de 10 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
Codreanu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

NR. 113/06.10.2017

ANEXA nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al oraşului Flămânzi nr. 113 din 06.10.2017

privind aprobarea documentaţiei tehnico – economice (faza S.F.) şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ***„Revitalizarea spaţiului urban din oraşul Flămânzi prin reconversia şi refuncţionalizarea terenurilor şi a spaţiilor neutilizate şi degradate"***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA **4.792.784,98 lei**

din care construcţii-montaj (C+M) = **3.609.980,01 lei**

Valoarea totală a investiţiei (exclusiv TVA) = **4.033.305,47lei**

Din care construcţii montaj (C+M) (exclusiv TVA) = **3.033.596,65 lei**

2. Durata de realizare a lucrarilor (luni):23 de luni

3. Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice):

Nr. Crt.	Indicator	Valoare/Suprafata totata
1.	**Numărul terenurilor degradate şi neutilizate ce vor fi transformate în spaţii verzi**	**5/11.208 mp**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier Local,
Codreanu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jur. Miulescu Mariana

ANEXA nr. 2
la Hotararea Consiliului Local Flamânzi nr. 113.....din 06.10.2017
privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ***„Revitalizarea spațiului urban din orașul Flămânzi prin reconversia și refuncționalizarea terenurilor și a spațiilor neutilizate și degradate"***

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

SCENARIUL 1 - Rigid	**SCENARIUL 2 - Flexibil**
Arhitectura – descriere functionala si tehnologica	**Arhitectura – descriere functionala si tehnologica**
- Amenajarile propuse au o trama minimala de circulatii, cu linii si unghiuri drepte, cat sa ofere posibilitatea traversarii spatiilor si accesul la dotarile propuse.Compozitiile au o organizare riguroasa, utilitara, pentru a pune la dispozitia locuitorilor o serie de dotari.	- Amenajarile propuse au o trama organica de circulatii, cu linii curbe, sinuoase, ce permit atat traversarea spatiului si accesul la dotarile propuse cat si crearea unor trasee de promenada. Compozitiile pun accent pe perceptia si simturile umane pentru a crea nu doar o amenajare, ci o experienta senzoriala completa, ce imbina utilitatea unor astfel de spatii cu aspectul estetic al peisagisticii.
- Necesita o sistematizare accentuata a terenului pentru a-l aduce la forma, trama si impartirea dorita, cu evacuarea unor mari cantitati de resturi ca urmare a operatiunilor specifice. (un total de cca 2300 mp, reprezentand cca 20,5% din suprafata totala a obiectivului de investitie)	- Sistematizarea este redusa la cca, 755 mp, reprezentand cca 6.75% din suprafata totala de amenajat. Propunerile utilizeaza relieful existent, sau creaza elemente decorative precum movile artificiale ce utilizeaza partial resturile ramase ca urmare a operatiunilor specifice. Tototada, relieful artificial creat ajuta la dispersia apei, prevenind baltirea.
- Aleile au trasee foarte scurte, cu rol strict utilitar si sunt finisate uniform pe intreaga suprafata cu pietris stabilizat, cu rol decorativ, ce poate fi puternic personalizat vizual si comportament permeabil, permitand drenajul surplusului de apa. Costurile pentru pietrisul stabilizat sunt ridicate comparativ cu alte tipuri de finisaj, dar calitatea este superioara.	- Aleile au trasee lungi, ce invita la promenada si servesc ca elemente de directionare, contribuind in acelasi timp prin varietatea texturilor la conturarea compozitiilor. Costurile de implementare sunt relativ reduse, comparativ cu alte forme de finisare.
- Delimitarea perimetrelor amenajate se realizeaza cu ajutorul unor imprejmuiri din beton, elemente prefabricate si grilaj metalic, avand o inaltime generala de cca	- Delimitarea perimetrelor amenajate se realizeaza cu ajutorul unor imprejmuiri din plasa metalica, cu stapli metalici montati pe talpi din beton armat, cu insertii de panouri decorative din beton armat.(amplasament central) Imprejmuirile sunt dublate de gard viu, cu rol de intimizae, bariera fonica si de protectie anti-praf. Inaltimea generala a imprejmuirii este de 1.5m, iar a gardului viu

- Utilizarea unui sistem de autoirigare hibrid, cu aspersie pentru zonele gazonate si picurare pentru cele cu perene si arbusti, asigura plantelor cantitatea optima de apa, in intervalele ideale, favorizandu-le cresterea, evitand in acelasi timp pierderile inutile prin suprairigare si imbunatatind capacitatea de drenaj a solului.
- Optarea pentru constructii si piese de mobilier construite in defavoarea unora achizitionate confera o identitate deosebita amenajarilor si confera un control mai bun asupra imaginii generale

Avantaje financiare si economice:

- Circulatiile propuse, desi mai lungi in cazul scenariului 2, sunt cu cca 45% mai ieftine, datorita materialelor folosite si a tehnologiei de executie.
    - Grilele modulare PVC inierbate sunt cu cca 60% mai ieftine decat pietrisul stabilizat din scenariul 1, in timp de manopera pentru montaj este cu 50% mai ieftina
    - Pavajul si dalele din beton vibrpresat, precum si dalele din piatra naturala sunt cu cca 45-50% mai ieftine decat pietrisul stabilizat, iar manopera de montaj este cu cca 25% mai ieftina.
    - In plus, pregatirea solului pentru pietrisul stabilizat din scenariul 1 este mult mai riguroasa, implica mai multe etape si materiale, fiind cu cca 40% mai scumpa decat pregatirea solului din scenariul 2. Scenariul 1 implica, pe langa nivelarea si compactarea terenului, turnarea unei sape din beton, ca suport pentru pietrisul stabilizat.
- Costurile de remediere a problemelor si renovare in cazul aleilor din scenariul 2 sunt cu cca 25-35% mai ieftine; Astfel, desi anduranta lor este mai scazuta decat a pietrisului stabilizat, profitabilitatea ramane in favoarea finisajelor de tip pavaje din beton vibropresat si grile PVC.
- Din punct de vedere al utilizarii terenului in scenariul 2 suprafata accesibila pentru acctivitati este cu 35% mai mare decat in scenariul 1, datorita abordarii compozitionale cu o trama libera, ce nu ingradeste vizitatorul la trasee si spatii predefinite.
- Diversitatea activitatilor oferite de scenariul 2 este cu cca 20% mai mare decat in scenariul 1, in special datorita spatiilor libere ofertante pentru activitati si jocuri ad-hoc, precum si a zonelor inedite de relaxare pe iarba.
- Mobilierul multifunctional folosit in scenariul 2, desi cu cca 15-20% mai scump decat mobilierul si dotarile similare alese pentru scenariul 1, fac posibila reducerea numarului total de echipamente (bancutele si scaunele traforate functioneaza ca si corpuri de iluminat, in timp ce jardinierele, bazinele si anumite ziduri decorative dubleaza ca spatii de relaxare)

Sistemul de irigat automatizat, cu programator, senzor de ploaie si distribuire diferentiata, prin sisteme de aspersie si picurare eficientizeaza consumul de apa cu pana la 30% fata de sistemele doar pe aspersie.

Presedinte de sedinte
Consilier local
Codreanu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar
Miulescu Mariana