PRIMĂRIA ORAȘ FLAMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
NR. 12601
DIN 12.03.2021

RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI FLAMANZI privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Flamanzi, pe anul 2020

Potrivit prevederilor **art. 155 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor din acelasi act normativ, constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit legii Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/29.03.2019 a fost reactualizat și s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Flamanzi, conținând un număr de 496 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmând a fi atestat prin Hotărâre de Guvern.

Potrivit prevederilor art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public,intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice și Ordinul nr. 3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Potrivit prevederilor art.289 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarul orașului Flamanzi nr.62/08.12.2020 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului, aferent anului 2020.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada **09.12.2020-18.12.2020** și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Flamanzi la 31 decembrie 2020, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2019 se prezintă după cum urmează:

1. **Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Flamanzi:**

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Modificări
	Total din care :	11.002.973,39	11.090.490,29	87.516,90
1.	*Mijloace fixe din acestea :*	8.430.295,25	8.345.488,30	-84.806,95
1.1.	Terenuri	604.304,17	604.304,17	0
1.2.	Clădiri	471.337,48	471.337,48	0
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	5.631.116,87	5.584.952,28	-46.164,59
1.4.	Mobilier și birotică	680.578,10	620.921,52	-59.656,58
1.5.	Alte active necorporale (PT-uri, SF-uri)	1.042.958,63	1.063.972,85	21.014,22
2	*Obiecte de inventar*	2.572.678,14	2.745.001,99	172.323,85

2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Flamanzi :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Modificări
	Total din care :	75.882.107,54	76.008.906,65	126.799,11
1.	*Mijloace fixe din acestea :*	75.882.107,54	76.008.906,65	126.799,11
1.1.	Terenuri	1.963.119,54	1.963.119,54	0
1.2.	Clădiri	72.752.033,63	72.751.973,61	-60,02
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	1.166.954,37	1.017.435,68	-149.518,69
1.4.	Mobilier si birotica		276.377,82	276.377,82

Modificările intervenite în cursul anului 2020 se datorează reevaluării patrimoniului.

În anul 2020 s-au înregistrat ieșiri de bunuri din patrimoniul orașului prin casare cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în valoarea totală de 92.656,73 lei.

Nr. crt.	Modalitate de ieșire	Denumirea bunurilor	Valoare lei
1.	Casare	Obiecte de inventar	0
2.	Casare	Mijloace fixe	92.656,73
	TOTAL IEȘIRI		92.656,73

Din procesul verbal nr. 23.822/21.12.2020 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Flamanzi s-a efectuat cu respectarea prevederile Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Situația din anul 2020 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Flamanzi, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr de dosare 2020	Suprafața mp	Valoare lei/2020
1.	Concesiune teren (altele decat pasune)	40	56961	71906
2.	Cabinete medicale individuale	2	159	776
3.	Spații închiriate (inclusiv C. AF)	17	949	16638
4.	Chirie teren			
5.	Concesiune teren pt. pasune	50	5825500	54290
6.	Inchirieri păsuni	30	4286000	76784
7.	Concesiune luciu apa	2	24335	516
Total		141	10193904	220910

Din aceste activități, în anul 2020, Consiliul Local Flamanzi a încasat venituri proprii în sumă totală de **172820,00 lei** – procentul de încasare fiind de **78,23 %**, debitul fiind de **220910,00 lei.**

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Flamanzi, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei orașului Flamanzi, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Prof. Dan Oloeriu