PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, aducem la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ ce urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local Flămânzi:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE.**

Proiectul de act normativ este însoţit de următoarele documente:

-expunere de motive

-nota de fundamentare

-referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ.

Publicăm astăzi, **15.06.2017**, pe site-ul Primăriei: primariaflamanzi.ro la Secţiunea Consiliul Local/ Legea nr. 52/2003, proiectul de hotărâre sus menţionat. Proiectul de act normativ a fost afişat şi la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi în data de 15.06.2017.

Cei interesaţi pot transmite pe adresa de e-mail: orasflamanzi@yahoo.com sau în scris la Registratura Primăriei, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ până la data de **05.07.2017, ora 12:00.**

Persoanele sau organizaţiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menţionând data trimiterii şi datele de contact ale expeditorului.

Recomandările transmise vor face obiectul dezbaterii publice în şedinţa din data de **26.07.2017, ora 12:00** ce se va desfăşura în sala de şedinţe a Consiliului Local.

Detaliile privind desfăşurarea dezbaterii publice vor fi afişate pe site-ul Primăriei şi la avizier în data de **20.07.2017.**

PRIMAR,
OLOERIU DAN

ROMANIA * ORAS FLĂMÂNZI - JUDETUL BOTOŞANI * PRIMĂRIA

SECRETAR,
Jur. MIULESCU MARIANA

Întocmit,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 16.374/15.06.2017

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 15.06.2017

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 15.06.2017, pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 16.374/15.06.2017

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 15.06.2017

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 15.06.2017, la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. 16310 / 14.06.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZARE SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

Consiliul Local Flămânzi întrunit în şedinţă extraordinară astăzi 23.08.2017,

Analizând expunerea de motive a domnului primar Oloeriu Dan cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE,

Văzând raportul de specialitate al compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei oraşului Flămânzi şi raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

În conformitate cu prevederile art. 25-27 şi art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, actualizată, precum si art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicata,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

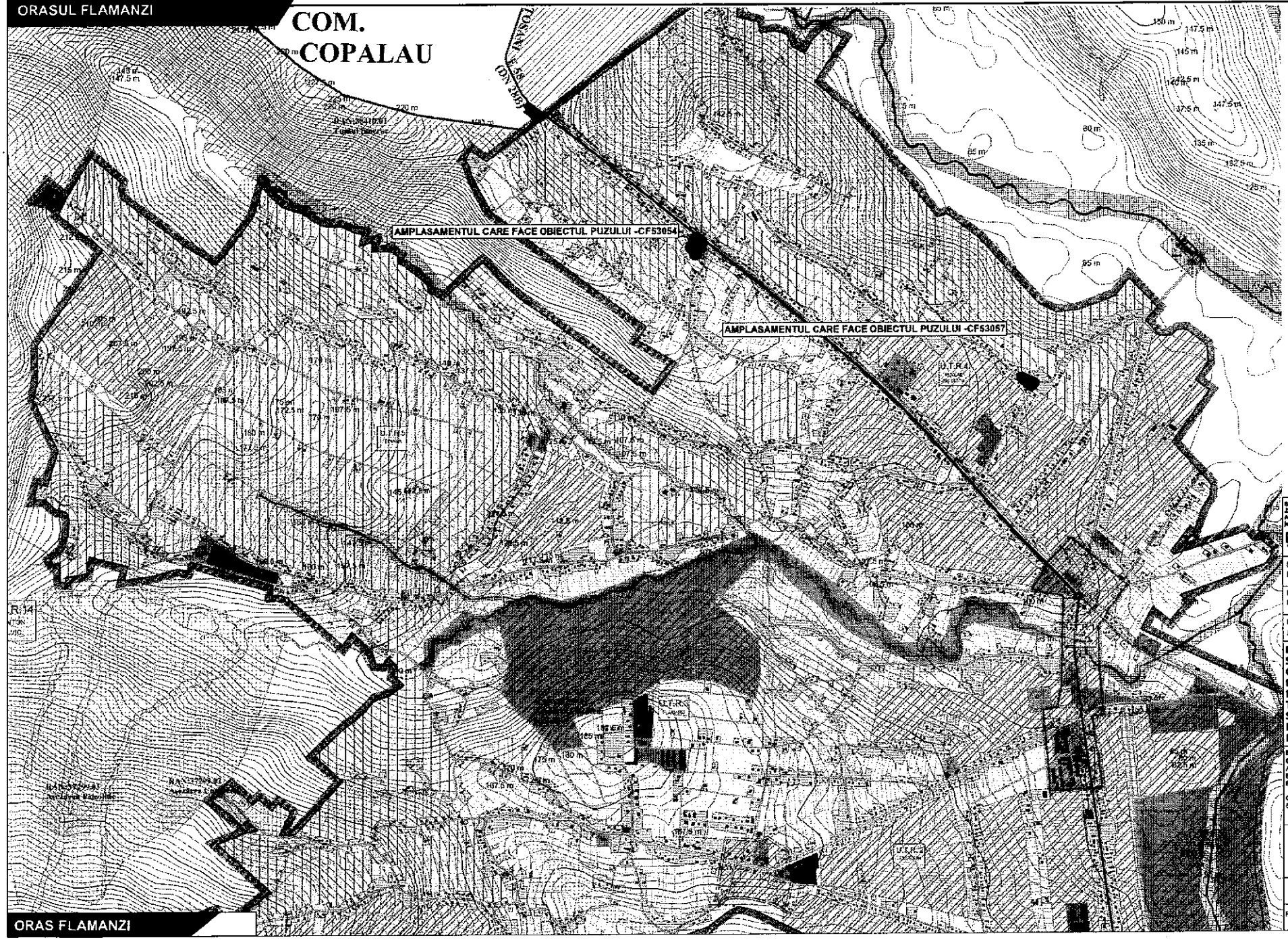
Art. 2 Primarul oraşului Flămânzi, prin compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

INIŢIATOR,
Primar,
Oloeriu Dan

ANEXA HCL 169. 08. 2017

1.2. INCADRARE IN ORASUL FLAMANZI

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE



S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/668/2015, CUI 35166488
Adresa: Apartament nr.12 , Piata Noua, jud. Neamt tel. 0743 62 80 13

YOUPLAN DEVELOPMENT

SEF PROIECT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

BENEFICIAR:
ORASUL FLAMANZI
Amplasament: Intravilan Nicolae Balcescu si Flamanzi, judetul Botosani

CF 53054 - Nicolae Balcescu, CF 53057 - Flamanzi

INCADRARE IN ORASUL FLAMANZI

SCARA	DATA
	aug. 2017

Proiect nr.	Faza	Planse nr.
38Y	PUZ	1.2.

3.1.1. REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE - NICOLAE BALCESCU (CF53054)

LEGENDA

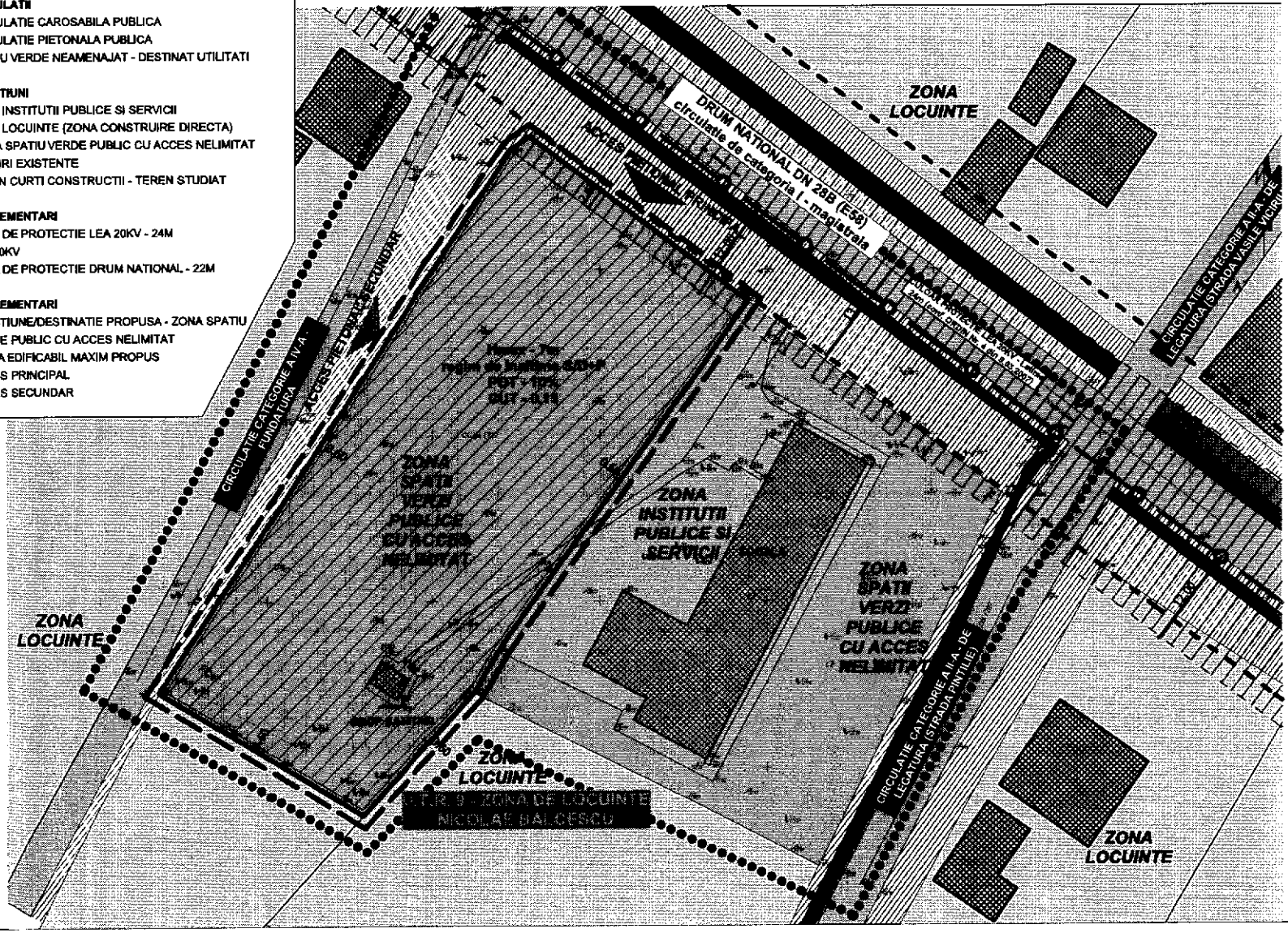
LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF 53054

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT - DESTINAT UTILITATI

FUNCTIUNI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE (ZONA CONSTRUIRE DIRECTA)
- ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII - TEREN STUDIAT

REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 24M
- LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL - 22M

REGLEMENTARI
- FUNCTIUNE/DESTINATIE PROPUSA - ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR



CONCLUZIE

Indicatori fizici propusi:

S teren - 2518 mp
Inaltimea maxima admisa la coama - 7m
regim de inaltime S/D+P
POT - 10%
CUT - 0.15
Suprafata construita maxima =10% din suprafata parcelei
Suprafata minima spatii verzi = 90% din suprafata parcelei
Functiune/destinatie propusa - zona spatiu verde public cu acces nelimitat (conversie functionala din zona institutii publice si servicii in zona spatii verzi)

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/4629/15, CUI 36104/05
Adresa: Aprodului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 68 99 12
YOUPLAN DEVELOPMENT

SEF PROIECT
Mat. Urb. Timotei Fedoru

PROIECTAT
Mat. Urb. Timotei Fedoru

DESENAT
Mat. Urb. Timotei Fedoru

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

BENEFICIAR:
ORASUL FLAMANZI
Amplasament: Intravilan Nicolae Balcescu si Flamanzi, judetul Botosani

CF 53054 - Nicolae Balcescu, CF 53057 - Flamanzi

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - NICOLAE BALCESCU (CF53054)

SCARA	DATA
1:500	aug. 2017

Proiect nr.	Faza	Planse nr.
38Y	PUZ	3.1.1.

3.1.2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - FLAMANZI (CF53057)

REVITALIZARE. .SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA .. REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

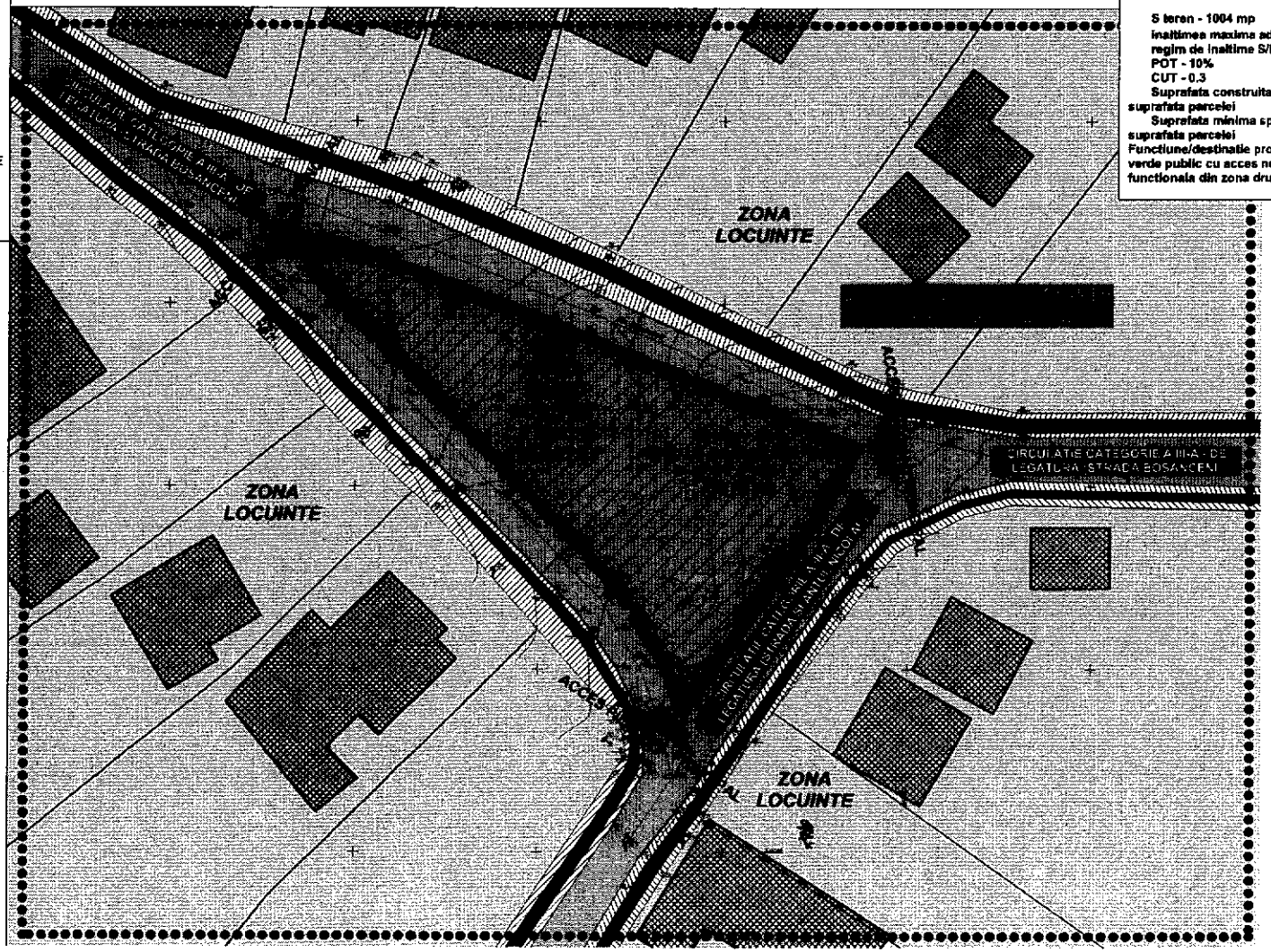
LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF 53057

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- ZONA SPATIU VERDE NEAMENAJAT - DESTINAT UTILITATI

FUNCTIUNI
- ZONA LOCUINTE (ZONA CONSTRUIRE DIRECTA)
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN DRUM- TEREN STUDIAT

REGLEMENTARI
- FUNCTIUNE/DESTINATIE PROPUSA - ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- ACCES PRINCIPAL



CONCLUZIE

Indicatori fizici propusi:

S teren - 1004 mp
inaltimea maxima admisa la coama - 10m
regim de inaltime S/D+P+E/M
POT - 10%
CUT - 0.3
Suprafata construita maxima =10% din suprafata parcelei
Suprafata minima spatii verzi = 90% din suprafata parcelei
Functiune/destinatie propusa - zona spatiu verde public cu acces nelimitat (conversie functionala din zona drum in zona spatii verzi)

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J37/602/2015, CUI 35106466
Adresa: Aparatori nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 83 12
YOUPLAN DEVELOPMENT

SEF PROIECT	Mst. Urb. Timotei Fecioru
PROIECTAT	Mst. Urb. Timotei Fecioru
DESENAT	Mst. Urb. Timotei Fecioru

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

BENEFICIAR:
ORASUL FLAMANZI
Amplasament: Intravilan Nicolae Balcescu si Flamanzi, judetul Botosani

CF 53054 - Nicolae Balcescu, CF 53057 - Flamanzi

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - FLAMANZI (CF53057)

SCARA	DATA
1:500	aug. 2017

Proiect nr.	Faza	Planse nr.
38Y	PUZ	3.1.2.

3.3.1. PROPUNERE SCHEMA - SCENARIU - NICOLAE BALCESCU (CF53054)

REVITALIZAREA SPATIU URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

LEGENDA

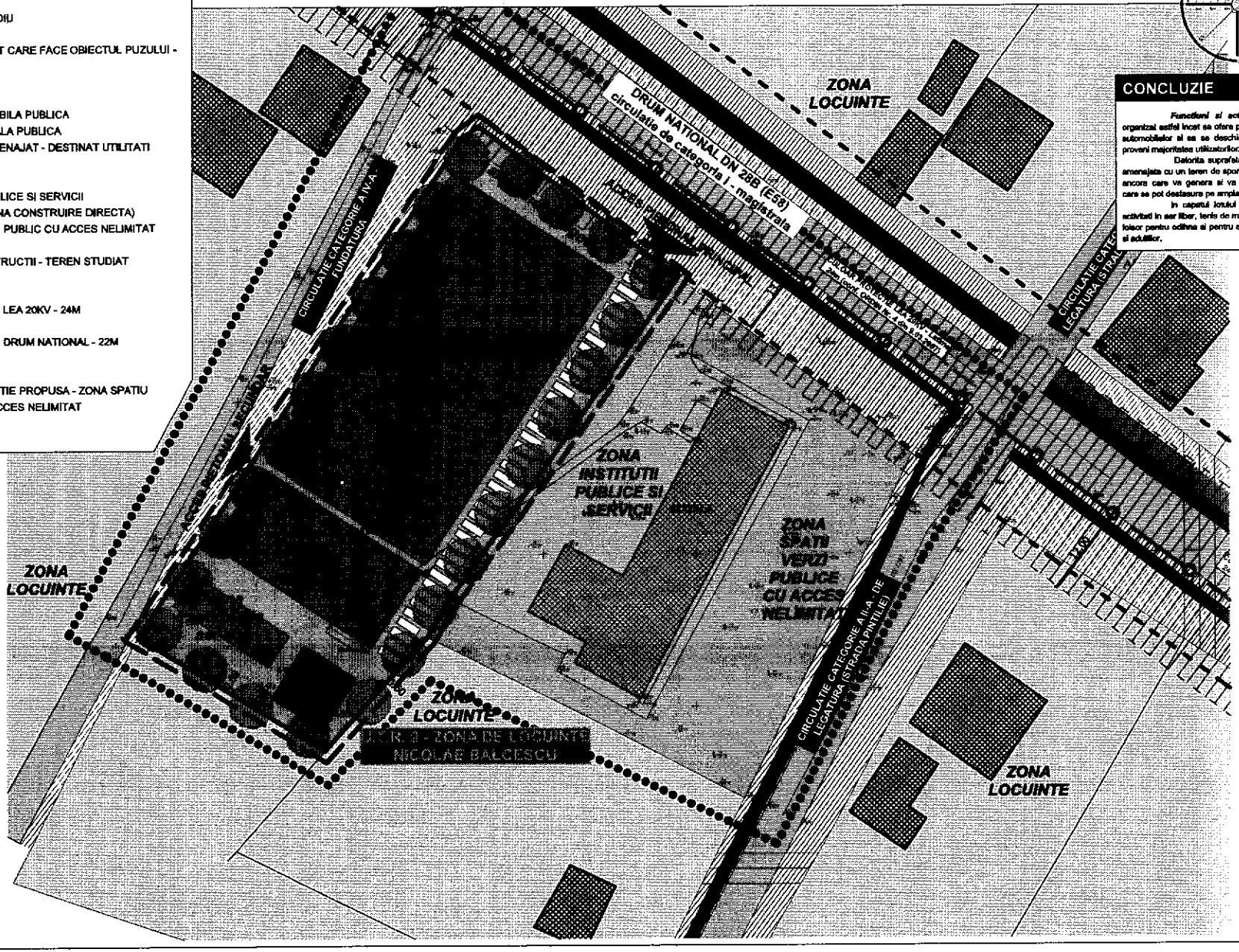
LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF 53054

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT - DESTINAT UTILITATI

FUNCTIUNI
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE (ZONA CONSTRUIRE DIRECTA)
- ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII - TEREN STUDIAT

REGLEMENTARI
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 24M
- LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL - 22M

REGLEMENTARI
- FUNCTIUNE/DESTINATIE PROPUSA - ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR



CONCLUZIE

Functiuni si activitati propuse - Spatiul este organizat astfel incat sa ofere protectie fata de drum si circulatia automobilelor si sa se deschida fata de scoala, de unde vor proveni majoritatea utilizatorilor.

Datorita suprafetei mai mari, zona verde poate fi amenajata cu un teren de sport - care poate constitui elementul ancora care va genera si va anima restul activitatilor conexe care se pot destasura pe amplasament.

In capatul locului pot fi dispuse zone pentru alte activitati in aer liber, terte de masa, aparate de fitness, etc, si un foisor pentru odihna si pentru a observa forfota vesela a copiilor si adultilor.

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/1653/2015, CUI 35104060
Adresa: Aparatori nr.12 , Piatra-Neamt, Jud. Neamt tel. 0745 69 95 12
YOUPLAN DEVELOPMENT

SEF PROIECT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

BENEFICIAR:
ORASUL FLAMANZI
Amplasament: Intravilan Nicolae Balcescu si Flamanzi, Judetul Botosani

CF 53054 - Nicolae Balcescu, CF 53057 - Flamanzi

REGLEMENTARI URBANISTICE - SCHEMA EXEMPLIFICATIVA- SCENARIU -NICOLAE BALCESCU (CF53054)

SCARA	DATA
1:500	aug. 2017

Proiect nr.	Faza	Planse nr.
38Y	PUZ	3.3.1.

3.3.2. PROPUNERE SCHEMA - SCENARIU (CF52376)

REVITALIZAREA SPATIU URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

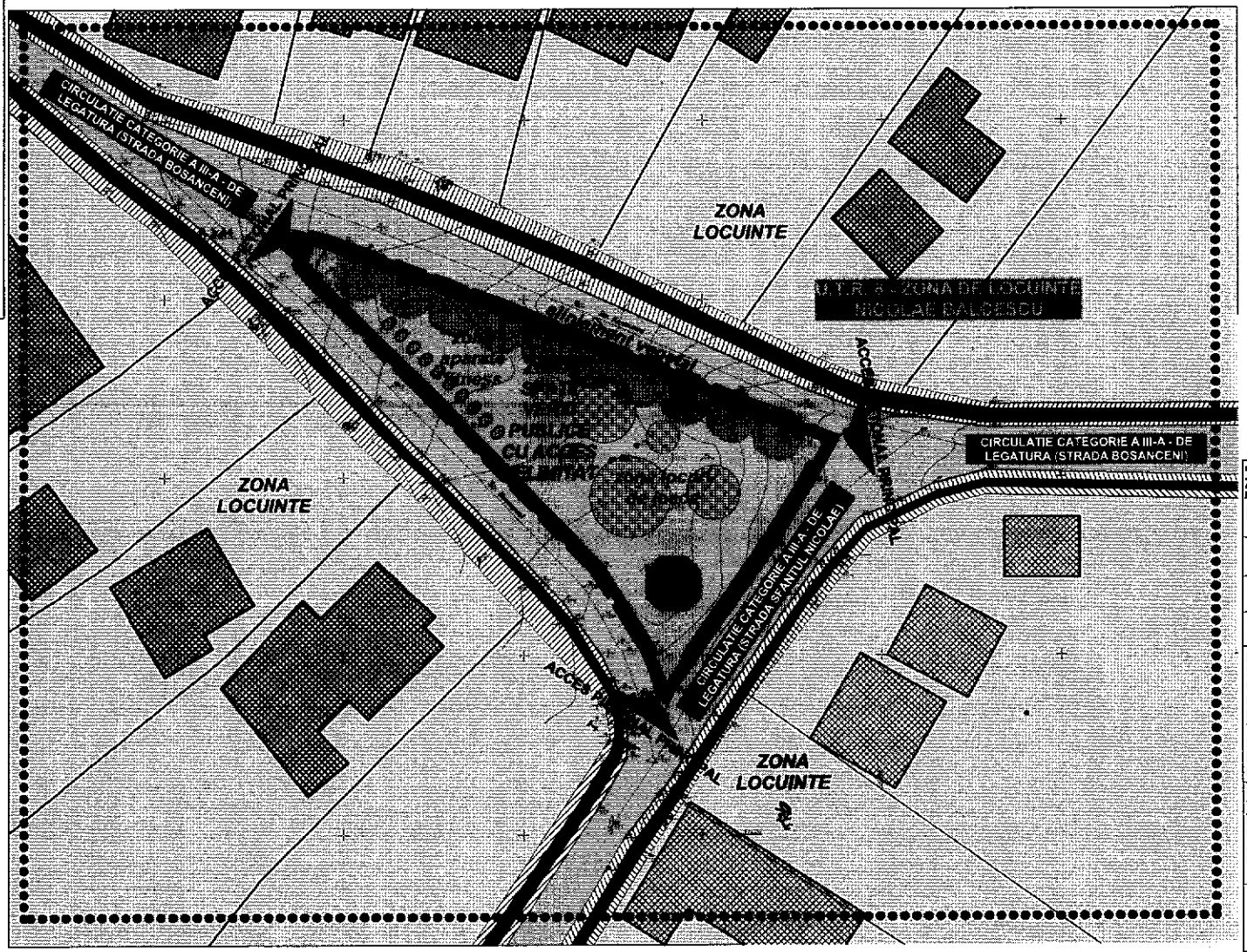
LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - CF 53057

CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- CIRCULATIE PIETONALA PUBLICA
- ZONA SPATIU VERDE NEAMENAJAT - DESTINAT UTILITATI

FUNCTIUNI
- ZONA LOCUINTE (ZONA CONSTRUIRE DIRECTA)
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN DRUM- TEREN STUDIAT

REGLEMENTARI
- FUNCTIUNE/DESTINATIE PROPUSA - ZONA SPATIU VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT
- ACCES PRINCIPAL



CONCLUZIE

Functiuni si activitati propuse - Zona verde este organizata ca o alveola de verdeata si spatii de odihna si relaxare protejate printr-un aliniament vegetal format din arbori si arbusti.

Sectorul de joaca este pozitionat central, pentru a putea proteja si observa copii din toate unghiurile.

Sub aliniament vegetal se gasesc zonele dedicate tinerilor si persoanelor in varsta, formate dintr-o succesiune de spatii de odihna si relaxare, umbrite si/sau insorite, precum si spatii libere, destinate activitatilor improvizate: picnic pe iarba, jocuri si activitati sportive improvizate sau spontane etc.

Zonele de acces in parc, precum si zona cu foisorul din capatul de sud reprezinta spatiile de intalnire, adunare si socializare ce faciliteaza interactiunea directa a vizitatorilor.

INITIATOR,
PRIMAR,
OLOERIU DAN

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J23/2922/2015, CUI 35149484
Adresa: Aparatorii nr.13 , Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0740 62 85 12

YOUPLAN DEVELOPMENT

SEF PROIECT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mat. Urb. Timotei Fecioru

REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

BENEFICIAR:
ORASUL FLAMANZI
Amplasament: Intravilan Nicolae Balcescu si Flamanzi, judetul Botosani

CF 53054 - Nicolae Balcescu, CF 53057 - Flamanzi

REGLEMENTARI URBANISTICE - SCHEMA EXEMPLIFICATIVA- SCENARIU - FLAMANZI (CF53057)

SCARA	DATA
1:500	aug. 2017

Proiect nr.	Faza	Planse nr.
38Y	PUZ	3.3.2.

PRIMĂRIA FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
NR. 16.147 / 09.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Subsemnatul, Oloeriu Dan, primar al orașului Flămânzi, supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE,

După cum vă este cunoscut dorim accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 5 – „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2. – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului". Obiectivul investiției vizează modernizarea spațiilor verzi destinate comunității.

În acest sens au fost adoptate HCL nr. 85/23.08.2017 privind aprobarea dezmembrării p.c. 1732 în suprafață de 3764 mp teren si HCL nr. 86/23.08.2017 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat in p.c. 350, 333, 305, 493 in suprafata totala de 27.006 mp,

Scopul PUZ este de schimbare a funcțiunii/destinației terenului identificat prin CF 53054 – p.c. 1732 Nicolae Bălcescu/Tamba– teren in suprafata de 2518 mp, încadrat in zona instituții publice și servicii (învățământ) – UTR 9 si a terenului identificat prin CF 53057 – p.c. 493 Nicolae Bălcescu/Str. Bosanceni – teren in suprafata de 1004 mp, încadrat in zona de locuinte – UTR 8 în zone de spații verzi publice cu acces nelimitat.

Necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este impusă de schimbarea categoriei de folosință actuale a parcelelor amintite mai sus din *curți-construcții* si *drum* în cea de *zonă spații verzi – spații verzi publice cu acces nelimitat.*

Acestea sunt motivele pentru care supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulțumesc!

INIȚIATOR,
Primar,
Oloeriu Dan

PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
JUDETUL BOTOSANI
NR. 15.906 din 30.05.2017

Nota de fundamentare

privind necesitatea aprobarii proiectului de hotarare aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, consider oportun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata alaturat.

Precizez ca oportunitatea acestui proiect de hotarare este motivata de necesitatea de schimbare a functiunii/destinatiei terenurilor identificate prin

- CF 52387 – Pc 1732 Nicolae Balcescu/Tamba– teren incadrat in zona institutii publice si servicii (invatamant) – UTR 9,
- CF 51142 – Pc 350, 333, 305, 493 Nicolae Balcescu/ Str. Bosanceni– teren incadrat in zona de locuinte – UTR 8,

Prin PUZ se vor stabili :

- functiunea/destinatia terenului,
- conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus;
- se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse,
- amenajabilul parcelei,
- modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale pe parcela,
- modul de asigurare a acceselor in constructii, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni,
- indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

Prezentul PUZ propune completarea structurii functionale a orasului Flamanzi prin schimbarea de functiune/destinatie a doua terenuri din zona locuire/zona institutii publice si servicii in zona spatii verzi – spatiu verde public cu acces nelimitat.

- Se propune schimbarea functiunii unei suprafete totale de **3522 mp** in scopul realizarii unor parcuri ;
- Se va executa sistematizarea verticala a terenului pentru a nu afecta proprietatile invecinate;
- Amplasamentele dispun de retele edilitare capabile sa sustina investitia propusa.

Întocmit,
Baltuta Anamaria

PRIMĂRIA FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
NR. 15.957/ 31.05.2017

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) REVITALIZAREA SPATIULUI URBAN DIN ORASUL FLAMANZI PRIN RECONVERSIA SI REFUNCTIONAREA TERENURILOR SI SPATIILOR NEUTILIZATE SI DEGRADATE

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanism, actualizată, "*Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.*"

Scopul PUZ este de schimbare a funcţiunii/destinaţiei terenurilor identificate prin CF 52387 – Pc 1732 Nicolae Balcescu/Tamba– teren incadrat in zona institutii publice si servicii (invatamant) – UTR 9, CF 51142 – Pc 350, 333, 305, 493 Nicolae Balcescu/ Str. Bosanceni– teren incadrat in zona de locuinte – UTR 8, în zona spaţii verzi cu acces public nelimitat.

Acest lucru este necesar pentru accesarea unor fonduri nerambursabile în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 5 – „Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiţii 5.2. – Realizarea de acţiuni destinate îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşelor, regenerării şi decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului". Obiectivul investiţiei vizează modernizarea spaţiilor verzi destinate comunităţii.

Planul Urbanistic Zonal aplică regulile şi principiile generale de urbanism pe o suprafaţă de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetăţeanului cu cele ale colectivităţilor, respectiv protecţia proprietăţii private şi apărarea interesului public.

Având în vedere cele expuse mai sus consider fundamentat proiectul de hotărâre propus şi apreciez oportună dezbaterea sa.

SECRETAR,
JUR. MIULESCU MARIANA