PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, aducem la cunoştinţa publică următorul proiect de act normativ ce urmează a fi supus dezbaterii Consiliului Local Flămânzi:

1. **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, in orasul Flamanzi.**

Proiectul de act normativ este însoţit de următoarele documente:

-expunerea de motive

-nota de fundamentare

-referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ.

Publicăm astăzi, **10.10.2016**, pe site-ul Primăriei primariaflamanzi.ro la Secţiunea Consiliul Local/ Proiecte de hotărâri, proiectul de hotărâre sus menţionat. Proiectul de act normativ a fost afişat şi la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi în data de 10.10.2016.

Cei interesaţi pot transmite pe adresa de e-mail: orasflamanzi@yahoo.com sau în scris la Registratura Primăriei, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ până la data de **24 octombrie 2016, ora 14:00.**

Persoanele sau organizaţiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menţionând data trimiterii şi datele de contact ale expeditorului.

Recomandările transmise vor face obiectul dezbaterii publice în şedinţa din data de **14.11.2016, ora 12:00** ce se va desfăşura în sala de şedinţe a Consiliului Local.

Detaliile privind desfăşurarea dezbaterii publice vor fi afişate pe site-ul Primăriei şi la avizier în data de **07.11.2016.**

PRIMAR,

OLOERU IOAN

ROMÂNIA * JUDEŢUL BOTOŞANI * PRIMĂRIA ORAŞ FLĂMÂNZI

SECRETAR,

Jur. MIULESCU MARIANA

Întocmit,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 19.732/10.10.2016

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 10.10.2016

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 10.10.2016, pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, in orasul Flamanzi.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
Str. Dimitrie Iov nr. 284
Tel/fax: 0231552351/0231552626
E-mail:orasflamanzi@yahoo.com
Nr. 19.732/10.10.2016

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 10.10.2016

Subsemnata Todirenchi Ana-Maria, consilier juridic în cadrul Consiliului Local Flămânzi, am afişat astăzi 10.10.2016, la avizierul Primăriei oraşului Flămânzi anunţul dezbaterii publice asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, in orasul Flamanzi.

Consilier juridic,
Todirenchi Ana-Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL FLAMANZI
NR.19.691/07.10.2016

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al oraşului Flamanzi, judeţul Botosani, astazi 29.11.2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 19.692/07.10.2016 a domnului primar Oloeriu Dan;
- Nota de fundamentare nr. 19.686/07.10.2016 la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul 2017, iniţiat de către Primarul oraşului Flamanzi;
- Referatul de aprobare nr. 19.688/07.10.2016 de catre Compartimentul Impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Flamanzi

Cu observarea raportului de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Flamanzi şi a avizului favorabil acordat de către Comisia de specialitate a Consiliului local al oraşului Flamanzi;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Hotărârii Guvernului Nr. 1 din 06.01.2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, a Hotararilor nr.47 si 159/2016 pentru modificarea H.G.nr.1/2016 precum şi ale Legii 273/2006 privind finanţele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.c) şi art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Impozitele şi taxele locale pentru anul fiscal 2017 pe raza oraşului Flamanzi sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele băneşti constituite din impozitele şi taxele locale datorate de către toţi contribuabilii - persoane fizice sau persoane juridice - care au domiciliul /sediul pe raza teritorial - administrativă a oraşului se fac venituri la bugetul local al oraşului Flamanzi şi se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanţate din bugetul local al oraşului Flamanzi pe anul 2017, în condiţiile prevăzute de lege.

I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Oraş Flamanzi datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Al.Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei/m^2, prevazuta în tabelul din Anexa 1 la prezenta hotarâre.

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei, se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei/m^2, din tabelul urmator

Zona din cadrul localitatii	**Rangul localitatii**	
	III	V
A	**2,30**	1,05
B	**2,20**	**1,00**
C	**2,10**	0,95
D	**2,00**	0,90

(4) Zonele stabilite la nivelul orasului Flamanzi pentru terenul intravilan sunt cele prevazute în H.C.L nr.13/31.03.2005 si H.C.L nr. 99/19.12.2014.

(5) În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul din anexa nr. 1 la prezenta hotarâre valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

(6) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabila a cladirii , determinata potrivit prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în functie de vechimea acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin înmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(10) În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acestea se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrari . Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor

Art 4 (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

A3.Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5 (1) În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 3.

(3) Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 4

B. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice

Art. 6 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,1% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi:

a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

C. Taxa pe cladiri

Art. 7 (1) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativa a orasului Flamanzi, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosinta, dupa caz persoanelor juridice, acestea datoreaza taxa pe cladiri, care se calculeaza în mod similar cu impozitul pe cladiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(3) În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(5) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

D. Declararea, dobândirea, înstrainarea si modificarea cladirilor

Art 8 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei cladiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta

se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobândirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral înainte de expirarea termenului prevazut în autorizatia de construire, data întocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut în autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut în autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, în conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, în speta pereti si acoperis. Procesul- verbal de receptie se întocmeste la data expirarii termenului prevazut în autorizatia de construire, consemnându-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata în raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor în vederea impunerii si înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin în proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

(6) În cazul extinderii, îmbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si în cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) În cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv în cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca încadrarea cladirii în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) În cazul cladirilor la care se constata diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) În cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator,

începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însotita de o copie a acestor documente.

(11) Declararea cladirilor în scop fiscal nu este conditionata de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri

E. Plata impozitului /taxei pe cladiri

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual , în doua rate egale, pâna la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, pâna la data de 31 martie a anului în curs, se acorda o bonificatie de 10 %.

(3) Impozitul anual pe cladiri de pâna la 50 lei inclusiv, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, se plateste integral pâna la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 10 (1) Orice persoana care are în proprietate teren situat pe raza teritorial - administrativa a orasului Flamanzi datoreaza pentru acesta un impozit anual care se stabileste luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii, zona în care este amplasat terenul si/sau categoria de folosinta a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, se stabileste taxa pe teren, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, si se calculeaza similar impozitului pe teren.

(4) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinta.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii facute de consiliul local.

(2)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii în suprafata de **pâna la 400 m^2**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii (lei/ha)**	
	III	V
A	**6.545**	711
B	**4.447**	**534**
C	**2.113**	355
D	**1.230**	178

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata **care depaseste 400 m** , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

In cazul unui contribuabil care detine mai multe terenuri situate in intravilanul aceleiasi unitati/subdiviziuni administrativ-teritoriale,suprafata de 400m.p. prevazuta la alineatul (2) se calculeaza o singura data,prin insumarea supafetelor terenurilor,in ordine descrescatoare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosinta	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Fâneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7.	Teren cu apa	15	13	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corectie este 3,00 pentru Orasul Flamanzi si 1,00 pentru satele apartinatoare.

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (8) numai daca îndeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) Daca nu sunt îndeplinite conditiile prevazute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orasului Flamanzi, (inclusiv al satelor apartinatoare) datorat de catre contribuabilii

persoane juridice, se calculeaza conform prevederilor alin. (3) .

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel, înmultita cu coeficientul de corectie 2,30 asa cum este prevazut la art. 3 alin. (3).

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22
2	Teren arabil	42
3	Pasune	20
4	Fâneata	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Padure în vârsta de pâna la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole	1
8	Teren cu amenajari piscicole	26
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Art. 12(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, si datoreaza impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.

(4) Daca încadrarea terenului în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are

obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar înceteaza altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însotita de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este conditionata de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei pe teren

Art. 13(1) Impozitul pe teren se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, pâna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(4) În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza

aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14 (1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana îsi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza în functie de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricaruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza în functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin înmultirea fiecarei grupe de 200 de cm sau fractiune cu suma corespunzatoare din tabel :

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA		
Nr. Crt	**Tipul de autovehicul**	**Suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta**
1.	**Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pâna la 1600 cm^3 inclusiv**	**8**
2.	**Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3**	**9**
3.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv**	**18**
4.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv**	**72**
5.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv**	**144**
6.	**Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc**	**290**
7.	**Autobuze, autocare, microbuze**	**24**
8.	**Alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pâna la 12 t inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna**	**30**
9.	**Tractoare înmatriculate**	**18**
II VEHICULE ÎNREGISTRATE		
1	**Vehicule cu capacitate cilindrica**	**Lei/200 cmc**
1.1	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm^3**	2
1.2	**Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm^3**	4
2	**Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata**	**50 lei/an**

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta în Anexa nr. 2

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatricularii sau înregistrarii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data înmatricularii/înregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datoreaza impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrarii acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal în a carui raza teritoriala de competenta îsi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) În cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala îsi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6)În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii contractului de leasing financiar, pâna la sfârsitul anului în cursul caruia înceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se înregistreaza mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însotita de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, persoane fizice si persoane juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe cladiri , terenuri si auto, se aplica majorari de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize asemanatoare

Art 19 Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata în prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilita, în functie de suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafata	Taxa (lei)
1.	Pâna la 150 m inclusiv	5
2.	Între 150 si 250 m^2 inclusiv	6
3.	Între 251 si 500 m inclusiv	8
4.	Între 501 si 750 m inclusiv	10
8.	Între 751 si 1000 m^2 inclusiv	12
9.	Peste 1000 m^2	14 + 0,01 lei/m.p. care depaseste suprafata de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurala este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari se stabileste de consiliul local în suma de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decât cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al

autoritatii administratiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin înmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 7 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar în cazul în care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel încât sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice este de 7 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de 11 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale în suma de 8 lei.

B.Taxa pentru eliberarea autorizatiei în vederea desfasurarii unei activitati economice sau a altor autorizatii similare

Art. 21 (1).Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 20 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 50 lei,taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 15 lei pentru fiecare carnet eliberat.

(3) Persoanele a caror activitate se încadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, în a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, în

functie de suprafata aferenta activitatilor respective, în suma de:

a) 100 lei, pentru o suprafata de pâna la 50 m , inclusiv;
150 lei, pentru o suprafata cuprinsa între 51 si 100 m , inclusiv
200 lei, pentru o suprafata cuprinsa între 101 si 150 m^2, inclusiv
250 lei, pentru o suprafata cuprinsa între 151 si 200 m , inclusive
300 lei, pentru o suprafata cuprinsa între 251 si 250 m^2, inclusiv
350 lei, pentru o suprafata cuprinsa între 251 si 500 m , inclusiv

b) 500 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m^2

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 22 (1) Contribuabilii care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate pe baza unui contract sau a unei întelegeri cu alta persoana, datoreaza bugetului local o taxa pentru serviciile de reclama si publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata. Aceasta se plate;te lunar, pâna la data de 10 a lunii urmatoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclama si publicitate.

(2) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate datoreaza la bugetul local o taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, care se calculeaza anual , prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele urmatoare:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 25 lei;

b) în cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 20 lei.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor când acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta în prezentul articol, denumita în continuare taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care închiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevazuta la art. 22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate în interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama

si publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.23 (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau o alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozitul pe spectacole, care se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasata din vânzarea biletelor, dupa cum urmeaza:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva.

b) 5 %, pentru orice alte manifestari artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care îsi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vând bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

(3) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(4) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pâna la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei în care a avut loc spectacolul.

(5) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pâna la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE

Art.24 Taxa zilnica sau lunara achitata de persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafetele din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii sunt prevazute în tabelul urmator:

Niveluri aprobate pentru anul 2016

Denumire taxa	*Persoane fizice*	*Persoane juridice*
1. Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii diverse	1 leu/mp/zi	2 lei/mp/zi
2 . Taxa pentru depozitare de diverse materiale	1 leu/mp/zi	3 lei/mp/zi
3. Taxa pentru confectionare de produse	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
4. Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice in alte scopuri decat pentru vanzarea de produse, prestari servicii diverse, depozitare de materiale, confectionare de produse	2 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

Art.25 Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Art.26 Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracţiune : 28 lei.

Art.27 Taxa pentru autovehicule lente – 50 lei/vehicul/an.

VIII. TAXE SPECIALE

Art.28 Se stabilesc taxe speciale in baza art. 484, asa cum sunt cuprinse in tabelul urmator:

Extras din norma juridica	Niveluri aprobate pentru anul 2016
1.Taxe privind servicii de copiat, multiplicat si scris, acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria	X
- format A4	1 leu/copie
- format A3	2 lei/copie
- format A2	3 lei/copie
- format A1	5 lei/copie
2.Eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii cererii	6 lei/certificat
3.Taxa canalizare persoane fizice care au domiciliul sau resedinta si locuiesc efectiv in ansamblu de locuinte(blocuri)	1,5 lei/pers/luna
4.Taxa canalizare agenti economici	1.5 lei/ pentru fiecare angajat/luna
5.Taxa de casatorie pentru zilele de sambata,duminica si sarbatori legale	30 lei

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza :

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 6 lei.

Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a certificatului fiscal.

Art. 29 Taxele extrajudiciare de timbru stabilite prin Legea nr. 117/1999 actualizata , sunt prevazute in Anexa nr. 3.

Art.30 Taxele pentru inmatricularea autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe - Anexa nr. 4.

Art.31 Sanctiuni - Anexa nr. 5.

Art.32 Scutiri acordate de Consiliul Local – Anexa nr.6.

Art.33 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2017

Art.34 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul orasului Flamanzi prin serviciul financiar – contabil al Primariei Flamanzi.

Iniţiator,
Primarul oraşului Flamanzi
prof. Dan Oloeriu

ORASUL FLAMANZI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL nr. / 2016

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI SI AL TAXEI PE CLADIRI
Pe mp de suprafata construita desfasurata pe cladiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017**	
	Valoarea impozabila - lei/m^2 -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si încalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau încalzire
A. Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B .Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa, cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladiri-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol/ demisol si/sau la mansarda, utilizate locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	75% din suma care sar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încaperi amplasate la subsol/ demisol si/sau la mansarda, utilizate locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A - D	50% din suma care sar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

ORASUL FLAMANZI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. / 2016

Art. 470 alin. (5) **Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**				
Numarul de axe si greutatea bruta încarcata maxima admisa			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472

	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

Art. 470 alin. (6)[1]
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta încarcata maxima admisa			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137

	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel putin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel putin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986

	3	Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel putin 44 tone	1434	2283

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a. Pâna la 1 tona, inclusiv	9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite în alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	10

5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si împingatoare:	x
a) pâna la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pâna la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pâna la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru flecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încarcare pâna la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încarcare de peste 1500 de tone si pâna la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încarcare de peste 3000 de tone	490

Anexa nr. 3 la HCL nr. / 2016

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
CONFORM LEGII NR. 117/ 1999

1.	**Taxa pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe lânga Curtea Suprema de Justitie si Notarii Publici, precum si pentru servicii prestate de institutii publice**	
	a) Eliberarea de catre organele administrative publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrisuri prin care sa ateste un fapt sau o sesizare, cu exceptia actelor pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare.	**2**
	b) Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :	**x**
	- pentru animale sub 2 ani	**2**
	- pentru animale peste 2 ani	**2**
	c) Certificarea (transmiterea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal cu bilete de proprietate:	**x**
	- pentru animale sub 2 ani	**2**
	- pentru animale peste 2 ani	**5**
	d) Eliberarea la cerere a certificatelor de cazier judiciar	**2**
	e) Eliberarea la cerere a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	**2**
	f) Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	**15**
	g) Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	**2**
	h) Transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	**2**
	i) Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	**2**
	j) Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, deteriorate	**2**
2.	**Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor în acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vânatoare si pescuit.**	
	a) Acte de identitate:	
	- eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii staini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau resedintei cetatenilor romani.	**5**
	- viza anuala a carnetelor de identitate a cetatenilor straini si a altor personae fara cetatenie.	**6**
	b) Eliberarea si viza anuala a permiselor de vanatoare.	**3**
	c) Eliberarea si viza anuala a permiselor de pescuit.	**2**

3.	**Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii 18/1991**	
	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate	**15 lei/ha**

Anexa nr. 4 la HCL nr. / 2015

TAXE PENTRU INMATRICULAREA AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULATIE SI AUTORIZARE DE CIRCULATIE PENTRU PROBE

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL TAXA IN ANUL 2016
1.	Taxe pentru inmatricularea permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	x
	- autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv	60
	- autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg	145
2.	Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
3.	Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414

Anexa nr. 5 la HCL nr. / 2016

SANCTIUNI

Art. 493 – (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6),(7), alin. (10) lit.c),alin.(12) si (13), art.466 alin.(2),(5), alin.(7) lit.c),alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4),(5) si alin.(6) lit. b) si c), art. (7) lit. c), alin. (11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13) , art.466 alin.(2), (5) si alin.(7) lit c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4),(5) si alin.(6) lit.b) si c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin. (5) si art. 483 alin.(2) .

(3) Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de 70 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amenda de 279 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 325 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, amenzile prevazute la alin.(3) si (4) se majoareza cu 300%: 280 lei, respectiv 1116 lei.

Anexa nr. 6 la HCL nr. / 2016

Situatia scutirilor la plata impozitelor şi taxelor locale ce se acordă de Consiliul Local în anul 2017

Consiliul Local acordă în anul 2016, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite şi taxe locale:

1. Potrivit art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

b) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

2. Potrivit art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se acordă scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

Cererile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2016, se depun la Biroul Impozite şi Taxe Flamanzi până la data de 29 februarie 2016. Cererea de scutire va fi însoţită de următoarele documente:

a) actul de identitate al solicitantului şi coproprietarilor, când este cazul;

b) actele de proprietate (în original şi copie);

c) actele care dovedesc calitatea de beneficiar al scutirii solicitate;

d) actul care dovedeşte calitatea de întreţinător legal al copilului cu handicap, pentru persoanele prevăzute la pct.4, lit.c);

e) certificatul de încadrare în grad de handicap al copilului aflat în întreţinere legală, pentru persoanele prevăzute la art.4 lit.c);

f) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care să se constate realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, pentru clădirile persoanelor prevăzute la pct.1, lit.m;

Persoanele beneficiare au obligaţia de a anunţa, la Biroul Impozite şi Taxe, situaţia în care nu mai îndeplinesc condiţiile de acordare a scutirii din prezenta situaţie, în termen de 30 zile de la data producerii schimbărilor.

Primaria orasului Flamanzi
Nr. 19622 04.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2017 in orasul Flamanzi

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Subsemnatul, Oloeriu Dan, primar al oraşului Flămânzi, Judeţul Botoşani supun atenţiei dumneavoastră proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2017 in orasul Flamanzi,

Având in vedere reglementările legale privind stabilirea, calcularea şi încasarea impozitelor si taxelor locale propun următoarele:

1. Impozitul pe clădirile rezidenţiale şi clădirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabilească , pentru anul 2017, la nivelul de 0,1%. Pentru anul 2016 nivelul acestei cote a fost tot de 0,1%.

2. Impozitul pe clădirile nerezidenţiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,2 % si 1,3%, propunem sa se stabilească pentru anul 2017 in cota de 0,2 %.

Nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

3. Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabilească, pentru anul 2017, la nivelul de 0,1%. In anul 2016 nivelul acestei cote a fost de 0,1%.

4. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,2 % si 1,3%, propunem sa se stabileasca pentru anul 2017 in cota de 1,1 %. Nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole de catre persoanele juridice este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

5. Impozitul /taxa pe terenul cu destinatia curti constructii, impozitul/taxa pe terenul intravilan altele decat cele cu constructii precum si terenul situat in extravilanul localitatii Flamanzi propunem a se mentine la nivelul celor stabilite in anul 2016 si pentru anul 2017.

6. Impozitul pe mijloacele de transport, datorat atat de persoanele fizice cat si de persoanele juridice, se propune pentru anul 2017 la nivelele stabilite prin Codul fiscal, care sunt la nivelele aprobate pentru anul 2016.

7. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor propun a se aproba pentru 2017 in limita nivelelor stabilite pentru anul 2016 cu urmatoarele exceptii:

- taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica cu suprafata mai mare de 500 mp care este de 500 lei,

- taxa pentru eliberarea atestatului de producator in cuantum de 15 lei, taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare in cuantum de 15 lei, avand în vedere că sumele încasate din aceste taxe vor

acoperi costurile şi cheltuielile generate de tipărirea atestatului de producător şi a carnetelor de comercializare.

8. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se propun pentru anul 2017, dupa cum urmeaza:

- cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune la nivelul de 3%, cu mentiunea ca nivelul acestei cote , reglementat de Codul fiscal, este cuprins intre 1% si 3%;

- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se propune la nivelul aprobat pentru anul 2016.

9. Impozitul pe spectacole se propune pentru anul 2017 a se calcula cu aceleasi cote care s-au aplicat si in anul 2016.

10. La taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa si taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se mentin la nivelurile din anul 2016.

11. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31.03.2017 inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.2017.

12. Pentru anul 2016 se propune mentinerea zonarii terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Flamanzi asa cum sunt prevazute in H.C.L nr. 13/2005, H.C.L nr. 19/2006 si HCL nr.99/2014.

13. Se propune ca pentru anul 2017, Consiliul Local sa aprobe scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor si a altor taxe locale majoritatii categoriilor de beneficiari pentru care se pot acorda astfel de facilitati fiscale si pot fi suportate de bugetul local. Facem mentiunea ca prin lege s-au adus multe modificari asupra competentelor de aprobare a scutirilor si reducerilor la plata, iar multe facilitati care anterior erau prin efectul legii au devenit de competenta Consiliului Local.

Acestea sunt motivele pentru care supun spre analiză şi aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Vă mulţumesc!

PRIMAR,
Prof. Oloeriu Dan

Primaria orasului Flamanzi
Nr.19686 din 07.10.2016

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2017, in orasul Flamanzi

Pentru anul 2017 nivelurile impozitelor si taxelor locale sunt reglementate prin legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 688/10.09.2015.

Avand in vedere reglementarile legale privind stabilirea, calcularea si incasarea impozitelor si taxelor locale, compartimentele de specialitate din Primaria Orasului Flamanzi au analizat masa impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul orasului Flamanzi si propun urmatoarele:

1.Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile – anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca , pentru anul 2017, la nivelul de 0,1%. Pentru anul 2016 nivelul acestei cote a fost tot de 0,1%.

2.Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,2 % si 1,3%, propunem sa se stabileasca pentru anul 2017 in cota de 0,2 %.

Nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

3.Impozitul /taxa pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementate a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,08% si 0,2%, propunem sa se stabileasca, pentru anul 2017, la nivelul de 0,1%. In anul 2016 nivelul acestei cote a fost de 0,1%.

4. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, reglementat a se stabili cu o cota cuprinsa intre 0,2 % si 1,3%, propunem sa se stabileasca pentru anul 2017 in cota de 1,1 %. Nivelul cotei pentru cladirile utilizate pentru activitati agricole de catre persoanele juridice este reglementat de lege la nivelul fix de 0,4%.

5.Impozitul /taxa pe terenul cu destinatia curti constructii, impozitul/taxa pe terenul intravilan altele decat cele cu constructii precum si terenul situat in extravilanul localitatii Flamanzi propunem a se mentine la nivelul celor stabilite in anul 2016 si pentru anul 2017.

6.Impozitul pe mijloacele de transport, datorat atat de persoanele fizice cat si de persoanele juridice, se propune, pentru anul 2017, la nivelele stabilite prin Codul fiscal, care sunt la nivelele aprobate pentru anul 2016.

7.Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor propunem a se aproba pentru 2017 in limita nivelelor stabilite pentru anul 2016 cu urmatoarele exceptii:

-taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitatile de alimentatie publica cu suprafata mai mare de 500 m p.,care propunem sa se stabilesca in suma de 500 lei;

-taxa pentru eliberarea atestatului de producator propunem sa se stabilesca in suma de 50 lei,taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare propunem sa se stabileasca in suma de 15 lei,avand in vedere ca sumele incasate din aceste taxe vor acoperi costurile si cheltuielile generate de tiparirea atestatului de producator si

carnetelor de comercializare .

8. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se propun pentru anul 2017, dupa cum urmeaza:

- cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune la nivelul de 3%, cu mentiunea ca nivelul acestei cote , reglementat de Codul fiscal, este cuprins intre 1% si 3%;

- taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se propune la nivelul aprobat pentru anul 2016.

9.Impozitul pe spectacole se propune pentru anul 2017 a se calcula cu aceleasi cote care s-au aplicat si in anul 2016.

10.La taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa si taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri se mentin nivelele din anul 2016.

11.Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an, de catre persoanele fizice si persoanele juridice, pana la data de 31.03.2017, inclusiv, se propune a se acorda nivelul maxim legal al bonificatiei, respectiv 10%. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport, datorat de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31.03.2016.

12.Pentru anul 2017 se propune mentinerea zonarii terenurilor din intravilanul si extravilanul orasului Flamanzi asa cum sunt prevazute in H.C.L nr. 13/2005 H.C.L nr. 19/2006 si HCL nr.99/2014.

13.Se propune ca pentru anul 2017, Consiliul Local sa aprobe scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren, a taxelor pentru eliberarea certificatelor si autorizatiilor si a altor taxe locale majoritatii categoriilor de beneficiari pentru care se pot acorda astfel de facilitati fiscale si pot fi suportate de bugetul local. Facem mentiunea ca prin lege s-au adus multe modificari asupra competentelor de aprobare a scutirilor si reducerilor la plata, iar multe facilitati care anterior erau prin efectul legii au devenit de competenta Consiliului Local.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cât si faptul ca prin dimensionarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017 se urmareste asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajarii si acoperirii cheltuielilor bugetului local si respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem Consiliului Local al orasului Flamanzi adoptarea proiectului de hotarâre în forma propusa.

Inspector I.T.L, Elena Codreanu

Inspector I.T.L, Elena Tupa

Orasul Flamanzi
Biroul impozite si taxe locale
Nr. 19688 din 07.10.2016

Referat privind necesitatea aprobarii

proiectului de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017, in orasul Flamanzi

Compartimentele de specialitate din Primaria orasului Flamanzi au analizat materia impozabila si categoriile de impozite si taxe aplicabile pe teritoriul localitatii Flamanzi si au elaborat proiectul de hotarare pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017.

La elaborarea proiectului de hotarare s-au avut in vedere modificarile legislative care privesc impozitele si taxele locale, hotararile adoptate de Consiliul Local, cat si aspectele ce rezulta din implementarea unor proiecte locale cu influenta asupra impozitelor si taxelor locale.

In vederea asigurarii reglementarilor locale pe linia stabilirii si colectarii impozitelor si taxelor locale in anul 2017, propunem a se aproba proiectul de hotarare inaintat.

Sef serviciu financiar contabil,

Ec. Aurelia Ardiresei

Consilier juridic,

Jur. Dumitru – Florinel Gafita

Primaria orasului Flamanzi
Biroul impozite si taxe locale
Nr. 19690 din 07.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017

La elaborarea proiectului de hotarare s-au avut in vedere modificarile legislative care privesc impozitele si taxele locale, hotararile adoptate pana in prezent de Consiliul Local, cat si aspectele ce rezulta din implementarea unor proiecte locale cu influenta asupra impozitelor si taxelor locale.

In vederea asigurarii reglementarilor legale pe linia stabilirii si colectarii impozitelor si taxelor locale in anul 2017, propunem a se aproba proiectul de hotarare initiat.

Data
07.10.2016

Inspector,

Lenuta Airinei _____

Codreanu Elena _____

Tupa Elena _____